



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WØYENENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O AS Naturbetong
Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 678 366	3 948 195
Sum inntekter		3 678 366	3 948 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2		552 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	427 358	416 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	1 384 236	1 358 036
Sum kostnader		1 811 594	2 327 296
Driftsresultat		1 866 772	1 620 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 323	172 937
Annen renteinntekt		31 710	122
Annen finansinntekt		2 454	
Sum finansinntekter		43 486	173 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 233	25 110
Annen rentekostnad		16 095	705 391
Sum finanskostnader		597 328	730 501
Netto finans		-553 842	-557 442
Ordinært resultat før skattekostnad		1 312 930	1 063 457
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 369	-107 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 561	1 170 757
Årsresultat	3	1 026 561	1 170 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 561	1 170 757
Totalresultat		1 026 561	1 170 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		541 338	
Overføringer til/fra annen egenkapital		485 222	1 170 757
Sum overføringer og disponeringer		1 026 561	1 170 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 040 406	21 445 546
Maskiner og anlegg	7	48 617	70 835
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		
Sum varige driftsmidler	7	21 089 022	21 516 381
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	7 202 624	7 202 624
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre fordringer	5		7 474 302
Sum finansielle anleggsmidler		7 202 624	14 676 926
Sum anleggsmidler		28 291 646	36 193 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		222 399	80 927
Konsernfordringer	5	1 717 064	113 526
Sum fordringer		1 939 463	194 454
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 733	74 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 733	74 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum omløpsmidler		3 356 196	269 150
SUM EIENDELER		31 647 842	36 462 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	6 821 383	6 821 383
Sum innskutt egenkapital		7 421 383	7 421 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 655 980	1 170 758
Sum opptjent egenkapital		1 655 980	1 170 758
Sum egenkapital		9 077 363	8 592 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	694 728	579 308
Sum avsetninger for forpliktelser		694 728	579 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 925 000
Sum annen langsiktig gjeld			26 925 000
Sum langsiktig gjeld		694 728	27 504 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 950	262 585
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		114 711	2 453
Kortsiktig konserngjeld	5	20 474 602	
Annen kortsiktig gjeld		1 068 489	100 969
Sum kortsiktig gjeld		21 875 751	366 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		22 570 479	27 870 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 647 842	36 462 456



Wøyenengen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekt		3 678 366	3 948 195
Sum driftsinntekter		3 678 366	3 948 195
Lønnskostnad	2	0	552 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	427 358	416 787
Annen driftskostnad	2	1 384 236	1 358 036
Sum driftskostnader		1 811 594	2 327 296
Driftsresultat		1 866 772	1 620 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 323	172 937
Annen renteinntekt		31 710	122
Annen finansinntekt		2 454	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 233	25 110
Annen rentekostnad		16 095	705 391
Resultat av finansposter		-553 842	-557 442
Ordinært resultat før skattekostnad		1 312 930	1 063 457
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 369	-107 300
Arsresultat	3	1 026 561	1 170 757
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		541 338	0
Avsatt til annen egenkapital		485 222	1 170 757
Sum overføringer		1 026 561	1 170 757



Wøyenengen Eiendom AS

Balanse per 31.12.2017

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	21 040 406	21 445 546
Maskiner og anlegg	7	48 617	70 835
Sum varige driftsmidler	7	21 089 022	21 516 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	7 202 624	7 202 624
Andre langsiktige fordringer	5	0	7 474 302
Sum finansielle anleggsmidler		7 202 624	14 676 926
Sum anleggsmidler		28 291 646	36 193 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 399	80 927
Konsernfordringer	5	1 717 064	113 526
Sum fordringer		1 939 463	194 454
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 733	74 696
Sum omløpsmidler		3 356 196	269 150
Sum eiendeler		31 647 842	36 462 456



Wøyenengen Eiendom AS

Balanse per 31.12.2017

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	6 821 383	6 821 383
Sum innskutt egenkapital		7 421 383	7 421 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 655 980	1 170 758
Sum opptjent egenkapital		1 655 980	1 170 758
Sum egenkapital		9 077 363	8 592 141
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	694 728	579 308
Sum avsetning for forpliktelser		694 728	579 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	26 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 950	262 585
Skyldig offentlige avgifter		114 711	2 453
Konserngjeld	5	20 474 602	0
Annen kortsiktig gjeld		1 068 489	100 969
Sum kortsiktig gjeld		21 875 751	366 007
Sum gjeld		22 570 479	27 870 315
Sum egenkapital og gjeld		31 647 842	36 462 456

