



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000	97 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	656 000	519 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 000</b>	<b>559 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 000</b>	<b>-462 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 624 000	2 740 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 624 000</b>	<b>2 740 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	402 000	322 000
Annen rentekostnad		2 275 000	2 190 000
Annen finanskostnad		217 000	217 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 894 000</b>	<b>2 729 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 730 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 035 000</b>	<b>-451 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 000	-93 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 349 000</b>	<b>-358 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 349 000</b>	<b>-358 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 651 000	-357 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 349 000</b>	<b>-357 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		439 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>439 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	103 728 000	103 551 000
Andre fordringer	6	398 000	615 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 126 000</b>	<b>104 166 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 126 000</b>	<b>104 605 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			179 000
Konsernfordringer	5	6 623 000	7 070 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 623 000</b>	<b>7 249 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 000	547 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 000</b>	<b>547 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 899 000</b>	<b>7 796 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 025 000</b>	<b>112 401 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	3 565 000	3 565 000
Overkurs	3	60 725 000	60 725 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-7 228 000	424 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 062 000</b>	<b>64 714 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 062 000</b>	<b>64 714 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 700 000	34 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 425 000	12 567 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 125 000</b>	<b>47 067 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 125 000</b>	<b>47 067 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	247 000	
Skyldige offentlige avgifter			1 000
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		591 000	619 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 838 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 963 000</b>	<b>47 687 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 025 000</b>	<b>112 401 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 839 355  
MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000	97 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	656 000	519 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 000</b>	<b>559 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 000</b>	<b>-462 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 624 000	2 740 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 624 000</b>	<b>2 740 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	402 000	322 000
Annen rentekostnad		2 275 000	2 190 000
Annen finanskostnad		217 000	217 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 894 000</b>	<b>2 729 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 730 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 000	-93 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 349 000</b>	<b>-358 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 349 000</b>	<b>-358 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 651 000	-357 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 349 000</b>	<b>-357 000</b>



Organisasjonsnr: 920 839 355  
MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		439 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>439 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	103 728 000	103 551 000
Andre fordringer	6	398 000	615 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 126 000</b>	<b>104 166 000</b>

**Sum anleggsmidler**

**104 126 000**      **104 605 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			179 000
Konsernfordringer	5	6 623 000	7 070 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 623 000</b>	<b>7 249 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 000	547 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 000</b>	<b>547 000</b>

**Sum omløpsmidler**

**7 899 000**      **7 796 000**

**SUM EIENDELER**

**112 025 000**      **112 401 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	3 565 000	3 565 000
Overkurs	3	60 725 000	60 725 000
Annen innskutt egenkapital		-7 228 000	424 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 062 000</b>	<b>64 714 000</b>

**Sum egenkapital**

**57 062 000**      **64 714 000**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 700 000	34 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 425 000	12 567 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 125 000</b>	<b>47 067 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 125 000</b>	<b>47 067 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	247 000	
Skyldige offentlige avgifter			1 000
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		591 000	619 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 838 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 963 000</b>	<b>47 687 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 025 000</b>	<b>112 401 000</b>



Organisasjonsnr: 920 839 355  
MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til Generalforsamlingen i Mølladammen Næringspark Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mølladammen Næringspark Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 348 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

[www.mazars.no](http://www.mazars.no)

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

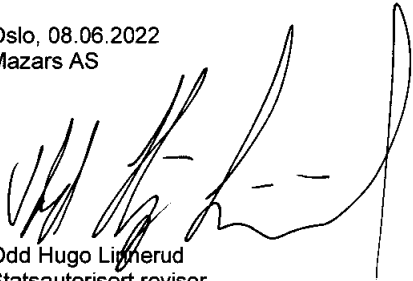
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.06.2022  
Mazars AS

  
Odd Hugo Lippnerud  
Statsautorisert revisor

Mazars AS  
Org. no 979 605 994



# Årsregnskap 2021

## Mølladammen Næringspark Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 839 355

---

Transaction 09222115557470736108



Signed MH, PAP, HS

---



## Resultatregnskap

Mølladammen Næringspark Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 400	97 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400</b>	<b>97 500</b>
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	656 749	519 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 684</b>	<b>559 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 284</b>	<b>-461 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 623 265	2 740 156
Annen renteinntekt		495	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	401 548	322 040
Annen rentekostnad		2 275 459	2 190 638
Annen finanskostnad		217 240	217 240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 729 512</b>	<b>10 408</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034 228	-451 485
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 031	-93 952
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 348 197</b>	<b>-357 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 348 197</b>	<b>-357 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-7 651 803	-357 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 348 197</b>	<b>-357 533</b>





## Balanse

Mølladammen Næringspark Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	439 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>439 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	103 728 135	103 551 129
Andre langsiktige fordringer	6	398 284	615 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 126 419</b>	<b>104 166 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 126 419</b>	<b>104 605 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		338	179 308
Konsernfordringer	5	6 623 265	7 069 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 623 603</b>	<b>7 248 948</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 582	546 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 899 185</b>	<b>7 795 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 025 605</b>	<b>112 401 220</b>

