



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 1
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 310 504
Annen driftsinntekt		90 017	696 204
Sum inntekter		90 017	4 006 708
Kostnader			
Varekostnad	1		375 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 644	50 000
Annen driftskostnad	3	1 197 282	799 659
Sum kostnader		1 247 926	1 224 659
Driftsresultat		-1 157 909	2 782 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-357	
Sum finansinntekter		-357	
Annen rentekostnad		112 876	23 359
Sum finanskostnader		112 876	23 359
Netto finans		-113 233	-23 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 271 142	2 758 690
Skattekostnad på ordinært resultat		-279 650	606 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-991 492	2 151 779
Årsresultat		-991 492	2 151 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-991 492	2 151 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-991 492	2 151 779
Sum overføringer og disponeringer		-991 492	2 151 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		155 659	
Sum immaterielle eiendeler		155 659	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 697 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		1 697 000	1 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		2 602 659	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	4 201 170	
Sum varer		4 201 170	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 971	262 794
Sum fordringer		14 971	262 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 726	3 960 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 726	3 960 584
Sum omløpsmidler		5 223 867	4 223 378
SUM EIENDELER		7 826 526	6 223 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 398 558	2 390 051
Sum opptjent egenkapital		1 398 558	2 390 051
Sum egenkapital		1 428 558	2 420 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			123 991
Sum avsetninger for forpliktelser			123 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 205 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 094 769	3 047 095
Sum annen langsiktig gjeld		6 299 769	3 047 095
Sum langsiktig gjeld		6 299 769	3 171 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 198	121 876
Betalbar skatt			502 348
Annen kortsiktig gjeld			8 017
Sum kortsiktig gjeld		98 198	632 241
Sum gjeld		6 397 967	3 803 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 526	6 223 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723864

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 1
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 098 805
KVITFJELL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 310 504
Annen driftsinntekt		90 017	696 204
Sum inntekter		90 017	4 006 708
Kostnader			
Varekostnad	1		375 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 644	50 000
Annen driftskostnad	3	1 197 282	799 659
Sum kostnader		1 247 926	1 224 659
Driftsresultat		-1 157 909	2 782 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-357	
Sum finansinntekter		-357	
Annen rentekostnad		112 876	23 359
Sum finanskostnader		112 876	23 359
Netto finans		-113 233	-23 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 271 142	2 758 690
Skattekostnad på ordinært resultat		-279 650	606 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-991 492	2 151 779
Årsresultat		-991 492	2 151 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-991 492	2 151 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-991 492	2 151 779
Sum overføringer og disponeringer		-991 492	2 151 779



Organisasjonsnr: 919 098 805
KVITFJELL HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 155 659
Sum immaterielle eiendeler 155 659

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 1 697 000 1 250 000
Sum varige driftsmidler 1 697 000 1 250 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 50 000 50 000
Andre langsiktige fordringer 5 700 000 700 000
Sum finansielle anleggsmidler 750 000 750 000

Sum anleggsmidler 2 602 659 2 000 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 1,4 4 201 170
Sum varer 4 201 170

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 971 262 794
Sum fordringer 14 971 262 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 007 726 3 960 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 007 726 3 960 584

Sum omløpsmidler 5 223 867 4 223 378

SUM EIENDELER 7 826 526 6 223 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 398 558	2 390 051
Sum opptjent egenkapital		1 398 558	2 390 051
Sum egenkapital		1 428 558	2 420 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			123 991
Sum avsetninger for forpliktelseser			123 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 205 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 094 769	3 047 095
Sum annen langsiktig gjeld		6 299 769	3 047 095
Sum langsiktig gjeld		6 299 769	3 171 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 198	121 876
Betalbar skatt			502 348
Annen kortsiktig gjeld			8 017
Sum kortsiktig gjeld		98 198	632 241
Sum gjeld		6 397 967	3 803 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 526	6 223 378