Oslo, 20.03.2018
Styret i Wøyenengen Eiendom AS

Stig Hvinden
styreleder

Pål Christian Johnsen
styremedlem



Wøyenengen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	600 000	6 821 383	1 170 758	8 592 141
Årets resultat			1 026 561	1 026 561
Avsatt konsernbidrag			-541 338	-541 338
Pr 31.12.2017	600 000	6 821 383	1 655 980	9 077 363



Wøyenengen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 949	0
Endring i utsatt skatt	115 420	-107 300
Skattekostnad ordinært resultat	286 369	-107 300
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 312 930	1 063 457
Permanente forskjeller	6 133	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 660	0
Avgitt konsernbidrag	-712 287	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-516 116	0
Skattepliktig inntekt	0	1 063 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 949	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 949	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	3 020 557	2 929 897	-90 660
Sum	3 020 557	2 929 897	-90 660
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-516 116	-516 116
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 020 557	2 413 781	-606 776
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	694 728	579 307	-115 421
Effekt av endring av skattesats	-30 206	-24 138	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Fordringer		
Vøyenenga Senter AS	0	7 474 302
AS Naturbetong	1 717 064	0
Sum	1 717 064	7 474 302
Gjeld		
Vøyen Eiendom AS	186 531	0
Vøyenenga Senter AS	19 575 783	0
AS Naturbetong	712 287	0
Sum	20 474 602	0



Wøyenengen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wøyenengen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	4 000	600 000
Sum	150		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Vøyenenga Senter AS	150	100
Totalt antall aksjer	150	100

Note 7 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendommer	Oppussing lokaler	Tomt	Prosjekt und. arbeid	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2017	20 757 000	111 091	4 961 410	708 816	26 538 317
Anskaffelseskost 31.12.2017	20 757 000	111 091	4 961 410	708 816	26 538 317
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	5 386 820	62 474	0	0	5 449 294
Bokført verdi per 31.12.2017	15 370 180	48 617	4 961 410	708 816	21 089 022
Årets avskrivninger	405 140	22 218	0	0	427 358
Avskrivningssatser	2 %	20 %	0 %	0 %	

Forretningsbyggene er pantsatt med NOK 60 800 000 til Nordea Bank som sikkerhet for morselskapets gjeld, Vøyenenga Senter AS

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Vøyen Eiendom AS	OSLO	100,0%	7 202 624	2 121 679	302 198
Sum			7 202 624	2 121 679	302 198



Wøyenengen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekt		3 678 366	3 948 195
Sum driftsinntekter		3 678 366	3 948 195
Lønnskostnad	2	0	552 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	427 358	416 787
Annen driftskostnad	2	1 384 236	1 358 036
Sum driftskostnader		1 811 594	2 327 296
Driftsresultat		1 866 772	1 620 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 323	172 937
Annen renteinntekt		31 710	122
Annen finansinntekt		2 454	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 233	25 110
Annen rentekostnad		16 095	705 391
Resultat av finansposter		-553 842	-557 442
Ordinært resultat før skattekostnad		1 312 930	1 063 457
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 369	-107 300
Årsresultat	3	1 026 561	1 170 757
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		541 338	0
Avsatt til annen egenkapital		485 222	1 170 757
Sum overføringer		1 026 561	1 170 757



Wøyenengen Eiendom AS

Balanse per 31.12.2017

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	21 040 406	21 445 546
Maskiner og anlegg	7	48 617	70 835
Sum varige driftsmidler	7	21 089 022	21 516 381
Finansielle anleggsmidler			
investeringer i datterselskap	8	7 202 624	7 202 624
Andre langsiktige fordringer	5	0	7 474 302
Sum finansielle anleggsmidler		7 202 624	14 676 926
Sum anleggsmidler		28 291 646	36 193 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 399	80 927
Konsernfordringer	5	1 717 064	113 526
Sum fordringer		1 939 463	194 454
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 733	74 696
Sum omløpsmidler		3 356 196	269 150
Sum eiendeler		31 647 842	36 462 456

