



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRISKEBYVEGEN 7 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 168	391 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 168</b>	<b>391 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 998	10 998
Annen driftskostnad		333 228	434 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 636</b>	<b>453 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 532</b>	<b>-62 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>133</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>230</b>	<b>133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 762</b>	<b>-61 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 762</b>	<b>-61 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 762</b>	<b>-61 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 762</b>	<b>-61 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 762	-61 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 762</b>	<b>-61 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 660 000	14 660 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 167	15 165
Sum varige driftsmidler		14 664 167	14 675 165
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 664 167	14 675 165
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 159	16 439
Sum fordringer		17 159	16 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 860	91 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 860	91 354
Sum omløpsmidler		174 019	107 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 838 186</b>	<b>14 782 958</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 929 651	8 873 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 929 651</b>	<b>8 873 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 969 651</b>	<b>8 913 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 864 000	5 864 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 864 000</b>	<b>5 864 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 864 000</b>	<b>5 864 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 535	-35
Annen kortsiktig gjeld			5 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 535</b>	<b>5 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 868 535</b>	<b>5 869 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 838 186</b>	<b>14 782 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 991 026 320  
BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 168	391 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 168</b>	<b>391 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 998	10 998
Annen driftskostnad		333 228	434 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 636</b>	<b>453 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 532</b>	<b>-62 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>133</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>230</b>	<b>133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 762</b>	<b>-61 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 762</b>	<b>-61 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 762</b>	<b>-61 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 762</b>	<b>-61 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 762	-61 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 762</b>	<b>-61 976</b>



Organisasjonsnr: 991 026 320  
BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 660 000	14 660 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 167	15 165
Sum varige driftsmidler		14 664 167	14 675 165

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		14 664 167	14 675 165
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 159	16 439
Sum fordringer		17 159	16 439

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 860	91 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 860	91 354

Sum omløpsmidler		174 019	107 793
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 838 186</b>	<b>14 782 958</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 929 651	8 873 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 929 651</b>	<b>8 873 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 969 651</b>	<b>8 913 888</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 864 000	5 864 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 864 000</b>	<b>5 864 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 864 000</b>	<b>5 864 000</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 535	-35
Annen kortsiktig gjeld		5 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 535</b>	<b>5 070</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 868 535</b>	<b>5 869 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 838 186</b>	<b>14 782 958</b>



Organisasjonsnr: 991 026 320  
BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

4877 Briskebyvegen 5 Borettslag





## Til andelseierne i Briskebyvegen 5 Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, 23. mars 2023 kl. 17.30 hos OBOS, Vangsvegen 143, Hamar.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Briskebyvegen 5 Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Briskebyvegen 5 Borettslag  
avholdes 23. mars 2023 kl. 17.30 hos OBOS, Vangsvegen 143, Hamar.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

### 4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Hamar, 24. februar 2023  
Styret i Briskebyvegen 5 Borettslag

Geir Johansen/s/   June Cecilie Karlgård/s/   Magnhild Finnnanger/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Geir Johansen	Briskebyvegen 5 A
Nestleder	June Cecilie Karlgård	Briskebyvegen 5 B
Styremedlem	Magnhild Finnnanger	Briskebyvegen 5 A
Varamedlem	Lasse Didriksen	Postboks 18

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Briskebyvegen 5 Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Briskebyvegen 5 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991026320, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 1358

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Briskebyvegen 5 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Briskebyvegen 5 borettslag

### Styrets arbeid 2022

Styret har hatt 4 møter i tillegg til 1 budsjettmøte hos Obos og 2 befaringer i 2022. Befaringene gjaldt setningsskader på gårdsplassen og mulig nytt skur til søppelkassene. 18 saker har vært behandlet.

Det har vært avholdt 2 dugnader.

Etter flere større prosjekter de foregående årene har styret ikke satt i gang nye slike i 2022. Kostnadsoverslag for utbedring av to setningsskader på gårdsplassen ble forsinket pga manglende tilbakemelding fra det firmaet som eventuelt skulle utføre jobben. Se neste punkt om planer videre

Einar Wie har sagt seg villig til å ta ansvar for strøing og snømåking f.o.m oktober 2022 t.o.m. april 2023. Dette er et betalt oppdrag, og det ser ut til å fungere veldig bra. Styret takker Einar for flott utført jobb.

### Planer videre

For 2023 planlegger det nåværende styret å innhente nytt kostnadsoverslag og utbedre/asfaltere setningsskadene på gårdsplassen inntil grunnmuren til B-huset og i hjørnet mellom inngangen og veggen på A-huset. Det er satt av penger til formålet på budsjettet for 2023.

Utsatt fra 2022 kommer å fullføre arbeidet med å skifte ut belysningen i oppgangene. Lamper er innkjøpt på 2022-budsjettet. I tillegg kommer utredning av en eventuell oppgradering av internett/bredbånd/TV med nye rutere og TV-bokser, innenfor den eksisterende kostnadsrammen.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslagets styre har utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2023. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 54 000,-.

### Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr 160 000,-.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Briskebyvegen 5 Borettslag.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med kr 35 000,-.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % 01.01.2023 økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Briskebyvegen 5 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyvegen 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

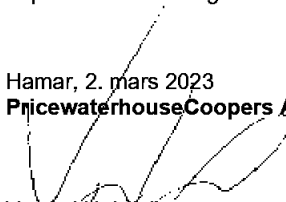


#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 2. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG ORG.NR. 991 026 320, KUNDENR. 4877

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>102 723</b>	<b>153 702</b>	<b>102 723</b>	<b>169 484</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		55 762	-61 976	16 400	4 400
Tilbakeføring av avskrivning	11	10 998	10 998	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>66 760</b>	<b>-50 978</b>	<b>16 400</b>	<b>4 400</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>169 484</b>	<b>102 723</b>	<b>119 123</b>	<b>173 884</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		174 019	107 793		
Kortsiktig gjeld		-4 535	-5 070		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>169 484</b>	<b>102 723</b>		



**BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 991 026 320, KUNDENR. 4877**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	411 168	391 596	411 000	432 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>411 168</b>	<b>391 596</b>	<b>411 000</b>	<b>432 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-1 410	-987	-1 000	-1 500
Styrehonorar	4	-10 000	-7 000	-10 000	-10 000
Avskrivninger	11	-10 998	-10 998	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 000	-4 600	-5 500	-6 500
Forretningsførerhonorar		-33 340	-32 370	-33 500	-35 000
Konsulenthonorar		0	-2 842	-3 000	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-5 872	-108 268	-65 000	-54 000
Forsikringer		-38 951	-36 636	-38 500	-43 000
Kommunale avgifter	7	-148 699	-150 385	-141 000	-160 000
Energi/fyring		-25 529	-26 360	-22 000	-26 000
TV-anlegg/bredbånd		-67 197	-64 317	-68 000	-70 000
Andre driftskostnader	8	-8 639	-8 943	-7 100	-19 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-355 636</b>	<b>-453 705</b>	<b>-394 600</b>	<b>-427 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>55 532</b>	<b>-62 109</b>	<b>16 400</b>	<b>4 400</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	230	133	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>230</b>	<b>133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>55 762</b>	<b>-61 976</b>	<b>16 400</b>	<b>4 400</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		55 762	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-61 976		



**BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 991 026 320, KUNDENR. 4877**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	13 460 000	13 460 000
Tomt		1 200 000	1 200 000
Andre varige driftsmidler	11	4 167	15 165
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 664 167</b>	<b>14 675 165</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		17 159	16 439
Driftskonto OBOS-banken		153 675	38 197
Sparekonto OBOS-banken		3 184	53 157
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>174 019</b>	<b>107 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 838 186</b>	<b>14 782 958</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 8 * 5000	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	8 929 651	8 873 888
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 969 651</b>	<b>8 913 888</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Borettsinnskudd	12	5 864 000	5 864 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 864 000</b>	<b>5 864 000</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		4 535	-35
Annen kortsiktig gjeld		0	5 105
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 535</b>	<b>5 070</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 838 186</b>	<b>14 782 958</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	13	14 661 000	14 661 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 24.02.2023  
Styret i Briskebyvegen 5 Borettslag

Geir Johansen/s/

Magnhild Finnnanger/s/ June Cecilie Karlgård/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	411 168
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>411 168</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 410</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 10 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 838
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 149
Kostnader dugnader	-886
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-5 872</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-62 503
Vann- og avløpsavgift	-54 698
Feieavgift	-3 178
Renovasjonsavgift	-28 320
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-148 699</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-3 380
Lyspærer og sikringer	-1 752
Andre fremmede tjenester	-78
Trykksaker	-378
Andre kontorkostnader	-910
Bank- og kortgebyr	-2 141
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-8 639</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	203
Renter av sparekonto i OBOS-banken	27
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>230</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	13 460 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>13 460 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.1/bnr.1358

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1		
Kostpris	19 500	
Avskrevet tidligere	-13 650	
Avskrevet i år	-3 900	1 950
Gressklipper nr. 2		
Kostpris	19 500	
Avskrevet tidligere	-13 650	
Avskrevet i år	-3 900	1 950
Snøfreser		
Kostpris	15 990	
Avskrevet tidligere	-12 525	
Avskrevet i år	-3 198	267
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4 167</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-10 998</b>
--------------------------------	----------------

**NOTE: 12****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-5 864 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-5 864 000</b>

**NOTE: 13****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 864 000
<b>TOTALT</b>	<b>5 864 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	13 460 000
Tomt	1 200 000
<b>TOTALT</b>	<b>14 660 000</b>



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6651881. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Garantert betaling av felleskostnader**

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



4877 Briskebyvegen 5 Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.