



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 927 415 356 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SOLPLASSEN HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Hatleskog |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 57 650 | 69 291 |
| Sum kostnader | | 57 650 | 69 291 |
| Driftsresultat | | -57 650 | -69 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 931 798 |
| Annen renteinntekt | | 61 753 | 37 037 |
| Sum finansinntekter | | 61 753 | 1 968 835 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 181 843 | 4 454 517 |
| Annen rentekostnad | | 53 333 353 | 52 022 463 |
| Sum finanskostnader | | 58 515 196 | 56 476 980 |
| Netto finans | | -58 453 443 | -54 508 145 |
| Resultat før skattekostnad | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Totalresultat | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 511 092 | -54 577 436 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 631 290 997 | 1 631 290 997 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | 31 713 609 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 631 290 997 | 1 663 004 606 |
| Sum anleggsmidler | | 1 631 290 997 | 1 663 004 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 988 325 | |
| Sum fordringer | | 988 325 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 348 114 | 1 100 057 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 348 114 | 1 100 057 |
| Sum omløpsmidler | | 1 336 439 | 1 100 057 |
| SUM EIENDELER | | 1 632 627 436 | 1 664 104 663 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 633 831 339 | 633 831 339 |
| Annen innskutt egenkapital | | -30 000 | -30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 633 851 339 | 633 851 339 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 149 597 890 | 91 086 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | -149 597 890 | -91 086 797 |
| Sum egenkapital | 6 | 484 253 449 | 542 764 542 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 970 000 000 | 990 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 177 961 167 | 119 342 933 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 147 961 167 | 1 109 342 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 147 961 167 | 1 109 342 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 412 820 | 11 997 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 412 820 | 11 997 188 |
| Sum gjeld | | 1 148 373 987 | 1 121 340 121 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 632 627 436 | 1 664 104 663 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673750

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 415 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLPLASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 415 356
SOLPLASSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 57 650 | 69 291 |
| Sum kostnader | | 57 650 | 69 291 |
| Driftsresultat | | -57 650 | -69 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 931 798 |
| Annen renteinntekt | | 61 753 | 37 037 |
| Sum finansinntekter | | 61 753 | 1 968 835 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 181 843 | 4 454 517 |
| Annen rentekostnad | | 53 333 353 | 52 022 463 |
| Sum finanskostnader | | 58 515 196 | 56 476 980 |
| Netto finans | | -58 453 443 | -54 508 145 |
| Resultat før skattekostnad | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Totalresultat | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 511 092 | -54 577 436 |



Organisasjonsnr: 927 415 356
SOLPLASSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 1 631 290 997 | 1 631 290 997 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | 31 713 609 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 631 290 997 | 1 663 004 606 |
| Sum anleggsmidler | | 1 631 290 997 | 1 663 004 606 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 988 325 | |
| Sum fordringer | | 988 325 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 348 114 | 1 100 057 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 348 114 | 1 100 057 |
| Sum omløpsmidler | | 1 336 439 | 1 100 057 |

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 632 627 436 | 1 664 104 663 |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 633 831 339 | 633 831 339 |
| Annen innskutt egenkapital | | -30 000 | -30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 633 851 339 | 633 851 339 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------|--------------------|
| Udekket tap | | 149 597 890 | 91 086 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | -149 597 890 | -91 086 797 |

| | | | |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 484 253 449 | 542 764 542 |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 970 000 000 | 990 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 177 961 167 | 119 342 933 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 147 961 167 | 1 109 342 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 147 961 167 | 1 109 342 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 412 820 | 11 997 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 412 820 | 11 997 188 |
| Sum gjeld | | 1 148 373 987 | 1 121 340 121 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 632 627 436 | 1 664 104 663 |



