



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGE INVEST AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 13B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Teige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 303 004	155 100
Sum inntekter		4 303 004	155 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	818 931	370 988
Sum kostnader		818 931	370 988
Driftsresultat		3 484 073	-215 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 204	45 257
Annen finansinntekt		204 533	3 324
Sum finansinntekter		452 737	48 581
Annen finanskostnad		1 055	945
Sum finanskostnader		1 055	945
Netto finans		451 682	47 636
Ordinært resultat før skattekostnad		3 935 756	-168 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	721 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 850	-168 252
Årsresultat	4	3 213 850	-168 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 213 850	-168 252
Totalresultat		3 213 850	-168 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 713 850	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-218 252
Sum overføringer og disponeringer		3 213 850	-168 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		5 832 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		203 720
Sum varige driftsmidler	2		6 035 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	6 235 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	38 011
Sum fordringer		65 000	88 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 765 742	3 188 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 765 742	3 188 334
Sum omløpsmidler		11 830 742	3 276 345
SUM EIENDELER		12 030 742	9 512 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	256 559	256 559
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	27	27
Sum innskutt egenkapital		256 586	256 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 908 402	9 194 552
Sum opptjent egenkapital		11 908 402	9 194 552
Sum egenkapital	4	12 164 988	9 451 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 681
Betalbar skatt	3	-643 878	
Utbytte		500 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		9 632	8 518
Sum kortsiktig gjeld		-134 246	61 199
Sum gjeld		-134 246	61 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 030 742	9 512 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420084

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGE INVEST AS
Forretningsadresse: Kløppedalsvegen 13B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Teige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 142 895
TEIGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 303 004	155 100
Sum inntekter		4 303 004	155 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	818 931	370 988
Sum kostnader		818 931	370 988
Driftsresultat		3 484 073	-215 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 204	45 257
Annen finansinntekt		204 533	3 324
Sum finansinntekter		452 737	48 581
Annen finanskostnad		1 055	945
Sum finanskostnader		1 055	945
Netto finans		451 682	47 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	721 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 850	-168 252
Årsresultat	4	3 213 850	-168 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 213 850	-168 252
Totalresultat		3 213 850	-168 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 713 850	
Overført fra annen egenkapital			-218 252
Sum overføringer og disponeringer		3 213 850	-168 252



Organisasjonsnr: 989 142 895
TEIGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 832 273

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

2 203 720

Sum varige driftsmidler 2 6 035 993

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 200 000 200 000

Sum finansielle anleggsmidler 200 000 200 000

Sum anleggsmidler 200 000 6 235 993

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 000 50 000

Andre kortsiktige fordringer 10 000 38 011

Sum fordringer 65 000 88 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 765 742 3 188 334

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 765 742 3 188 334

Sum omløpsmidler 11 830 742 3 276 345

SUM EIENDELER 12 030 742 9 512 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 256 559 256 559

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs	4	27	27
Sum innskutt egenkapital		256 586	256 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 908 402	9 194 552
Sum opptjent egenkapital		11 908 402	9 194 552
Sum egenkapital	4	12 164 988	9 451 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 681
Betalbar skatt	3	-643 878	
Utbytte		500 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		9 632	8 518
Sum kortsiktig gjeld		-134 246	61 199
Sum gjeld		-134 246	61 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 030 742	9 512 338



Organisasjonsnr: 989 142 895
TEIGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Teige Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teige Invest AS som viser et overskudd på kr 3 213 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

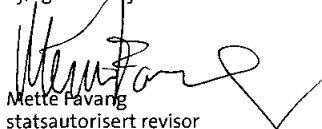
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 14. mai 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Fåvang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023 Teige Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 142 895



Teige Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 303 004	155 100
Sum driftsinntekter		4 303 004	155 100
Annen driftskostnad	1	818 931	370 988
Sum driftskostnader		818 931	370 988
Driftsresultat		3 484 073	-215 888
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		248 204	45 257
Annen finansinntekt		204 533	3 324
Annen finanskostnad		1 055	945
Resultat av finansposter		451 682	47 636
Resultat før skattekostnad		3 935 756	-168 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	721 906	0
Årsresultat	4	3 213 850	-168 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	500 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 713 850	0
Overført fra annen egenkapital		0	218 252
Sum overføringer		3 213 850	-168 252



Teige Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 832 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	0	203 720
Sum varige driftsmidler	2	0	6 035 993
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	6 235 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	38 011
Sum fordringer		65 000	88 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 765 742	3 188 334
Sum omløpsmidler		11 830 742	3 276 345
SUM EIENDELER		12 030 742	9 512 338



Teige Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	256 559	256 559
Overkurs	4	27	27
Sum innskutt egenkapital		256 586	256 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 908 402	9 194 552
Sum opptjent egenkapital		11 908 402	9 194 552
Sum egenkapital	4	12 164 988	9 451 138
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 681
Betalbar skatt	3	-643 878	0
Utbytte		500 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		9 632	8 518
Sum kortsiktig gjeld		-134 246	61 199
Sum gjeld		-134 246	61 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 030 742	9 512 338

Bergen, 14.05.2024

Roar Teige
styreleder/daglig leder



Teige Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsnote

	Hus i Frankrike	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 832 273	203 720	6 035 993
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-5 832 273	-203 720	-6 035 993
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0
Avskrevet tidligere	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	0	0	-6 035 993
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivingssatser	0%	0%	

Org.nr. 989 142 895



Teige Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	721 906	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	721 906	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 935 756	-168 252
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-654 364	0
Skattepliktig inntekt	3 281 392	-168 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-643 878	0
Sum betalbar skatt i balansen	-643 878	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-654 364	-654 364
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-2 926 718	0	2 926 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 926 718	654 364	-2 272 354
Utsatt skattefordel (22 %)	-643 878	-143 960	499 918

Utsatt skattefordel bokføres ikke

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	256 559	27	9 194 552	9 451 138
Årets resultat			3 213 850	3 213 850
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2023	256 559	27	11 908 402	12 164 988

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Teige Invest AS har ytt lån på NOK 200 000 til K. Teige Invest AS. Det beregnes 5% rente på lånet. K. Teige Invest AS eies av Karsten Andre Teige som er sønn av aksjonær i Teige Invest AS.

Org.nr. 989 142 895



Teige Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teige Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	256 559	1,0	256 559
Sum	256 559		256 559

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Teige	256 559	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Teige	styreleder/daglig leder	256 559
Totalt antall aksjer		256 559

Org.nr. 989 142 895