



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 429 818
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE BAKKLANDET 66 AS
Forretningsadresse:	Øvre Bakklandet 66 7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 885 699	4 280 107
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		5 245 699	4 640 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1	355 136	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 295 939	1 326 856
Annen driftskostnad		613 465	731 873
Sum kostnader		2 264 541	2 401 029
Driftsresultat		2 981 158	2 239 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 172	567
Sum finansinntekter		12 172	567
Annen rentekostnad		1 097 605	719 420
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		1 097 605	719 525
Netto finans		-1 085 433	-718 958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 895 725	1 520 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	513 641	422 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 085	1 097 914
Årsresultat		1 382 085	1 097 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 382 085	1 097 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 821 089	
Overføringer annen egenkapital		-439 005	1 097 914
Sum overføringer og disponeringer		1 382 085	1 097 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 574 701	19 856 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 833	48 333
Sum varige driftsmidler		18 608 534	19 904 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 082 000	12 082 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 805 270	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 887 270	19 582 000
Sum anleggsmidler		37 495 804	39 486 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		483 183	449 992
Andre kortsiktige fordringer			379 155
Konsernfordringer	5	2 334 730	200 000
Sum fordringer		2 817 913	1 029 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 039	1 053 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 039	1 053 662
Sum omløpsmidler		2 837 952	2 082 809
SUM EIENDELER		40 333 755	41 569 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 491 828	1 930 833
Sum opptjent egenkapital		1 491 828	1 930 833
Sum egenkapital		1 521 828	1 960 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 112 500	31 762 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 212 500	36 862 500
Sum langsiktig gjeld		35 212 500	36 862 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 041	104 165
Betalbar skatt	3		4 206
Skyldig offentlige avgifter		145 184	250 285
Kortsiktig konserngjeld	9	2 334 730	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		808 473	487 293
Sum kortsiktig gjeld		3 599 427	2 745 949
Sum gjeld		38 811 927	39 608 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 333 755	41 569 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431152

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 429 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 66 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 66
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 429 818
ØVRE BAKKLANDET 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 885 699	4 280 107
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		5 245 699	4 640 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1	355 136	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 295 939	1 326 856
Annen driftskostnad		613 465	731 873
Sum kostnader		2 264 541	2 401 029
Driftsresultat		2 981 158	2 239 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 172	567
Sum finansinntekter		12 172	567
Annen rentekostnad		1 097 605	719 420
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		1 097 605	719 525
Netto finans		-1 085 433	-718 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	513 641	422 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 085	1 097 914
Årsresultat		1 382 085	1 097 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 382 085	1 097 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 821 089	
Overføringer annen egenkapital		-439 005	1 097 914
Sum overføringer og disponeringer		1 382 085	1 097 914



Organisasjonsnr: 913 429 818
ØVRE BAKKLANDET 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 574 701	19 856 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 833	48 333
Sum varige driftsmidler		18 608 534	19 904 473

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	12 082 000	12 082 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 805 270	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 887 270	19 582 000

Sum anleggsmidler **37 495 804** **39 486 473**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		483 183	449 992
Andre kortsiktige fordringer			379 155
Konsernfordringer	5	2 334 730	200 000
Sum fordringer		2 817 913	1 029 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 039	1 053 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 039	1 053 662

Sum omløpsmidler **2 837 952** **2 082 809**

SUM EIENDELER **40 333 755** **41 569 282**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 491 828	1 930 833
Sum opptjent egenkapital		1 491 828	1 930 833
Sum egenkapital		1 521 828	1 960 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 112 500	31 762 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 212 500	36 862 500
Sum langsiktig gjeld		35 212 500	36 862 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 041	104 165
Betalbar skatt	3		4 206
Skyldig offentlige avgifter		145 184	250 285
Kortsiktig konserngjeld	9	2 334 730	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		808 473	487 293
Sum kortsiktig gjeld		3 599 427	2 745 949
Sum gjeld		38 811 927	39 608 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 333 755	41 569 282



Organisasjonsnr: 913 429 818
ØVRE BAKKLANDET 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

Til generalforsamlingen i Øvre Bakklandet 66 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Bakklandet 66 AS som viser et overskudd på kr 1 382 085 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA




REVISJONS
KONTORETT

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mai 2023
Revisjonskompaniet Midt - Norge AS


Ann Kristin Eggen
statsautorisert revisor



Øvre Baklandet 66 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.



