



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS BJELKES GATE 57/62 AS  
Forretningsadresse: c/o MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		597 298	544 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 298</b>	<b>544 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	163 715	163 715
Annen driftskostnad	2	160 176	359 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 891</b>	<b>523 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 407</b>	<b>21 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	4 139	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 139</b>	<b>737</b>
Annen rentekostnad		150	19 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>19 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 989</b>	<b>-18 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 396</b>	<b>2 710</b>
Skatt på ordinært resultat	4	61 028	595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 368</b>	<b>2 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 368</b>	<b>2 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 368</b>	<b>2 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 368</b>	<b>2 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		77 952	195 359
Udekket tap			-193 244
Overført til/fra annen egenkapital		138 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>216 368</b>	<b>2 115</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 747	58 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 747</b>	<b>58 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	6 131 749	6 295 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 131 749</b>	<b>6 295 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	110 794	157 115
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 210 950	1 210 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 321 744</b>	<b>1 368 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 473 240</b>	<b>7 722 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 043	326 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 043</b>	<b>326 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 450	77 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 450</b>	<b>77 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 493</b>	<b>404 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 089 733</b>	<b>8 126 637</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		7 500 864	7 500 864
Annen innskutt egenkapital		43 461	43 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 604 325</b>	<b>7 604 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 416	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 416</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 742 741</b>	<b>7 604 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531	59 332
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 596	19 594
Kortsiktig konserngjeld		292 865	443 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 992</b>	<b>522 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 992</b>	<b>522 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 089 733</b>	<b>8 126 637</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218226

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 477 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS BJELKES GATE 57/62 AS  
Forretningsadresse: c/o MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 853  
JENS BJELKES GATE 57/62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		597 298	544 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 298</b>	<b>544 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	163 715	163 715
Annen driftskostnad	2	160 176	359 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 891</b>	<b>523 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 407</b>	<b>21 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	4 139	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 139</b>	<b>737</b>
Annen rentekostnad		150	19 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>19 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 989</b>	<b>-18 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 396</b>	<b>2 710</b>
Skatt på ordinært resultat	4	61 028	595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 368</b>	<b>2 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 368</b>	<b>2 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 368</b>	<b>2 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 368</b>	<b>2 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		77 952	195 359
Udekket tap			-193 244
Overført til/fra annen egenkapital		138 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>216 368</b>	<b>2 115</b>



Organisasjonsnr: 923 477 853  
JENS BJELKES GATE 57/62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 747	58 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 747</b>	<b>58 788</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7, 9	6 131 749	6 295 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 131 749</b>	<b>6 295 464</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	110 794	157 115
---------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og andeler	8	1 210 950	1 210 950
--------------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 321 744</b>	<b>1 368 065</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 473 240</b>	<b>7 722 317</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		181 043	326 481
-----------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>181 043</b>	<b>326 481</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		435 450	77 839
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 450</b>	<b>77 839</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 493</b>	<b>404 320</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 089 733</b>	<b>8 126 637</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs		7 500 864	7 500 864
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		43 461	43 461
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 604 325</b>	<b>7 604 325</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 416	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 416</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 742 741</b>	<b>7 604 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531	59 332
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	4	53 596	19 594
Kortsiktig konserngjeld		292 865	443 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 992</b>	<b>522 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 992</b>	<b>522 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 089 733</b>	<b>8 126 637</b>



Organisasjonsnr: 923 477 853  
JENS BJELKES GATE 57/62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Jens Bjelkes gate 57/62 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 923 477 853



## Resultatregnskap

Jens Bjelkes gate 57/62 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		597 298	544 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>597 298</b>	<b>544 772</b>
Ordinære avskrivninger	7	163 715	163 715
Annen driftskostnad	2	160 176	359 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 891</b>	<b>523 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 407</b>	<b>21 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	3	4 139	737
Rentekostnader		150	19 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 989</b>	<b>-18 765</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>277 396</b>	<b>2 710</b>
Skatt på ordinært resultat	4	61 028	595
<b>Ordinært resultat</b>		<b>216 368</b>	<b>2 115</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>216 368</b>	<b>2 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		77 952	195 359
Overført til/fra annen egenkapital		138 416	0
Overført fra overkurs		0	193 244
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>216 368</b>	<b>2 115</b>



### Balanse

Jens Bjelkes gate 57/62 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 747	58 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 747</b>	<b>58 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	6 131 749	6 295 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 131 749</b>	<b>6 295 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	110 794	157 115
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 210 950	1 210 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 321 744</b>	<b>1 368 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 473 240</b>	<b>7 722 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 043	326 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 043</b>	<b>326 481</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 450	77 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 493</b>	<b>404 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 089 733</b>	<b>8 126 637</b>



## Balanse

Jens Bjelkes gate 57/62 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		7 500 864	7 500 864
Annen innskutt egenkapital		43 461	43 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 604 325</b>	<b>7 604 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 416	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 742 741</b>	<b>7 604 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531	59 332
Skyldig offentlige avgifter		53 596	19 594
Konserngjeld		292 865	443 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 992</b>	<b>522 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 992</b>	<b>522 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 089 733</b>	<b>8 126 637</b>