Organisasjonsnr: 927 415 356
SOLPLASSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SOLPLASSEN HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftskostnad | | 57 650 | 69 291 |
| Sum driftskostnader | | 57 650 | 69 291 |
| Driftsresultat | | -57 650 | -69 291 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 1 931 798 |
| Annen renteinntekt | | 61 753 | 37 037 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 181 843 | 4 454 517 |
| Annen rentekostnad | | 53 333 353 | 52 022 463 |
| Resultat av finansposter | | -58 453 443 | -54 508 145 |
| Resultat før skattekostnad | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Resultat | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Årsresultat | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 58 511 092 | 54 577 436 |
| Sum overføringer | | -58 511 092 | -54 577 436 |



BALANSE

SOLPLASSEN HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 1 631 290 997 | 1 631 290 997 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 31 713 609 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 631 290 997 | 1 663 004 606 |
| Sum anleggsmidler | | 1 631 290 997 | 1 663 004 606 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 988 325 | 0 |
| Sum fordringer | | 988 325 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 348 114 | 1 100 057 |
| Sum omløpsmidler | | 1 336 439 | 1 100 057 |
| Sum eiendeler | | 632 627 436 | 664 104 663 |



BALANSE

SOLPLASSEN HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 633 831 339 | 633 831 339 |
| Annen innskutt egenkapital | | -30 000 | -30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 633 851 339 | 633 851 339 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -149 597 890 | -91 086 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | -149 597 890 | -91 086 797 |
| Sum egenkapital | 6 | 484 253 449 | 542 764 542 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 970 000 000 | 990 000 000 |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 29 648 462 | 0 |
| Langsiktig gjeld til nærstående selskaper | 8 | 148 312 705 | 119 342 933 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 147 961 167 | 1 109 342 933 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 412 820 | 11 997 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 412 820 | 11 997 188 |
| Sum gjeld | | 1 148 373 987 | 1 121 340 121 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 632 627 436 | 664 104 663 |

Oslo, 09.04.2025
Styret i Solplassen Holding AS

Einar Caspersen
styreleder

Fabian Emil Erla
styremedlem

Kim Erla
styremedlem

Svein Hatleskog
styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solplassen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solplassen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnøkkel: ESYAB-QIZJUS-UAF0J-KEWPE-W8HHN-8HJNU



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Solplassen Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: ESYAB-QIZUS-UAF0J-KEWPE-W8HHN-8HJNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-09 16:41:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESYAB-QIZUS-LAFOJ-KEWPB-WBHHN-8HJNU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Solplassen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 927 415 356

Penneo Dokumentnøkkel: TGT3V-68NM8-T37LF-VSUNX-0BDPD-17SCO



RESULTATREGNSKAP

SOLPLASSEN HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftskostnad | | 57 650 | 69 291 |
| Sum driftskostnader | | 57 650 | 69 291 |
| Driftsresultat | | -57 650 | -69 291 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 1 931 798 |
| Annen renteinntekt | | 61 753 | 37 037 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 181 843 | 4 454 517 |
| Annen rentekostnad | | 53 333 353 | 52 022 463 |
| Resultat av finansposter | | -58 453 443 | -54 508 145 |
| Resultat før skattekostnad | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Resultat | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| | | | |
| Årsresultat | | -58 511 092 | -54 577 436 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 58 511 092 | 54 577 436 |
| Sum overføringer | | -58 511 092 | -54 577 436 |

Penneo Dokumentnøkkel: TGT3V-68NM8-T37LF-VSUNX-0BDPD-17SCO



BALANSE

SOLPLASSEN HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 1 631 290 997 | 1 631 290 997 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 31 713 609 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 631 290 997 | 1 663 004 606 |
| Sum anleggsmidler | | 1 631 290 997 | 1 663 004 606 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 988 325 | 0 |
| Sum fordringer | | 988 325 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 348 114 | 1 100 057 |
| Sum omløpsmidler | | 1 336 439 | 1 100 057 |
| Sum eiendeler | | 632 627 436 | 664 104 663 |