Øvre Baklandet 66 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har under 1 årsverk

	I år	I fjor
Lønn	312 836	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Totalt	355 136	342 300

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 549 761	443 500	26 993 261
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 549 761	443 500	26 993 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 693 622	395 167	7 088 789
+ Ordinære avskrivninger	1 281 439	14 500	1 295 939
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 975 061	409 667	8 384 728
Balanseført verdi pr 31/12	18 574 700	33 833	18 608 534
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	



Øvre Baklandet 66 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 895 725
+ Permanente og andre forskjeller	-159
+ Endring i midlertidige forskjeller	439 163
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 334 730
- Ytet konsernbidrag	2 334 730
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	513 641
= Sum betalbar skatt	513 641
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	513 641
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	513 641
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-513 641
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Den Gode Nabo AS	100 000	1 093 409	2 492 176
Kjøpmannsgt 7 Trondheim AS	11 982 000	- 1 803 452	488 834
Tilsammen	12 082 000		



Øvre Baklandet 66 AS

Noter 2022

Note 5 - Andre fordringer

Fordring	2022	2021
Kjøpmannsgt AS	9 140 000	7 500 000
Havfruen AS	0	0
Den gode naboen AS	0	200 000
Sum fordring	9 140 000	7 700 000

Fordring ihht låneavtaler gjøres opp innen 31.12.23, renteberegnes ikke.

Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 930 833	1 960 833
-Til årets resultat			-439 005	-439 005
Pr 31.12.	30 000	0	1 491 828	1 521 828

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 112 500	31 762 500
Sum	30 112 500	31 762 500

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Beløp som forfaller etter 5 år er 23 512 500.



Øvre Baklandet 66 AS

Noter 2022

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld Gordius AS	kr 2.550.000,-
Gjeld Lord Eiendom AS	kr 2.550.000,-
Tilsammen	kr 5.100.000,-

Lånene renteberegnes ikke og forventes delvis tilbakebetalt tidligst andre halvår 2023

Note 9 - Konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	2 334 730
Fradragsberettiget konsernbidrag	2 334 730



Øvre Bakklandet 66 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 885 699	4 280 107
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		5 245 699	4 640 107
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	355 136	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 295 939	1 326 856
Annen driftskostnad		613 465	731 873
Sum driftskostnader		2 264 541	2 401 029
DRIFTSRESULTAT		2 981 158	2 239 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 172	567
Sum finansinntekter		12 172	567
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 097 605	719 420
Annen finanskostnad		0	105
Sum finanskostnader		1 097 605	719 525
NETTO FINANSPOSTER		(1 085 433)	(718 958)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 895 725	1 520 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	513 641	422 206
ORDINÆRT RESULTAT		1 382 085	1 097 914
ÅRSRESULTAT		1 382 085	1 097 914
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 821 089	0
Overføringer annen egenkapital		(439 005)	1 097 914
SUM OVERF. OG DISP.		1 382 085	1 097 914



Øvre Bakklandet 66 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 574 701	19 856 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 833	48 333
Sum varige driftsmidler		18 608 534	19 904 473
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	12 082 000	12 082 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 805 270	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 887 270	19 582 000
SUM ANLEGGSMIDLER		37 495 804	39 486 473
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		483 183	449 992
Fordringer på konsernselskap	5	2 334 730	200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	379 155
Sum fordringer		2 817 913	1 029 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 039	1 053 662
SUM OMLØPSMIDLER		2 837 952	2 082 809
SUM EIENDELER		40 333 755	41 569 282



Øvre Bakklandet 66 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 491 828	1 930 833
Sum opptjent egenkapital		1 491 828	1 930 833
SUM EGENKAPITAL		1 521 828	1 960 833
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 112 500	31 762 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 212 500	36 862 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 212 500	36 862 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		311 041	104 165
Betalbar skatt	3	0	4 206
Skyldig offentlige avgifter		145 184	250 285
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 334 730	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		808 473	487 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 599 427	2 745 949
SUM GJELD		38 811 927	39 608 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 333 755	41 569 282

Trondheim 10/05-2023

Styreleder
Øyvind Antonsen

Styremedlem
Bjørn Olav Aunegjedet



**Årsregnskap 2022
for
Øvre Bakklandet 66 AS**

Organisasjonsnr. 913429818