



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 795 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	3 377 820	2 511 228
Sum inntekter		3 377 820	2 511 228
Kostnader			
Lønnskostnad		328 510	176 855
Annen driftskostnad	4,5	1 740 692	3 415 945
Sum kostnader		2 069 202	3 592 800
Driftsresultat		1 308 618	-1 081 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	24 140	2 880
Sum finansinntekter		24 140	2 880
Annen rentekostnad	6	937 739	
Sum finanskostnader		937 739	
Netto finans		-913 599	2 880
Ordinært resultat før skattekostnad		395 019	-1 078 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 019	-1 078 692
Årsresultat		395 019	-1 078 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	395 019	-1 078 692
Sum overføringer og disponeringer		395 019	-1 078 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	21 864 637	
Sum varige driftsmidler		21 864 637	
Sum anleggsmidler		21 864 637	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	1 763
Andre fordringer	9	340 159	337 833
Sum fordringer		343 141	339 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 063	11 951 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 063	11 951 390
Sum omløpsmidler		2 865 204	12 290 986
SUM EIENDELER		24 729 841	12 290 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 229 094	1 071 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 229 094	1 071 038
Sum egenkapital		2 331 094	1 173 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 500 000	10 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 500 000	10 750 000
Sum langsiktig gjeld		21 500 000	10 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 319	358 749
Skyldige offentlige avgifter	11	5 608	9 199
Annen kortsiktig gjeld	12	117 820	
Sum kortsiktig gjeld		898 747	367 948
Sum gjeld		22 398 747	11 117 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 729 841	12 290 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517539

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 795 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 795 423
SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	3 377 820	2 511 228
Sum inntekter		3 377 820	2 511 228
Kostnader			
Lønnskostnad		328 510	176 855
Annen driftskostnad	4,5	1 740 692	3 415 945
Sum kostnader		2 069 202	3 592 800
Driftsresultat		1 308 618	-1 081 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	24 140	2 880
Sum finansinntekter		24 140	2 880
Annen rentekostnad	6	937 739	
Sum finanskostnader		937 739	
Netto finans		-913 599	2 880
Ordinært resultat før skattekostnad		395 019	-1 078 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 019	-1 078 692
Årsresultat		395 019	-1 078 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	395 019	-1 078 692
Sum overføringer og disponeringer		395 019	-1 078 692



Organisasjonsnr: 934 795 423
SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	21 864 637	
Sum varige driftsmidler			
		21 864 637	
Sum anleggsmidler			
		21 864 637	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 982	1 763
Andre fordringer			
	9	340 159	337 833
Sum fordringer			
		343 141	339 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 522 063	11 951 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 522 063	11 951 390
Sum omløpsmidler			
		2 865 204	12 290 986
SUM EIENDELER			
		24 729 841	12 290 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital			
		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	2 229 094	1 071 038
Sum opptjent egenkapital			
		2 229 094	1 071 038
Sum egenkapital			
		2 331 094	1 173 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10	21 500 000	10 750 000



Sum annen langsiktig gjeld		21 500 000	10 750 000
Sum langsiktig gjeld		21 500 000	10 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 319	358 749
Skyldige offentlige avgifter	11	5 608	9 199
Annen kortsiktig gjeld	12	117 820	
Sum kortsiktig gjeld		898 747	367 948
Sum gjeld		22 398 747	11 117 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 729 841	12 290 986



Organisasjonsnr: 934 795 423
SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287914.00	155000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1020.00	100.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

for

Sameiet Frognerveien 46

Orgnr: 980 327 639

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	381 402	688 122
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-148 883	-306 721
Endring i tidligere årsregnskap	26 013	0
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-122 870	-306 721
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	258 532	381 402
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	265 095	389 955
Kortsiktig gjeld	6 563	8 553
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	258 532	381 402



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		683 724	663 792	683 706	683 724
SUM DRIFTSINNEKTER		683 724	663 792	683 706	683 724
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forsikring		108 544	127 817	105 000	108 217
Forretningsførrel		49 659	46 068	47 133	51 367
Kommunale avgifter		217 170	209 239	212 378	249 746
Energi/fyring		19 872	17 824	20 000	17 819
Kabel-TV/internett		81 352	74 902	75 000	84 502
Vedlikehold	4	225 719	393 715	95 000	25 000
Andre driftskostnader	5	84 651	55 308	60 908	60 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		832 607	970 513	661 059	642 791
DRIFTSRESULTAT		-148 883	-306 721	22 647	40 933
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Netto finansposter		0	0	0	150
RESULTAT FINANSPOSTER		0	0	0	150
Resultat		-148 883	-306 721	22 647	41 083
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	6	-148 883	-306 721		
SUM DISPONERING		-148 883	-306 721		



Sameiet Frognerveien 46

Balanse 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		22 724	13 861
Forskuddsbetalte kostnader	7	28 256	0
Bankinnskudd		214 115	376 094
SUM OMLØPSMIDLER		265 095	389 955
SUM EIENDELER		265 095	389 955
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	258 532	381 402
SUM EGENKAPITAL		258 532	381 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 563	8 553
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 563	8 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 095	389 955



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Frognerveien 46

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 640.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 40 000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	94 611
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	8 438
Dører og porter	122 671
Sum vedlikehold	225 719

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Matteleie	6 238
Annen kostnad lokaler	1 899
Driftsmaterialer	1 888
Lyspærer og sikringer	629
Nøkler og låser	33 050
Kostnader dugnad	-2 322
Renhold	34 800
Kontingenter	1 890
Øredifferanser	-6
Bank og kortgebyrer	1 431
Transaksjons- og systemkostnader	4 153
Annen kostnad	1 000
Sum andre driftskostnader	84 651

NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	381 402
Endring i tidligere årsregnskap	26 013
Overført til/fra egenkapital	-148 883
Opptjent egenkapital 31.12	258 532

NOTE 7 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	28 256
Sum forskuddsbetalte kostnader	28 256