



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGDALEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o Gjermund Nesland
Bruksenhetsnummer H0701
Industrigata 5
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Anthony
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		27 534	26 553
Sum kostnader		27 534	26 553
Driftsresultat		-27 534	-26 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	1
Sum finansinntekter		93	1
Annen rentekostnad		204 331	168 305
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		204 331	174 305
Netto finans		-204 238	-174 303
Resultat før skattekostnad		-231 773	-200 857
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-231 773	-200 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 773	-200 857
Totalresultat		-231 773	-200 857
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-231 773	-200 857
Sum overføringer og disponeringer		-231 773	-200 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 019 275	4 019 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 019 275	4 019 275
Sum anleggsmidler		4 019 275	4 019 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 066	14 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 066	14 140
Sum omløpsmidler		52 066	14 140
SUM EIENDELER		4 071 341	4 033 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 452	31 452
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 133 969	1 365 742
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		1 159 936	1 391 709
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	4	1 159 936	1 391 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 649 999	1 983 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 999	1 983 333
Sum langsiktig gjeld		1 649 999	1 983 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 063
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 251 077	
Annen kortsiktig gjeld		10 329	656 311
Sum kortsiktig gjeld		1 261 406	658 374
Sum gjeld		2 911 405	2 641 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 341	4 033 415
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651867

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGDALEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o Gjermund Nesland
Bruksenhetsnummer H0701
Industrigata 5
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Anthony
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 604 567
GANGDALEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		27 534	26 553
Sum kostnader		27 534	26 553
Driftsresultat		-27 534	-26 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	1
Sum finansinntekter		93	1
Annen rentekostnad		204 331	168 305
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		204 331	174 305
Netto finans		-204 238	-174 303
Resultat før skattekostnad		-231 773	-200 857
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-231 773	-200 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 773	-200 857
Totalresultat		-231 773	-200 857
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-231 773	-200 857
Sum overføringer og disponeringer		-231 773	-200 857



Organisasjonsnr: 998 604 567
GANGDALEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 019 275	4 019 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 019 275	4 019 275
Sum anleggsmidler		4 019 275	4 019 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 066	14 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 066	14 140
Sum omløpsmidler		52 066	14 140
SUM EIENDELER		4 071 341	4 033 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 452	31 452
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 133 969	1 365 742
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		1 159 936	1 391 709
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	4	1 159 936	1 391 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 649 999	1 983 333



Sum annen langsiktig gjeld		1 649 999	1 983 333
Sum langsiktig gjeld		1 649 999	1 983 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 063
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 251 077	
Annen kortsiktig gjeld		10 329	656 311
Sum kortsiktig gjeld		1 261 406	658 374
Sum gjeld		2 911 405	2 641 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 341	4 033 415
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 604 567
GANGDALEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Remi Anthony
2025-03-23

 BankID Signing
Gjermund Nesland
2025-04-01

Årsregnskap 2024 Gangdalen Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 604 567



RESULTATREGNSKAP

GANGDALEN SYD AS

DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 534	26 553
Sum driftskostnader		27 534	26 553
Driftsresultat		-27 534	-26 553
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93	1
Annen rentekostnad		204 331	168 305
Annen finanskostnad		0	6 000
Resultat av finansposter		-204 238	-174 303
Resultat før skattekostnad		-231 773	-200 857
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-231 773	-200 857
Årsresultat	4	-231 773	-200 857
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		231 773	200 857
Sum overføringer		-231 773	-200 857



BALANSE

GANGDALEN SYD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 019 275	4 019 275
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 019 275	4 019 275
Sum anleggsmidler		4 019 275	4 019 275
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 066	14 140
Sum omløpsmidler		52 066	14 140
Sum eiendeler		4 071 341	4 033 415



BALANSE

GANGDALEN SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	31 452	31 452
Overkurs		1 133 969	1 365 742
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		1 159 936	1 391 709
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	1 159 936	1 391 709
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 649 999	1 983 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 999	1 983 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 063
Konserngjeld		1 251 077	0
Annen kortsiktig gjeld		10 329	656 311
Sum kortsiktig gjeld		1 261 406	658 374
Sum gjeld		2 911 405	2 641 707
Sum egenkapital og gjeld		4 071 341	4 033 415

Kristiansand, 21.03.2025
Styret i Gangdalen Syd AS

Remi Anthony
styreleder

Gjermund Nesland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 019 275
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 019 275
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	4 019 275
Bokført verdi 31.12.2024	4 019 275

Avskrivningsplan: Ingen avskrivning

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 773	-200 857
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-231 773	-200 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 629 312	-1 397 540	231 773
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 629 312	1 397 540	-231 773
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 452	1 365 742	-5 485	1 391 709
Årets resultat		-231 773		-231 773
Pr 31.12.2024	31 452	1 133 969	-5 485	1 159 936

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 649 999	-1 983 333
Sum	-1 649 999	-1 983 333
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt	4 019 275	4 019 275
Sum	4 019 275	4 019 275

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GANGDALEN SYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	314 520	0,1	31 452
Sum	314 520		31 452

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NESLAND CONSULTING AS	145 336	46,2	46,2
ANTHONY AS	145 335	46,2	46,2
THARALDSEN HOLDING KRISTIANSAND AS	9 435	3,0	3,0
HARDBAKEN HOLDING AS	7 863	2,5	2,5
ZEBRAFISH AS	3 931	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	311 900	99,2	99,2
Sum øvrige	2 620	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	314 520	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -231 773 etter skatt, mot ett underskudd på kr. -200 857 i 2023. Omsetningen av tomt vil gi positivt bidrag til resultatet og egenkapital i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.