Mølladammen Næringspark Invest AS

Side 3





## Balanse

Mølladammen Næringspark Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 565 000	3 565 000
Overkurs	3	60 725 734	60 725 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 290 734</b>	<b>64 290 734</b>
Annen egenkapital	3	-7 228 174	423 629
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 062 560</b>	<b>64 714 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 700 000	34 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 424 570	12 566 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 124 570</b>	<b>47 066 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	247 031	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 400
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		591 444	618 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 838 475</b>	<b>619 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 963 045</b>	<b>47 686 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 025 605</b>	<b>112 401 220</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Mølladammen Næringspark Invest AS

\_\_\_\_\_  
Morten Haugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hagbarth Schjøtt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per-Arne Erstad Pedersen  
Styremedlem

Mølladammen Næringspark Invest AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Inntekter

Driftsinntekter består av administrasjonshonorar.

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.

## Konsernregnskap

Selskapet unnlater å avgi konsernregnskap iht regnskapsloven § 3-2





## Note 1 Lønnskostnader

Mølladammen Næringspark Invest AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble i 2020 utbetalt NOK 35 000 i styrehonorar.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	20 396	36 113
<b>Sum honorarer</b>	<b>20 396</b>	<b>36 113</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølladammen Næringspark Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	713 000	5,00	3 565 000
<b>Sum</b>		<b>713 000</b>	<b>3 565 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	525 481	73,7	73,7
Opra Eiendom AS	86 273	12,1	12,1
Høvik Finans AS	28 520	4	4
Bearhill AS	22 103	3,1	3,1
Stevning Holding AS	22 103	3,1	3,1
Tog Invest AS	11 408	1,6	1,6
Judge AS	11 408	1,6	1,6
Schjøtt, Hagbarth	5 704	0,8	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>713 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 565 000	60 725 734	423 629	64 714 362
Årets resultat		0	2 348 197	2 348 197
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 565 000</b>	<b>60 725 734</b>	<b>-7 228 174</b>	<b>57 062 560</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	247 031	
Endring i utsatt skattefordel som følge av fusjon		5 327
Endring i utsatt skattefordel	439 000	208 170
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>686 031</b>	<b>213 497</b>





Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 034 228	-451 485
Permanente forskjeller	-6 539 169	
Endring i midlertidige forskjeller	615 524	217 240
Mottatt konsernbidrag	6 623 265	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 610 979	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 122 869</b>	<b>-234 245</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 034 228	-451 485
Beregnet skatt av resultat før skatt	667 530	-99 327
Endring i utsatt skattefordel som følge av fusjon	5 327	-5 327
<b>Sum</b>	<b>672 857</b>	<b>-104 654</b>
Effektiv skattesats	22,2 %	23,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	615 524	615 524
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>615 524</b>	<b>615 524</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 610 979	-2 610 979
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 995 455</b>	<b>-1 995 455</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-439 000</b>	<b>-439 000</b>





## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Mølladammen Næringspark AS	12 424 570	12 566 898
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 424 570</b>	<b>12 566 898</b>
Kortsiktig fordring på Mølladammen Næringspark AS (konsemdrag)	6 623 265	2 740 156
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>6 623 265</b>	<b>2 740 156</b>

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,80%.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - forskuddsbetalt etableringsgebyr lån	398 284	615 524
<b>Sum</b>	<b>398 284</b>	<b>615 524</b>

### Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-31 700 000	-34 500 000
<b>Sum</b>	<b>-31 700 000</b>	<b>-34 500 000</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom eid av Mølladammen Næringspark AS	117 179 911	120 376 103
<b>Sum</b>	<b>117 179 911</b>	<b>120 376 103</b>

## Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*	Andel egenkapital	Andel resultat
Mølladammen Næringspark AS	Oslo	100	103 728 135	20 900 160	5 637 788

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (kostmetoden).





## Verification

Transaction 09222115557470736108

### Document

Årsregnskap 2021 Mølladammen Næringspark Invest AS

Main document

8 pages

*Initiated on 2022-06-03 15:43:45 CEST (+0200) by*

*Andreas Skyrud (AS)*

*Finalised on 2022-06-05 16:13:52 CEST (+0200)*

### Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

*as@camegie.no*

### Signing parties

Morten Haugen (MH)

*Morten.Haugen@unitedbankers.com*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"*

*BankID issued by "Danske Bank A/S"*

*2022-05-13 13:33:00 CEST (+0200)*

*Signed 2022-06-05 16:13:52 CEST (+0200)*

Per Arne Pedersen (PAP)

*perarne@messetjeneste.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Per-Arne Erstad Pedersen"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2021-08-23 10:26:59 CEST (+0200)*

*Signed 2022-06-05 12:37:11 CEST (+0200)*

Hagbarth Schjøtt (HS)

*hagbarths@gmail.com*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was*

*"Hagbarth Schjøtt"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2021-05-31 13:22:18 CEST (+0200)*

*Signed 2022-06-03 18:13:01 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557470736108

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