Oslo, 22.03.2022

Styret i Jens Bjelkes gate 57/62 AS

Meta Sophia Beemer  
styreleder

Anuj Kumar Mittal  
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia  
styremedlem

Mark Robert Maduras  
styremedlem



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Jens Bjelkes gate 57/62 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jens Bjelkes gate 57/62 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 216 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ENGJC-QOEZD-MFSLH-272JD-XTJIO-6Z1E3



Revisors beretning 2021 for Jens Bjelkes gate 57/62 AS



Oslo, 22. mars 2022  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*

Penneo Dokumentnøkkel: ENG:JC-QOE2D-MF3LH-772JD-XTJ0-6Z1E3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 17:52:29 UTC



Penneo DokumentID: ENG:JC-QOE2D-MF3LH-272JD-XTJ0-6Z1E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Jens Bjelkes gate 57/62 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 923 477 853



### Resultatregnskap

Jens Bjelkes gate 57/62 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		597 298	544 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>597 298</b>	<b>544 772</b>
Ordinære avskrivninger	7	163 715	163 715
Annen driftskostnad	2	160 176	359 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 891</b>	<b>523 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 407</b>	<b>21 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	3	4 139	737
Rentekostnader		150	19 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 989</b>	<b>-18 765</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>277 396</b>	<b>2 710</b>
Skatt på ordinært resultat	4	61 028	595
<b>Ordinært resultat</b>		<b>216 368</b>	<b>2 115</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>216 368</b>	<b>2 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		77 952	195 359
Overført til/fra annen egenkapital		138 416	0
Overført fra overkurs		0	193 244
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>216 368</b>	<b>2 115</b>



### Balanse

Jens Bjelkes gate 57/62 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 747	58 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 747</b>	<b>58 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	6 131 749	6 295 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 131 749</b>	<b>6 295 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	110 794	157 115
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 210 950	1 210 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 321 744</b>	<b>1 368 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 473 240</b>	<b>7 722 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 043	326 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 043</b>	<b>326 481</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 450	77 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 493</b>	<b>404 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 089 733</b>	<b>8 126 637</b>



## Balanse

Jens Bjelkes gate 57/62 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		7 500 864	7 500 864
Annen innskutt egenkapital		43 461	43 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 604 325</b>	<b>7 604 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 416	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 742 741</b>	<b>7 604 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531	59 332
Skyldig offentlige avgifter		53 596	19 594
Konserngjeld		292 865	443 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 992</b>	<b>522 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 992</b>	<b>522 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 089 733</b>	<b>8 126 637</b>

Oslo, 22.03.2022

Styret i Jens Bjelkes gate 57/62 AS

Meta Sophia Beemer  
styreleder

Anuj Kumar Mittal  
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia  
styremedlem

Mark Robert Madúras  
styremedlem



### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og -kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 26 500 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

### **Note 3 Langsiktig lån konsern**

Selskapet er solgt i desember 2021. Lån til tidligere morselskap er overtatt av nytt morselskap. Det er beregnet renter på dette lånet før overtagelse.



Jens Bjelkes Gate 57/62 AS

Noter 2021

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	21 986	55 101
Brutto endring utsatt skatt	39 041	-54 506
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 028</b>	<b>595</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	277 396	2 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-177 458	247 751
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	99 939	250 460
Avgitt konsernbidrag	-99 939	-250 460
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	15 971	-45 986	-30 015
Utestående fordringer	-193 428	-43 775	-237 203
Sum	-177 457	-89 761	-267 218
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-39 041	-19 747	-58 788

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital 01.01.	60 000	7 500 864	43 461	0	7 604 325
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-99 939	-99 939
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	0	21 986	21 986
Årsresultat	0	0	0	216 368	216 368
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>7 500 864</b>	<b>43 461</b>	<b>138 416</b>	<b>7 742 741</b>



Jens Bjelkes Gate 57/62 AS

Noter 2021

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
<b>Eierstruktur:</b>			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :			
	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel	
Oslo Urban Development AS	30 000	100,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>	

**Note 7 Varige driftsmidler**

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 955	6 680 927	6 981 883
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	300 955	6 680 927	6 981 883
Akk. avskrivninger pr. 01.01	-60 192	-626 227	-686 419
Årets avskrivninger	-30 096	-133 619	-163 715
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>210 667</b>	<b>5 921 082</b>	<b>6 131 749</b>
Økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Note 8 Investering i aksjer**

Selskapet eier 30 aksjer i AS Jens Bjelkesgate 62 som er tilknyttet bruksrett til lokale nr. 605 i AS Jens Bjelkesgate 62.

Aksjene er bokført til kostpris kr 1 210 950.

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

Morselskapet har et lån i BN Bank ASA.

Lånet er sikret ved pant i aksjer i datter og bygninger til datter med bokført verdi pr. 31.12.2021:

Bygninger 6 131 749



**Note 10 Fortsatt drift**

Den pågående viruspandemien har hatt noe påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.