



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 933 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Brodal Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 296	1 014 696
Sum inntekter		1 177 296	1 014 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 506	45 076
Annen driftskostnad	3,4,5	613 286	518 634
Sum kostnader		668 791	563 710
Driftsresultat		508 505	450 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 444	10 790
Sum finansinntekter		41 197	30 566
Sum finanskostnader		305 555	257 168
Netto finans		-252 913	-215 812
Ordinært resultat før skattekostnad		519 948	461 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 948	461 776
Årsresultat		255 591	235 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 591	235 174
Sum overføringer og disponeringer		255 591	235 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	10 041 196	10 041 196
Sum varige driftsmidler		10 041 196	10 041 196
Sum anleggsmidler		10 041 196	10 041 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 430
Andre fordringer	7	128 906	115 039
Sum fordringer		128 906	124 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 521	945 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 521	945 274
Sum omløpsmidler		1 209 427	1 069 743
SUM EIENDELER		11 250 623	11 110 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 396 255	3 140 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 396 255	3 140 664
Sum egenkapital	8	3 398 055	3 142 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 285 432	5 420 958
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 430 000	2 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 715 432	7 850 958
Sum langsiktig gjeld		7 715 432	7 850 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 426	115 088
Skyldige offentlige avgifter		72	0
Annen kortsiktig gjeld		7 637	2 428
Sum kortsiktig gjeld		137 135	117 517
Sum gjeld		7 852 568	7 968 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 250 623	11 110 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378303

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 933 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Brodal Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 947 933 922
STORÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 296	1 014 696
Sum inntekter		1 177 296	1 014 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 506	45 076
Annen driftskostnad	3,4,5	613 286	518 634
Sum kostnader		668 791	563 710
Driftsresultat		508 505	450 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 444	10 790
Sum finansinntekter		41 197	30 566
Sum finanskostnader		305 555	257 168
Netto finans		-252 913	-215 812
Ordinært resultat før skattekostnad		519 948	461 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 948	461 776
Årsresultat		255 591	235 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 591	235 174
Sum overføringer og disponeringer		255 591	235 174



Organisasjonsnr: 947 933 922
STORÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	10 041 196	10 041 196
Sum varige driftsmidler		10 041 196	10 041 196
Sum anleggsmidler		10 041 196	10 041 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 430
Andre fordringer	7	128 906	115 039
Sum fordringer		128 906	124 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 521	945 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 521	945 274
Sum omløpsmidler		1 209 427	1 069 743
SUM EIENDELER		11 250 623	11 110 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 396 255	3 140 664
Sum opptjent egenkapital		3 396 255	3 140 664
Sum egenkapital	8	3 398 055	3 142 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 285 432	5 420 958



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 430 000	2 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 715 432	7 850 958
Sum langsiktig gjeld		7 715 432	7 850 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 426	115 088
Skyldige offentlige avgifter		72	0
Annen kortsiktig gjeld		7 637	2 428
Sum kortsiktig gjeld		137 135	117 517
Sum gjeld		7 852 568	7 968 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 250 623	11 110 939



Organisasjonsnr: 947 933 922
STORÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Storåsen Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		733 752	615 696	733 800	806 200
Innkrevde kostnader finans		443 544	399 000	443 600	441 700
Sum inntekter		1 177 296	1 014 696	1 177 400	1 247 900
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	168	0	0	0
Styrehonorar	2	48 500	40 000	42 000	50 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 838	5 076	5 900	7 100
Revisjonshonorar	3	4 000	3 875	4 100	4 200
Forretningsførerhonorar		59 400	58 332	59 500	61 900
Drift og vedlikehold	4	19 783	14 920	100 000	615 000
Forsikringer		116 036	104 382	116 900	135 800
Kommunale avgifter		293 454	221 883	255 800	337 500
Eiendomsskatt		106 309	97 965	103 800	110 600
Andre driftskostnader	5	14 304	17 277	33 600	33 700
Sum kostnader		668 791	563 710	721 600	1 356 200
Driftsresultat		508 505	450 986	455 800	-108 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		11 444	10 790	0	0
Renteinntekter		41 197	30 566	0	0
Rentekostnader		305 555	257 168	308 800	298 200
Sum finansielle poster		-252 913	-215 812	-308 800	-298 200
Resultat		255 591	235 174	147 000	-406 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		255 591	235 174	0	0



