



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 1
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 918 880	3 192 832
Sum inntekter		2 918 880	3 192 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	441 600	441 600
Annen driftskostnad	2	1 099 409	1 112 232
Sum kostnader		1 541 009	1 553 832
Driftsresultat		1 377 871	1 639 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	716
Sum finansinntekter		1	716
Annen rentekostnad		892 622	972 284
Sum finanskostnader		892 622	972 284
Netto finans		-892 621	-971 568
Ordinært resultat før skattekostnad		485 250	667 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 743	146 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 507	520 602
Årsresultat		378 507	520 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 507	520 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	380 640	494 832
Overføringer annen egenkapital	4	-2 133	25 770
Sum overføringer og disponeringer		378 507	520 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	35 572 070	35 950 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	100 400	163 900
Sum varige driftsmidler		35 672 470	36 114 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	7	2 078 107	2 078 107
Sum finansielle anleggsmidler		17 942 089	17 942 089
Sum anleggsmidler		53 614 558	54 056 158
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse		188 910	145 203
Sum varer		188 910	145 203
Fordringer			
Kundefordringer		20 950	446
Andre kortsiktige fordringer		24 145	15 485
Sum fordringer		45 095	15 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 447	6 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447	6 768
Sum omløpsmidler		235 452	167 902
SUM EIENDELER		53 850 011	54 224 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	566 238	566 238
Sum innskutt egenkapital		596 238	596 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 637	25 770
Sum opptjent egenkapital		23 637	25 770
Sum egenkapital		619 875	622 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	546 022	546 647
Sum avsetninger for forpliktelser		546 022	546 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 509 018	30 734 968
Langsiktig konserngjeld	7	10 457 976	9 518 576
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 955 000	11 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 921 994	52 208 544
Sum langsiktig gjeld		52 468 016	52 755 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 457	64 703
Betalbar skatt	3	20	12
Skyldig offentlige avgifter		67 290	87 935
Kortsiktig konserngjeld	7	488 000	634 400
Annen kortsiktig gjeld		51 353	59 811
Sum kortsiktig gjeld		762 119	846 861
Sum gjeld		53 230 135	53 602 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 850 011	54 224 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686950

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 1
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 917 179 484
GRANÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 918 880	3 192 832
Sum inntekter		2 918 880	3 192 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	441 600	441 600
Annen driftskostnad	2	1 099 409	1 112 232
Sum kostnader		1 541 009	1 553 832
Driftsresultat		1 377 871	1 639 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	716
Sum finansinntekter		1	716
Annen rentekostnad		892 622	972 284
Sum finanskostnader		892 622	972 284
Netto finans		-892 621	-971 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 743	146 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 507	520 602
Årsresultat		378 507	520 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 507	520 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	380 640	494 832
Overføringer annen egenkapital	4	-2 133	25 770
Sum overføringer og disponeringer		378 507	520 602



Organisasjonsnr: 917 179 484
GRANÅSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	35 572 070	35 950 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	100 400	163 900
Sum varige driftsmidler		35 672 470	36 114 070

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	7	2 078 107	2 078 107
Sum finansielle anleggsmidler		17 942 089	17 942 089

Sum anleggsmidler 53 614 558 54 056 158

Omløpsmidler

Varer

Arbeider under utførelse		188 910	145 203
Sum varer		188 910	145 203

Fordringer

Kundefordringer		20 950	446
Andre kortsiktige fordringer		24 145	15 485
Sum fordringer		45 095	15 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 447	6 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447	6 768

Sum omløpsmidler 235 452 167 902

SUM EIENDELER 53 850 011 54 224 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	566 238	566 238



Sum innskutt egenkapital		596 238	596 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 637	25 770
Sum opptjent egenkapital		23 637	25 770
Sum egenkapital		619 875	622 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	546 022	546 647
Sum avsetninger for forpliktelser		546 022	546 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 509 018	30 734 968
Langsiktig konserngjeld	7	10 457 976	9 518 576
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 955 000	11 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 921 994	52 208 544
Sum langsiktig gjeld		52 468 016	52 755 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 457	64 703
Betalbar skatt	3	20	12
Skyldig offentlige avgifter		67 290	87 935
Kortsiktig konserngjeld	7	488 000	634 400
Annen kortsiktig gjeld		51 353	59 811
Sum kortsiktig gjeld		762 119	846 861
Sum gjeld		53 230 135	53 602 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 850 011	54 224 060



Organisasjonsnr: 917 179 484
GRANÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granåsveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granåsveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QESFB-6VM2U-IE650-DTFL-DTEH8-5N14P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 09:54:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QESFB-6VM2U-IE650-DTFL-DTEH8-5N14P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Granåsveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 917 179 484

Penneo Dokumentnr: 60EE0-PM6IQ-LXZ1U-AYL12-CJVB8-AMVH7



Granåsveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 918 880	3 192 832
Sum driftsinntekter		2 918 880	3 192 832
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	441 600	441 600
Annen driftskostnad	2	1 099 409	1 112 232
Sum driftskostnader		1 541 009	1 553 832
DRIFTSRESULTAT		1 377 871	1 639 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	716
Sum finansinntekter		1	716
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		892 622	972 284
Sum finanskostnader		892 622	972 284
NETTO FINANSPOSTER		(892 621)	(971 568)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		485 250	667 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 743	146 830
ORDINÆRT RESULTAT		378 507	520 602
ÅRSRESULTAT		378 507	520 602
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	380 640	494 832
Overføringer annen egenkapital	4	(2 133)	25 770
SUM OVERF. OG DISP.		378 507	520 602

