



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 028 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Parkgata 3  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Alnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		859 514	610 902
Annen driftsinntekt		3 210 218	3 038 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 069 732</b>	<b>3 649 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 877	7 595
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	463 871	440 586
Annen driftskostnad		1 314 884	987 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 788 632</b>	<b>1 435 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 281 101</b>	<b>2 213 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		506	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		94 529	198 365
Annen finanskostnad		493 326	187 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 855</b>	<b>385 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 349</b>	<b>-385 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 693 752</b>	<b>1 828 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	372 931	402 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		1 425 914	2 084 973
Overført fra annen egenkapital		-105 093	-659 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 504 000	12 597 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	335 200	388 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 839 200</b>	<b>12 985 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 117 823	7 117 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 117 823</b>	<b>7 117 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 957 023</b>	<b>20 103 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 796	257 803
Andre kortsiktige fordringer		64 960	100 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 756</b>	<b>358 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 875	83 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 875</b>	<b>83 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 631</b>	<b>442 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 925 654</b>	<b>20 545 849</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	318 000	318 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 320 821	1 425 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 638 821</b>	<b>1 743 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	564 000	557 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>564 000</b>	<b>557 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 654 805	1 654 805
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 337 099	15 886 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 991 904</b>	<b>17 541 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 555 904</b>	<b>18 099 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 941	216 564
Betalbar skatt	4	366 439	387 976
Skyldig offentlige avgifter		5 189	
Annen kortsiktig gjeld		98 360	98 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 929</b>	<b>702 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 286 833</b>	<b>18 801 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 925 654</b>	<b>20 545 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 028 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Parkgata 3  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Alnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 986 028 668  
NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		859 514	610 902
Annen driftsinntekt		3 210 218	3 038 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 069 732</b>	<b>3 649 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 877	7 595
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	463 871	440 586
Annen driftskostnad		1 314 884	987 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 788 632</b>	<b>1 435 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 281 101</b>	<b>2 213 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		506	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		94 529	198 365
Annen finanskostnad		493 326	187 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 855</b>	<b>385 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 349</b>	<b>-385 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	372 931	402 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 425 914	2 084 973
Overført fra annen egenkapital		-105 093	-659 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>



Organisasjonsnr: 986 028 668  
NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 504 000	12 597 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	335 200	388 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 839 200</b>	<b>12 985 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 117 823	7 117 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 117 823</b>	<b>7 117 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 957 023</b>	<b>20 103 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 796	257 803
Andre kortsiktige fordringer		64 960	100 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 756</b>	<b>358 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 875	83 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 875</b>	<b>83 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 631</b>	<b>442 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 925 654</b>	<b>20 545 849</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	318 000	318 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 320 821	1 425 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 638 821</b>	<b>1 743 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	564 000	557 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>564 000</b>	<b>557 508</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 654 805	1 654 805
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 337 099	15 886 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 991 904</b>	<b>17 541 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 555 904</b>	<b>18 099 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 941	216 564
Betalbar skatt	4	366 439	387 976
Skyldig offentlige avgifter		5 189	
Annen kortsiktig gjeld		98 360	98 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 929</b>	<b>702 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 286 833</b>	<b>18 801 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 925 654</b>	<b>20 545 849</b>



Organisasjonsnr: 986 028 668  
NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Notenesgata 3 Ålesund AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notenesgata 3 Ålesund AS som viser et overskudd på kr 1.320.821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Revisor Nordstrand AS  
Postboks 568 Sentrum  
6001 Ålesund  
Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand 47 23 27 25 lars.nordstrand@spm-revisjon.no



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 25. juni 2024

Revisor Nordstrand AS

  
Lars Vidar Nordstrand  
Statsautorisert revisor



**Notenesgata 3 Ålesund AS**

**ÅRSOPPGJØR 2023**



Notenesgata 3 Ålesund AS

Org.nr.:986 028 668



### RESULTATREGNSKAP

NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		859 514	610 902
Annen driftsinntekt		3 210 218	3 038 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 069 732</b>	<b>3 649 822</b>
Varekostnad		9 877	7 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	463 871	440 586
Annen driftskostnad		1 314 884	987 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 788 632</b>	<b>1 435 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 281 101</b>	<b>2 213 837</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		506	70
Annen rentekostnad		94 529	198 365
Annen finanskostnad		493 326	187 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-587 349</b>	<b>-385 565</b>
Resultat før skattekostnad		1 693 752	1 828 272
Skattekostnad på resultat	4	372 931	402 357
<b>Resultat</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 425 914	2 084 973
Overført fra annen egenkapital		105 093	659 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 915</b>



### BALANSE

#### NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 504 000	12 597 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	335 200	388 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 839 200</b>	<b>12 985 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 117 823	7 117 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 117 823</b>	<b>7 117 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 957 023</b>	<b>20 103 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		396 796	257 803
Andre kortsiktige fordringer		64 960	100 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 756</b>	<b>358 557</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 875	83 669
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 631</b>	<b>442 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 925 654</b>	<b>20 545 849</b>



### BALANSE

#### NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 320 821	1 425 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 320 821</b>	<b>1 425 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 638 821</b>	<b>1 743 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	564 000	557 508
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>564 000</b>	<b>557 508</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 654 805	1 654 805
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 337 099	15 886 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 991 904</b>	<b>17 541 527</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		260 941	216 564
Betalbar skatt	4	366 439	387 976
Skyldig offentlige avgifter		5 189	0
Annen kortsiktig gjeld		98 360	98 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 929</b>	<b>702 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 286 833</b>	<b>18 801 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 925 654</b>	<b>20 545 849</b>

Ålesund, 25.06.2024

Styret i Notenesgata 3 Ålesund AS

Per Olav Sanne  
styreleder

Jon-Petter Alnes  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 711 568	544 089	19 255 658
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	286 021	31 250	317 271
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>18 997 589</b>	<b>575 339</b>	<b>19 572 929</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	6 114 068	155 789	6 269 858
+ Årets ordinære avskrivninger	379 521	84 350	463 871



= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 493 589	240 139	6 733 729
Bokført verdi 01.01.23	12 597 500	388 300	12 985 800
+ Tilgang i året	286 021	31 250	317 271
- Årets avskrivning og nedskrivning	379 521	84 350	463 871
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 504 000</b>	<b>335 200</b>	<b>12 839 200</b>
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 439	387 976
Endring i utsatt skattefordel	6 492	14 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>372 931</b>	<b>402 357</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 693 752	1 828 272
Permanente forskjeller	1 387	625
Endring i midlertidige forskjeller	-29 507	-65 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 665 632</b>	<b>1 763 526</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 439	387 976
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>366 439</b>	<b>387 976</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 563 635	2 534 128	-29 507
<b>Sum</b>	<b>2 563 635</b>	<b>2 534 128</b>	<b>-29 507</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 563 635</b>	<b>2 534 128</b>	<b>-29 507</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>564 000</b>	<b>557 508</b>	<b>-6 492</b>

## Note 5 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Bragd AS	8,5%	8,5%	1 852 044	1 852 044
Parkgata 3 Ålesund AS	29,2%	29,2%	5 265 779	5 265 779
<b>Sum</b>			<b>7 117 823</b>	<b>7 117 823</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	318	1 000,0	318 000
<b>Sum</b>	<b>318</b>		<b>318 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Olav Sanne	109	34,3	34,3
Jarema Holding AS	100	31,4	31,4
Venture Technology & Consulting AS	100	31,4	31,4
Perane AS	9	2,8	2,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>318</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til selskaper nevnt under note 5 16 337 099

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 654 805. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 12 504 000.