Balanse for Storåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	10 041 196	10 041 196
Sum anleggsmidler		10 041 196	10 041 196
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	9 430
Andre fordringer	7	128 906	115 039
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 080 445	945 270
Konto for skattetrekk-bundne midler		76	4
Sum omløpsmidler		1 209 427	1 069 743
SUM EIENDELER		11 250 623	11 110 939

Lag nr: 704. Storåsen Borettslag Org. nr. 947 933 922



Balanse for Storåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		3 396 255	3 140 664
Sum egenkapital	8	3 398 055	3 142 464
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 285 432	5 420 958
Borettsinnskudd	10	2 430 000	2 430 000
Sum langsiktig gjeld		7 715 432	7 850 958
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 991	0
Leverandørgjeld		129 426	115 088
Skyldig off. myndigheter		72	0
Påløpte renter		1 646	2 428
Sum kortsiktig gjeld		137 135	117 517
Sum gjeld		7 852 568	7 968 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 250 623	11 110 939

Storåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ole-Gunnar Brodal Hansen
Styreleder

Ole Henrik Ringstad Paulsen
Styremedlem

Ann Katrin Høles
Styremedlem

Lag nr: 704. Storåsen Borettslag Org. nr. 947 933 922



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	952 227	860 488
Endring disponible midler		
Årets resultat	255 591	235 174
Avdrag lån	-135 526	-143 435
Årets endring av disponible midler	120 065	91 739
Disponible midler	1 072 292	952 227
Omløpsmidler	1 209 427	1 069 743
Kortsiktig gjeld	-137 135	-117 517
Disponible midler	1 072 292	952 227



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5280 Skattepliktig bilgodtgjørelse	168	0
Sum	168	0

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon(OTP). Antall årsverk: 0

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	16 689	14 920
6603 Vedlikehold uteområde	3 094	0
Sum	19 783	14 920

Vedlikehold omfatter Norsk brannvern serviceavtale, snømåking og bytte av frikoblingslås.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	300	0
6860 Kurs og konferanser	7 800	7 800
7100 Bilgodtgjørelse	540	0
7140 Reisekostnad ikke oppg. pl.	135	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 363	1 344
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 422	2 403
7770 Bank og kortgebyr	1 533	1 545
7771 Diverse purregebyr og renter	-309	-112
7790 Andre driftskostnader	520	4 298
Sum	14 304	17 277

Konto 7790: Bårebukett, HMS-perm årslisens, servering ved styremøter og SMS i portalen.



Noter

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1989	9 859 730
Utenomhusanlegg 1990-94	104 144
Kjøp av arealer etter oppmåling 1995	6 453
Gravearbeid 1995	29 964
Postkassestativ og utstyr 1998	40 905
Sum	10 041 196

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 231, bnr. 268 og 280 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	128 906	115 039
Sum	128 906	115 039

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	3 142 464	2 907 290
Årets resultat	255 591	235 174
Egenkapital 31.12.	3 398 055	3 142 464

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139495789
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 895 000
Lånesaldo 01.01:	5 420 958
Avdrag i perioden:	135 526
Lånesaldo 31.12:	5 285 432

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	304 471	2 435 768
	10	284 966	2 849 660

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1989 kr 2 430 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Storåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storåsen Borettslag

Styreleder	Ole-Gunnar Brodal Hansen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Ann Katrin Holøs (sign.)	12.03.2025
Varamedlem	Nazmije Mushica (sign.)	13.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storåsen Borettslag som viser et overskudd på kr 255 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 24. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

