



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALNESFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 456 366	-341 914
Varekostnad		14 456 365	322 964
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 630	22 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 629</b>	<b>3 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 629</b>	<b>-3 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		308	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	
Annen finanskostnad		19	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>290</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-23 339</b>	<b>-3 161</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 055	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 284	-3 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	14 798 281	341 914
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		412 865	
Sum fordringer		412 865	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 041	742 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 041	742 004
Sum omløpsmidler		15 214 187	1 083 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 214 187</b>	<b>1 083 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	316 465	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 316 465	994 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	19 446	3 161
Sum opptjent egenkapital		-19 446	-3 161
Sum egenkapital		1 297 019	991 269



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	83 775	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 775</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 083 775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 561	92 187
Gjeld til aksjonærer/eiere		3 806 831	
Annen kortsiktig gjeld			462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 833 392</b>	<b>92 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 917 167</b>	<b>92 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 214 187</b>	<b>1 083 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALNESFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 857 618  
VALNESFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 456 366	-341 914
Varekostnad		14 456 365	322 964
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 630	22 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 629</b>	<b>3 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 629</b>	<b>-3 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		308	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	
Annen finanskostnad		19	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>290</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	-23 339	-3 161
Skattekostnad på resultat	3	-7 055	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 284	-3 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>



Organisasjonsnr: 927 857 618  
VALNESFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	14 798 281	341 914
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		412 865	
Sum fordringer		412 865	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 041	742 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 041	742 004
Sum omløpsmidler		15 214 187	1 083 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 214 187</b>	<b>1 083 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	316 465	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 316 465	994 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	19 446	3 161
Sum opptjent egenkapital		-19 446	-3 161
Sum egenkapital		1 297 019	991 269
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	83 775	
Sum avsetninger for forpliktelses		83 775	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	



Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	
Sum langsiktig gjeld	10 083 775	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 561	92 187
Gjeld til aksjonærer/eiere	3 806 831	
Annen kortsiktig gjeld		462
Sum kortsiktig gjeld	3 833 392	92 649
Sum gjeld	13 917 167	92 649
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 214 187</b>	<b>1 083 918</b>



Organisasjonsnr: 927 857 618  
VALNESFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**VALNESFJORD EIENDOM AS**

Org.nr.:927 857 618

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP VALNESFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		14 456 365	322 964
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-14 456 366	-341 914
Annen driftskostnad		23 630	22 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 629</b>	<b>3 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 629</b>	<b>-3 161</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		308	0
Annen finanskostnad		19	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>290</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-23 339</b>	<b>-3 161</b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	-7 055	0
<b>Resultat</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 284	3 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 284</b>	<b>-3 161</b>



## BALANSE

### VALNESFJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 798 281	341 914
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		412 865	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>412 865</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 041	742 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 214 187</u>	<u>1 083 918</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 214 187</u>	<u>1 083 918</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	316 465	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 316 465</u>	<u>994 430</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-19 446	-3 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-19 446</u>	<u>-3 161</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 297 019</u>	<u>991 269</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	83 775	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>83 775</u>	<u>0</u>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>10 000 000</u>	<u>0</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 561	92 187
Gjeld til aksjonærer/eiere		3 806 831	0
Annen kortsiktig gjeld		0	462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 833 392</u>	<u>92 649</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>13 917 167</u>	<u>92 649</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>15 214 187</u>	<u>1 083 918</u>

Fjerdingby, 21.06.2023  
Styret i Valnesfjord Eiendom AS

Roger Rasmussen  
styreleder/daglig leder

Raymond Bårdsen  
styremedlem

ORG.NO. 927 857 618

SIDE 3



## VALNESFJORD EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 055	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 055</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 339	-3 161
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-380 794	0
Mottatt konsernbidrag	412 865	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 732	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 830	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 830	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------

ORG.NO. 927 857 618

SIDE 4



VALNESFJORD EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Varebeholdning	380 794	0	-380 794
<b>Sum</b>	<b>380 794</b>	<b>0</b>	<b>-380 794</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 732	-8 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 731	8 731
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>380 794</b>	<b>0</b>	<b>-380 794</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>83 775</b>	<b>0</b>	<b>-83 775</b>

### Note 4 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	14 798 281	341 914
<b>Sum varelager</b>	<b>14 798 281</b>	<b>341 914</b>

Varelager består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt for salg.

### Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALNESFJORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse av selskap	1 000 000	0	-5 570	-3 161	991 269
Årets resultat				-16 284	-16 284
Konsernbidrag mottatt			322 035		322 035
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>316 465</b>	<b>-19 446</b>	<b>1 297 019</b>