



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 993  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: K EIENDOM INVEST LIMITED NUF  
Forretningsadresse: Spilda 106  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 843	0
Annen driftsinntekt		199 237	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 080</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 434	0
Lønnskostnad	3	99	0
Annen driftskostnad		328 986	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 519</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 439</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 101	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 101</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-35 172	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 172</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 273</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 166</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 166</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 166	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 166</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 081 346	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 081 346</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 081 346</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 952	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 952</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 952</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 298</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		383 191	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 191</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-383 191</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 378 177	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 378 177</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 378 177</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 271	0
Annen kortsiktig gjeld		52 040	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 311</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 488</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 297</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 993  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: K EIENDOM INVEST LIMITED NUF  
Forretningsadresse: Spilda 106  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 991 448 993  
K EIENDOM INVEST LIMITED NUF

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 843	0
Annen driftsinntekt		199 237	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 080</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 434	0
Lønnskostnad	3	99	0
Annen driftskostnad		328 986	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 519</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 439</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 101	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 101</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-35 172	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 172</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 273</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 166</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 166</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 166	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 166</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 991 448 993  
K EIENDOM INVEST LIMITED NUF

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 081 346	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 081 346	0
Sum anleggsmidler		1 081 346	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 952	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 952	0
Sum omløpsmidler		10 952	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 298</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		383 191	0
Sum opptjent egenkapital		-383 191	0
Sum egenkapital		-383 191	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 378 177	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 177	0
Sum langsiktig gjeld		1 378 177	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 271	0



Annen kortsiktig gjeld	52 040	0
Sum kortsiktig gjeld	97 311	0
Sum gjeld	1 475 488	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 092 297</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 991 448 993  
K EIENDOM INVEST LIMITED NUF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1378177.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån til Kåre Torsvik

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **K EIENDOM INVEST LIMITED**

Noter til regnskapet for 2024

K Eiendom Invest Limited har hatt en samlet omsetning på

Kr 249 081.- i 2024.

Selskapet trenger derfor ikke ekstern revisor.

Spilde 24.03.2025

Kåre Torsvik