Organisasjonsnr: 919 098 805
KVITFJELL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\l\l\fs36\cf1 \b \l\sbasedon222\l\next0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\l\l\fs18\cf1 \b \l\sbasedon222\l\next0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\l\l\fs20\cf1 \b \l\sbasedon222\l\next0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\l\l\fs20\cf1 \b \l\sbasedon222\l\next0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\l\l\fs20\cf1 \b \l\sbasedon222\l\next0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\l\l\fs20\cf1 \b \l\sbasedon222\l\next0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\l\l\fs20\cf1 \b \l\sbasedon222\l\next0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\l\l\fs20\cf1 \b \l\sbasedon222\l\next0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\l\l\fs20\cf1 \b \l\sbasedon222\l\next0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\l\l\fs20\cf1 \b \l\sbasedon222\l\next0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo7\dy8\hr00\min03
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\l\l\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\l\l\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\l\l\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\l\l\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Kvitfjell Hytter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 310 504
Annen driftsinntekt		90 017	696 204
Sum driftsinntekter		90 017	4 006 708
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	375 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 644	50 000
Annen driftskostnad	3	1 197 282	799 659
Sum driftskostnader		1 247 926	1 224 659
DRIFTSRESULTAT		(1 157 909)	2 782 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(357)	0
Sum finansinntekter		(357)	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 876	23 359
Sum finanskostnader		112 876	23 359
NETTO FINANSPOSTER		(113 233)	(23 359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 271 143)	2 758 690
Skattekostnad på ordinært resultat		(279 650)	606 911
ORDINÆRT RESULTAT		(991 493)	2 151 779
ÅRSRESULTAT		(991 493)	2 151 779
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(991 493)	2 151 779
SUM OVERF. OG DISP.		(991 493)	2 151 779



Kvitfjell Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		155 659	0
Sum immaterielle eiendeler		155 659	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 697 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		1 697 000	1 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 602 659	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,4	4 201 170	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 971	262 794
Sum fordringer		14 971	262 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 726	3 960 584
SUM OMLØPSMIDLER		5 223 867	4 223 378
SUM EIENDELER		7 826 526	6 223 378
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 398 558	2 390 051
Sum opptjent egenkapital		1 398 558	2 390 051
SUM EGENKAPITAL		1 428 558	2 420 051
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	123 991
Sum avsetning for forpliktelser		0	123 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 205 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 094 769	3 047 095
Sum annen langsiktig gjeld		6 299 769	3 047 095
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 299 769	3 171 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 198	121 876
Betalbar skatt		0	502 348
Annen kortsiktig gjeld		0	8 017
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 198	632 241
SUM GJELD		6 397 967	3 803 327



Kvitfjell Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 526	6 223 378

For styret i Kvitfjell Hytter AS

Stein Johs Løsneshagen
Styreleder

Anund Gilleberg Løkken
Styremedlem

Per Erik Skar
Styremedlem



Kvitfjell Hytter AS

Noter 2022

Note 1 - Varer

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 5 - Selskapskapital

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom



Noter til regnskapet

Kvitfjell Hytter AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke medtatt i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1. Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomt for videresalg.

Kvitfjell Hytter AS



Noter til regnskapet

Kvitfjell Hytter AS

Note 2 – Varige driftsmidler

Tekst	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 050 000	400 000	1 450 000
+ Tilgang i året	497 644		497 644
- Avgang	-		-
- Samlede av- og nedskrivninger	250 644	-	250 644
= Regnskapsmessig verdi 31.12	1 297 000	400 000	1 697 000
Årets ordinære avskrivninger	50 644	-	50 644
Avskrivningstid	30 år		

Note 3 – Lønnskostnader / revisor

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ingen pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 4 – Gjeld og pantestillelser

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner kr 3.205.000,-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler kr 5.898.170,-

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0,- etter 5 år.

Note 5. Aksjer og andeler i andre selskaper

Anleggsmidler

Navn	Anskaffet	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital	Regnskaps-tall
Søre Ål Eiendom AS	2018	50 %	50 000	50 000	187 876	575 447	2 022

Fordring på Søre Ål Eiendom AS utgjør kr. 700.000,-, dette er ikke renteberegnet, dette er medtatt under andre langsiktige fordringer.

Kvitfjell Hytter AS



Noter til regnskapet

Kvitfjell Hytter AS

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>
Løkken AS	33,3 %
Frya Grustak AS	33,3 %
Stein Løsnesløkken	33,3 %

Av annen langsiktig gjeld er kr 3.294.769,- gjeld til eiere. Lånet er ikke renteberegnet.

Kvitfjell Hytter AS