Penneo Dokumentnr: 60EE0-PM6IQ-LXZ1U-AYL12-CJVB8-AMVH7



Granåsveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	35 572 070	35 950 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	100 400	163 900
Sum varige driftsmidler		35 672 470	36 114 070
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	7	2 078 107	2 078 107
Sum finansielle anleggsmidler		17 942 089	17 942 089
SUM ANLEGGSMIDLER		53 614 558	54 056 158
OMLØPSMIDLER			
Arbeider under utførelse		188 910	145 203
Fordringer			
Kundefordringer		20 950	446
Andre kortsiktige fordringer		24 145	15 485
Sum fordringer		45 095	15 931
Bankinnskudd og kontanter		1 447	6 768
SUM OMLØPSMIDLER		235 452	167 902
SUM EIENDELER		53 850 011	54 224 060

Penneo Dokumentnøkkel: 60EE0-PM6IQ-LXZ1U-AYL12-CJVB8-AMVH7



Granåsveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	566 238	566 238
Sum innskutt egenkapital		596 238	596 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 637	25 770
Sum opptjent egenkapital		23 637	25 770
SUM EGENKAPITAL		619 875	622 008
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	546 022	546 647
Sum avsetning for forpliktelser		546 022	546 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 509 018	30 734 968
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 457 976	9 518 576
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 955 000	11 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 921 994	52 208 544
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 468 016	52 755 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 457	64 703
Betalbar skatt	3	20	12
Skyldig offentlige avgifter		67 290	87 935
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	488 000	634 400
Annen kortsiktig gjeld		51 353	59 811
SUM KORTSIKTIG GJELD		762 119	846 861
SUM GJELD		53 230 135	53 602 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 850 011	54 224 060

Trondheim, den 18. mai 2022

Jonny Søra
StyremedlemAnders Ervig
Styrets lederStig Erik Pedersen
Styremedlem



Granåsveien 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Granåsveien 1 AS

Organisasjonsnr. 917179484

Penneo Dokumentnøkkel: 60EE0-PM6IQ-LXZ1U-AYL12-CJVB8-AMVH7



Granåsveien 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 810 635	964 805	41 775 440
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 810 635	964 805	41 775 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 860 465	800 905	5 661 370
+ Ordinære avskrivninger	378 100	63 500	441 600
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 238 565	864 405	6 102 970
Balanseført verdi pr 31/12	35 572 070	100 400	35 672 470
Prosentstans for ord.avskr	1-2	12-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Styreonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Honorar for ordinær revisjon utgjør kr 15 625. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 60EE0-PM6IQ-LXZ1U-AYL12-CJVB8-AMVH7



Granåsveien 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	485 250	667 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 841	(32 980)
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	488 091	634 452
Avgitt konsernbidrag	488 000	634 400
Inntekt	91	52

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	20	12
For mye avsatt tidligere	(12)	(6)
Endring i utsatt skatt-/skattefordel	(625)	7 256
Effekt av skatt på konsernbidrag	107 360	139 568
Skattekostnad ordinært resultat	106 743	146 830

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	0	22 717 262	0	22 720 103
Sum	0	22 717 262	0	22 720 103
Merverdi ved konsernkontinuitet bokført netto	0	20 235 343	0	20 235 343
Netto midlertidige forskjeller	0	2 481 919	0	2 484 760
Herav utsatt skatt-/skattefordel	0	546 022	0	546 647
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	546 022	0	546 647

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	566 238	25 770	622 008
Årets resultat	-	-	378 507	378 507
Andre endringer:				
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	(380 640)	(380 640)
Egenkapital pr 31.12	30 000	566 238	23 637	619 875

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 509 018	30 734 968
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 572 070	35 950 170

Det er dessuten stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Stianjo Invest AS.

Noter for Granåsveien 1 AS

Organisasjonsnr. 917179484

Penneo Dokumentnøkkel: 60EE0-PM6IQ-LXZ1U-AYL12-CJVB8-AMVH7



Granåsveien 1 AS

Noter 2021

Note 6 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Granåsveien 3 AS	Trondheim	100 %	15 863 982	85 587	5 988 827

Note 7 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består av lån til datterselskapet Granåsveien 3 AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er lån fra morselskapet Stianjo Invest AS med kr 9 432 976 samt lån fra søsterselskapene Tungaveien 38 AS med kr 850 000 og Tungaveien 36 AS med kr 175 000.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til konsernspiss Stianjo Invest AS.

Konserninterne låneforhold er ikke renteberegnet.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapets eiere. Innlån fra eierne er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<u>Eierstruktur pr 31.12.2021</u>		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Stianjo Invest AS	Trondheim	300	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: 60EE0-PM6IQ-LXZ1U-AYL12-CJVB8-AMVH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-18 13:05:45 UTC



Jonny Sørå

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488716

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-19 06:07:56 UTC



Stig Erik Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-534366

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-19 07:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60EE0-PM6IQ-LXZ1U-AYL12-CIVB8-AMVH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>