



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 614  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVALEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 177 448	1 011 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 448</b>	<b>1 011 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	274 288	243 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 287</b>	<b>243 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 161</b>	<b>768 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 400	15 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 400</b>	<b>15 842</b>
Annen rentekostnad		943 580	777 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943 580</b>	<b>777 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 181</b>	<b>-762 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 020</b>	<b>6 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 020</b>	<b>6 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 020</b>	<b>6 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 020	6 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 020</b>	<b>6 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 725 550	23 725 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>23 725 550</b>	<b>23 725 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 725 550</b>	<b>23 725 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 943	38 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 943</b>	<b>38 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	268 746	283 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 746</b>	<b>283 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 689</b>	<b>322 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 043 239</b>	<b>24 047 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 226	237 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 226</b>	<b>237 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	255 226	272 246
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	7 412 000	7 412 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 300 000	16 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 712 000</b>	<b>23 712 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 712 000</b>	<b>23 712 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 618	43 266
Annen kortsiktig gjeld		18 395	20 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 013</b>	<b>63 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 788 013</b>	<b>23 775 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 043 239</b>	<b>24 047 917</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	23 712 000	23 712 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 614  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVALEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 914 346 614  
SVALEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 177 448	1 011 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 448</b>	<b>1 011 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	274 288	243 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 287</b>	<b>243 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 161</b>	<b>768 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 400	15 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 400</b>	<b>15 842</b>
Annen rentekostnad		943 580	777 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943 580</b>	<b>777 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 181</b>	<b>-762 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 020</b>	<b>6 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 020</b>	<b>6 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 020</b>	<b>6 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 020	6 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 020</b>	<b>6 112</b>



Organisasjonsnr: 914 346 614  
SVALEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 725 550	23 725 550
Sum varige driftsmidler	5	23 725 550	23 725 550
Sum anleggsmidler		23 725 550	23 725 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 943	38 909
Sum fordringer		48 943	38 909
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	268 746	283 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 746	283 458
Sum omløpsmidler		317 689	322 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 043 239</b>	<b>24 047 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 226	237 246
Sum opptjent egenkapital		220 226	237 246
Sum egenkapital	7	255 226	272 246
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	7 412 000	7 412 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 300 000	16 300 000



Sum annen langsiktig gjeld		23 712 000	23 712 000
Sum langsiktig gjeld		23 712 000	23 712 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 618	43 266
Annen kortsiktig gjeld		18 395	20 405
Sum kortsiktig gjeld		76 013	63 671
Sum gjeld		23 788 013	23 775 671
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 043 239</b>	<b>24 047 917</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	23 712 000	23 712 000



Organisasjonsnr: 914 346 614  
SVALEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Svalevegen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalevegen borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Svaleveien borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		233 868	233 868	233 855	233 855
IN andel renter og avdrag		943 580	777 941	978 000	945 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 448</b>	<b>1 011 809</b>	<b>1 211 855</b>	<b>1 179 255</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 588	4 363	6 545	5 867
Forretningsførerhonorar		38 650	37 822	38 419	39 572
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	2	31 921	19 531	9 500	9 500
Forsikringer	3	36 736	34 920	38 071	41 328
Kommunale avgifter		154 045	140 219	145 021	161 408
Kontorrekvisita, trykksaker		397	360	500	500
Telefon og porto		50	428	450	300
Andre driftskostnader	4	3 301	2 355	1 600	1 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 287</b>	<b>243 598</b>	<b>243 306</b>	<b>263 275</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>903 161</b>	<b>768 211</b>	<b>968 549</b>	<b>915 980</b>
<b>FINANSINNETEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		23 400	15 842	0	0
Rentekostnader		943 580	777 940	978 000	945 400
<b>RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-920 181</b>	<b>-762 099</b>	<b>-978 000</b>	<b>-945 400</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-17 020</b>	<b>6 112</b>	<b>-9 451</b>	<b>-29 420</b>
Overført til egenkapital		0	6 112	0	0
Overført fra egenkapital		-17 020	0	0	0

142 Svaleveien borettslag Utskrift: 14.03.2025



## Balanse 2024 Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		263 550	263 550
Bygninger		23 462 000	23 462 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>23 725 550</b>	<b>23 725 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 725 550</b>	<b>23 725 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		1 601	2 173
Periodisering kostnader		47 342	36 736
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	268 746	283 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 689</b>	<b>322 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 043 239</b>	<b>24 047 917</b>



## Balanse 2024 Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		220 226	237 246
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>255 226</b>	<b>272 246</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelseser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	16 300 000	16 300 000
Borettsinnskudd	9	7 412 000	7 412 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 712 000</b>	<b>23 712 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 229	12 903
Mellomregning		0	45
Leverandørgjeld		57 618	43 221
Påløpte renter		5 166	7 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 013</b>	<b>63 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 788 013</b>	<b>23 775 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 043 239</b>	<b>24 047 917</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>23 712 000</b>	<b>23 712 000</b>

Svaleveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Heidi Holm  
Styreleder

Steinar Ekse  
Styremedlem

Tore Alf Roald Holm  
Styremedlem



## Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

### Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 588	4 363
<b>Sum</b>	<b>5 588</b>	<b>4 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 921	19 531
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>31 921</b>	<b>19 531</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	36 736	34 920
<b>Sum</b>	<b>36 736</b>	<b>34 920</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	1 802	1 250
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 499	1 105
<b>Sum</b>	<b>3 301</b>	<b>2 355</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Tomt	263 550	263 550			263 550	2016
Bygninger	23 462 000	23 462 000			23 462 000	2014-16-18
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>23 725 550</b>	<b>23 725 550</b>			<b>23 725 550</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

### Tomt

Tomten er kjøpt i 2016, anskaffelseskost kr 263 550,-.

### Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.51.07808	268 746	283 458
<b>Sum</b>	<b>268 746</b>	<b>283 458</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	237 246	231 134
Årets resultat	-17 020	6 112
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>255 226</b>	<b>272 246</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



## Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136750699</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	16 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 300 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 300 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 851 342

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136750699	2	2 515 000	5 030 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 240 000	2 240 000
	2	2 135 000	4 270 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12136750699 har første avdrag 30.06.2029 med kr 221 123	2	2 515 000	5 686
	1	2 450 000	5 539
	1	2 310 000	5 223
	1	2 240 000	5 065
	2	2 135 000	4 827

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	7 412 000	7 412 000
<b>Sum</b>	<b>7 412 000</b>	<b>7 412 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 23 725 550,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 23 712 000,- pr. 31.12.



Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	258 696	252 584
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-17 020	6 112
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-17 020</b>	<b>6 112</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>241 676</b>	<b>258 696</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	317 689	322 367
Kortsiktig gjeld	-76 013	-63 671
<b>Disponible midler</b>	<b>241 676</b>	<b>258 696</b>

142 Svaleveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Svaleveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svaleveien borettslag**

Styreleder	Heidi Holm (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Tore Alf Roald Holm (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Steinar Ekse (sign.)	15.03.2025