



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bondalsvegen 469
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600 000	3 440 000
Sum inntekter		2 600 000	3 440 000
Kostnader			
Utviklingskostnader		2 117 628	3 572 463
Annen driftskostnad	2	31 590	34 837
Sum kostnader		2 149 218	3 607 300
Driftsresultat		450 782	-167 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		450 782	-167 297
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 141	
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 641	-167 297
Årsresultat		389 641	-167 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	167 297	-167 297
Overføringer annen egenkapital	6	222 343	
Sum overføringer og disponeringer		389 641	-167 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 814 140	6 434 956
Fordringer			
Andre fordringer		27 053	27 053
Sum fordringer		27 053	27 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 909	1 387 149
Sum omløpsmidler		5 672 102	7 849 159
SUM EIENDELER		5 672 102	7 849 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	216 773	-167 297
Sum opptjent egenkapital		216 773	-167 297
Sum egenkapital		246 773	-142 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 300 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 188	6 797
Betalbar skatt	7	61 141	
Annen kortsiktig gjeld		49 000	385 229
Sum kortsiktig gjeld		125 328	392 026
Sum gjeld		5 425 328	7 992 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 672 102	7 849 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837035

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bondalsvegen 469
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 605 278
BK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600 000	3 440 000
Sum inntekter		2 600 000	3 440 000
Kostnader			
Utviklingskostnader		2 117 628	3 572 463
Annen driftskostnad	2	31 590	34 837
Sum kostnader		2 149 218	3 607 300
Driftsresultat		450 782	-167 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		450 782	-167 297
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 141	
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 641	-167 297
Årsresultat		389 641	-167 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	167 297	-167 297
Overføringer annen egenkapital	6	222 343	
Sum overføringer og disponeringer		389 641	-167 297



Organisasjonsnr: 924 605 278
BK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 4 814 140 6 434 956

Fordringer

Andre fordringer 27 053 27 053

Sum fordringer 27 053 27 053

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 830 909 1 387 149

Sum omløpsmidler 5 672 102 7 849 159

SUM EIENDELER 5 672 102 7 849 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570

Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 216 773 -167 297

Sum opptjent egenkapital 216 773 -167 297

Sum egenkapital 246 773 -142 867

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 5 300 000 7 600 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 300 000 7 600 000

Sum langsiktig gjeld 5 300 000 7 600 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 15 188 6 797



Betalbar skatt	7	61 141	
Annen kortsiktig gjeld		49 000	385 229
Sum kortsiktig gjeld		125 328	392 026
Sum gjeld		5 425 328	7 992 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 672 102	7 849 159



Organisasjonsnr: 924 605 278
BK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Karlberg	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>2 600 000</u>	<u>3 440 000</u>
Driftskostnader			
Utviklingskostnader		2 117 628	3 572 463
Annen driftskostnad	2	<u>31 590</u>	<u>34 837</u>
Sum driftskostnader		<u>2 149 218</u>	<u>3 607 300</u>
Driftsresultat		<u>450 782</u>	<u>-167 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>450 782</u>	<u>-167 297</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>61 141</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>389 641</u>	<u>-167 297</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	222 343	0
Udekket tap	6	<u>167 297</u>	<u>-167 297</u>
Sum disponert		<u>389 641</u>	<u>-167 297</u>



BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	3	<u>4 814 140</u>	<u>6 434 956</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 053</u>	<u>27 053</u>
Sum fordringer		<u>27 053</u>	<u>27 053</u>
Bankinnskudd		<u>830 909</u>	<u>1 387 149</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 672 102</u>	<u>7 849 159</u>
Sum eiendeler		<u>5 672 102</u>	<u>7 849 159</u>



BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>216 773</u>	<u>-167 297</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>216 773</u>	<u>-167 297</u>
Sum egenkapital		<u>246 773</u>	<u>-142 867</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>5 300 000</u>	<u>7 600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 300 000</u>	<u>7 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 188	6 797
Betalbar skatt	7	61 141	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>49 000</u>	<u>385 229</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 328</u>	<u>392 026</u>
Sum gjeld		<u>5 425 328</u>	<u>7 992 026</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 672 102</u>	<u>7 849 159</u>

31. desember 2021
Tuddal, 30. juni 2022

Bjørn Karlberg
styreleder



BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av solgte tomter til fritidseiendom. Inntektsføring skjer ved overtakelse og oppgjør av tomten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av et egenregiprojekt (anlegg under utførelse). Prosjektet består av utvikling av et tomteområde til fritidseiendommer og er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av tomtene. Ved realisasjon av en tomt blir en andel av tomte- og utviklingskostnadene resultatført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Anlegg under utførelse

	2021	2020
Anlegg under utførelse	4 814 140	6 434 956

Anlegg under utførelse består av et regulert tomteområde til fritidseiendom og bygging av infrastruktur i tilknytning til tomteområdet.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til aksjonær og nærstående	5 300 000	7 600 000

Gjeld til aksjonær og nærstående har oppstått i forbindelse med overdragelse av ferdig regulert tomteområde. Gjelden blir nedbetalt etter nærmere avtale og det er ikke avtalt rente.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Karlberg, styrets leder	30	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-167 297	-142 867
Årsresultat	0	0	389 641	389 641
Overført til annen egenkapital	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	216 774	246 774

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	61 141	0
Årets totale skattekostnad	61 141	0

Side 6



BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	450 781	-167 297
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	450 781	-172 867
Anvendt fremførbart underskudd	-172 867	0
Årets skattegrunnlag	277 914	-172 867
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	61 141	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-172 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-172 867
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-172 867
Sum	0	0