Penneo Dokumentnøkkel: TGT3V-68NM8-T37LF-VSUNX-0BDPD-17SCO



BALANSE

SOLPLASSEN HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 633 831 339 | 633 831 339 |
| Annen innskutt egenkapital | | -30 000 | -30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 633 851 339 | 633 851 339 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -149 597 890 | -91 086 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | -149 597 890 | -91 086 797 |
| Sum egenkapital | 6 | 484 253 449 | 542 764 542 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 970 000 000 | 990 000 000 |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 29 648 462 | 0 |
| Langsiktig gjeld til nærstående selskaper | 8 | 148 312 705 | 119 342 933 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 147 961 167 | 1 109 342 933 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 412 820 | 11 997 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 412 820 | 11 997 188 |
| Sum gjeld | | 1 148 373 987 | 1 121 340 121 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 632 627 436 | 664 104 663 |

Oslo, 09.04.2025
Styret i Solplassen Holding AS

Einar Caspersen
styreleder

Fabian Emil Erla
styremedlem

Kim Erla
styremedlem

Svein Hatleskog
styremedlem

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Skatter

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Ordinært resultat før skatt | -58 511 092 | -54 577 436 |
| Begrensning rentefradrag | 2 484 886 | 2 227 259 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidig forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -56 026 206 | -52 350 177 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -144 471 537 | -88 445 330 | -56 026 207 |
| Begrensning av rentefradrag | -5 156 353 | -2 671 467 | -2 484 886 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -149 627 890 | -91 116 797 | -58 511 093 |
| Utsatt skattefordel (22%) | -32 918 136 | -20 045 695 | -12 872 440 |

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 3 Investering i datterselskap

| | Anskaff. kost | Bokført verdi | Eierandel | Forr. kontor |
|-----------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| Solplassen 1 AS | 1 631 290 997 | 1 631 290 997 | 100 % | Oslo |
| | | EK andel | Resultat andel | |
| Solplassen 1 AS | | 573 479 552 | 27 936 886 | |

Note 4 Fordring på/gjeld til selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Fordring på selskap i samme konsern | 0 | 31 713 609 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 29 648 462 | 0 |

Note 5 Bankinnskudd

I regnskapslinjen inngår kun frie midler.

Note 6 Spesifikasjon av egenkapitalen

| | Aksje kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum EK |
|------------------------------|---------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Egenkapital per 01.01 | 50 000 | 633 831 339 | -30 000 | -91 086 797 | 542 764 542 |
| Årets resultat | | | | -58 511 092 | -58 511 092 |
| Egenkapital per 31.12 | 50 000 | 633 831 339 | -30 000 | -149 597 890 | 484 253 449 |

**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og sikkerhetsstillelser**

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 970 000 000 | 990 000 000 |

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Bokført verdi av pansatte eiendeler | | |
| Aksjer | 1 631 290 997 | 1 631 290 997 |

I tillegg har Solplassen 1 AS stilt sikkerhet til fordel for Solplassen Holding AS i fast eiendom.

Note 8 Gjeld til øvrige nærstående

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til øvrige nærstående | 148 312 705 | 119 342 933 |

Note 9 Hendelser etter årsskiftet

Styret kjenner ikke til hendelser etter årsslutt som påvirker regnskapet. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet legger styret forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Solplassen Holding AS

Noter 2024

Selskapets formål og drift

Solplassen Holding AS er et selskap som driver med investering i fast eiendom samt deltakelse i andre selskaper med liknende virksomhet..

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap og andre aksjer/andeler

Investering i datterselskap samt andre aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt dersom det er opptjent i eierperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleskog, Svein

Styremedlem

På vegne av: Solplassen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-935335

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-04-09 13:02:07 UTC



Erla, Fabian Emil

Styremedlem

På vegne av: Solplassen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2412582

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-09 13:09:20 UTC



Erla, Kim

Styremedlem

På vegne av: Solplassen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234059

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-09 13:15:59 UTC



Caspersen, Einar

Styreleder

På vegne av: Solplassen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-623911

IP: 217.173.xxx.xxx

2025-04-09 14:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGT3V-68NM8-T37LE-V5UWX-0BDPD-17SCO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.