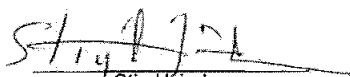


Wøyenengen Eiendom AS

Balanse per 31.12.2017

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	6 821 383	6 821 383
Sum innskutt egenkapital		7 421 383	7 421 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 655 980	1 170 758
Sum opptjent egenkapital		1 655 980	1 170 758
Sum egenkapital		9 077 363	8 592 141
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	694 728	579 308
Sum avsetning for forpliktelser		694 728	579 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	26 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 950	262 585
Skyldig offentlige avgifter		114 711	2 453
Konserngjeld	5	20 474 602	0
Annen kortsiktig gjeld		1 068 489	100 969
Sum kortsiktig gjeld		21 875 751	366 007
Sum gjeld		22 570 479	27 870 315
Sum egenkapital og gjeld		31 647 842	36 462 456

Oslo, 20.03.2018
Styret i Wøyenengen Eiendom AS


Stig Hvinden
styreleder


Pål Christian Johnsen
styremedlem



Wøyenengen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	600 000	6 821 383	1 170 758	8 592 141
Årets resultat			1 026 561	1 026 561
Avsatt konsernbidrag			-541 338	-541 338
Pr 31.12.2017	600 000	6 821 383	1 655 980	9 077 363



Wøyenengen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 949	0
Endring i utsatt skatt	115 420	-107 300
Skattekostnad ordinært resultat	286 369	-107 300
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 312 930	1 063 457
Permanente forskjeller	6 133	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 660	0
Avgitt konsernbidrag	-712 287	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-516 116	0
Skattepliktig inntekt	0	1 063 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 949	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 949	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	3 020 557	2 929 897	-90 660
Sum	3 020 557	2 929 897	-90 660
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-516 116	-516 116
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 020 557	2 413 781	-606 776
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	694 728	579 307	-115 421
Effekt av endring av skattesats	-30 206	-24 138	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Fordringer		
Vøyenenga Senter AS	0	7 474 302
AS Naturbetong	1 717 064	0
Sum	1 717 064	7 474 302
Gjeld		
Vøyen Eiendom AS	186 531	0
Vøyenenga Senter AS	19 575 783	0
AS Naturbetong	712 287	0
Sum	20 474 602	0



Wøyenengen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wøyenengen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	4 000	600 000
Sum	150		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Wøyenenga Senter AS	150	100
Totalt antall aksjer	150	100

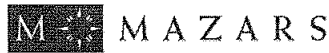
Note 7 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendommer	Oppussing lokaler	Tomt	Prosjekt und. arbeid	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2017	20 757 000	111 091	4 961 410	708 816	26 538 317
Anskaffelseskost 31.12.2017	20 757 000	111 091	4 961 410	708 816	26 538 317
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	5 386 820	62 474	0	0	5 449 294
Bokført verdi per 31.12.2017	15 370 180	48 617	4 961 410	708 816	21 089 022
Årets avskrivninger	405 140	22 218	0	0	427 358
Avskrivningssatser	2 %	20 %	0 %	0 %	

Forretningsbyggene er pantsatt med NOK 60 800 000 til Nordea Bank som sikkerhet for morselskapets gjeld, Wøyenenga Senter AS

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Wøyen Eiendom AS	OSLO	100,0%	7 202 624	2 121 679	302 198
Sum			7 202 624	2 121 679	302 198



Til generalforsamlingen i
Wøyenengen Eiendom AS

Ref.:108444

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wøyenengen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 026 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

FR. NANSENS VEI 19 – 0369 OSLO - NORWAY
TEL: +47 21 19 63 00 – www.mazars.no
MAZARS REVISION AS
STATE AUTHORIZED PUBLIC ACCOUNTANTS AND ACCOUNTANT FIRM
MEMBER OF THE NORWEGIAN INSTITUTE OF PUBLIC ACCOUNTANTS





Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20.03.2018
Mazars Revisjon AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor / Partner