



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 522 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMETTE TERASSE
Forretningsadresse: Dyråsen 5C
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 140	172 450
Sum inntekter		172 140	172 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		262 349	201 338
Sum kostnader		262 349	201 338
Driftsresultat		-90 209	-28 888
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 209	-28 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 209	-28 888
Årsresultat		-90 209	-28 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 209	-28 888
Totalresultat		-90 209	-28 888
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-4 758	
Overført fra annen egenkapital		-85 451	-28 888
Sum overføringer og disponeringar		-90 209	-28 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		19 046	21 206
Andre kortsiktige fordringer		14 301	4 456
Sum krav		33 347	25 662
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 033	155 789
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		67 033	155 789
Sum omløpsmiddel		100 379	181 451
SUM EIGEDELAR		100 379	181 451
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2		85 451
Udekt tap		4 758	
Sum opptent eigenkapital		-4 758	85 451
Sum eigenkapital		-4 758	85 451
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 138	
Annen kortsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum kortsiktig gjeld		105 138	96 000
Sum gjeld		105 138	96 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		100 379	181 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529760

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 522 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMETTE TERASSE
Forretningsadresse: Dyråsen 5C
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 898 522 172
SAMEIET SMETTE TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 140	172 450
Sum inntekter		172 140	172 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		262 349	201 338
Sum kostnader		262 349	201 338
Driftsresultat		-90 209	-28 888
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 209	-28 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 209	-28 888
Årsresultat		-90 209	-28 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 209	-28 888
Totalresultat		-90 209	-28 888
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-4 758	
Overført fra annen egenkapital		-85 451	-28 888
Sum overføringer og disponeringar		-90 209	-28 888



Organisasjonsnr: 898 522 172
SAMEIET SMETTE TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		19 046	21 206
Andre kortsiktige fordringer		14 301	4 456
Sum krav		33 347	25 662
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 033	155 789
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		67 033	155 789
Sum omløpsmiddel		100 379	181 451
SUM EIGEDELAR		100 379	181 451
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2		85 451
Udekt tap		4 758	
Sum opptent eigenkapital		-4 758	85 451
Sum eigenkapital		-4 758	85 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 138	
Annen kortsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum kortsiktig gjeld		105 138	96 000
Sum gjeld		105 138	96 000



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

100 379

181 451



Organisasjonsnr: 898 522 172
SAMEIET SMETTE TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Smette Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Smette Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P7NCM-CUV7C-GOSWD-SB2LX-5GV7V-34ZFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-22 18:17:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7NCM-CUV7C-GOSWD-SB2LX-5GV7V-34ZFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 for Sameiet Smette Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sameiet Smette Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		172 140	172 450
Sum driftsinntekter		172 140	172 450
Annen driftskostnad		262 349	201 338
Sum driftskostnader		262 349	201 338
Driftsresultat		-90 209	-28 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 209	-28 888
Ordinært resultat		-90 209	-28 888
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-90 209	-28 888
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 758	0
Overført fra annen egenkapital		85 451	28 888
Sum overføringer		-90 209	-28 888
Sameiet Smette Terrasse		Side 2	



Balanse			
Sameiet Smette Terrasse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 046	21 206
Andre kortsiktige fordringer		14 301	4 456
Sum fordringer		<u>33 347</u>	<u>25 662</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 033	155 789
Sum omløpsmidler		<u>100 379</u>	<u>181 451</u>
Sum eiendeler		<u>100 379</u>	<u>181 451</u>
Sameiet Smette Terrasse			Side 3



Balanse			
Sameiet Smette Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	85 451
Udekket tap		-4 758	0
Sum opptjent egenkapital		-4 758	85 451
Sum egenkapital		-4 758	85 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 138	0
Annen kortsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum kortsiktig gjeld		105 138	96 000
Sum gjeld		105 138	96 000
Sum egenkapital og gjeld		100 379	181 451

23.06.2022
Styret i Sameiet Smette Terrasse

Dag Ove Hope
styreleder

Sameiet Smette Terrasse	Side 4
--------------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Smette Terrasse har hatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -90 209 Det er tatt grep om inntekten og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.