



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjørnseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 721 616	4 619 736
Sum inntekter		4 721 616	4 619 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	253 468	261 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 962	3 962
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 314 138	2 240 909
Sum kostnader		2 571 569	2 506 736
Driftsresultat		2 150 047	2 113 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 843	44 866
Sum finansinntekter		34 843	44 866
Annen finanskostnad		665 451	776 919
Sum finanskostnader		665 451	776 919
Netto finans		-630 608	-732 053
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 440	1 380 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 519 440	1 380 947
Årsresultat		1 519 439	1 380 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 519 439	1 380 946
Sum overføringer og disponeringer		1 519 439	1 380 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	39 860 411	39 860 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 953	8 914
Sum varige driftsmidler		39 865 364	39 869 325
Sum anleggsmidler	12	39 865 364	39 869 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 633	69 458
Andre fordringer		401 077	391 248
Sum fordringer		426 710	460 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 333	803 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 333	803 328
Sum omløpsmidler		1 547 044	1 264 033
SUM EIENDELER		41 412 407	41 133 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		21 217 207	19 697 769
Sum opptjent egenkapital		21 217 207	19 697 769
Sum egenkapital		21 225 607	19 706 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 713 841	18 954 174
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 166 600	2 166 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 880 441	21 120 774
Sum langsiktig gjeld	12	19 880 441	21 120 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 400	278 645
Skyldige offentlige avgifter		12 049	12 415
Annen kortsiktig gjeld		11 910	15 357
Sum kortsiktig gjeld		306 359	306 416
Sum gjeld		20 186 800	21 427 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 412 407	41 133 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699280

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjørnseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 741 225
VENNERSBERG III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 721 616	4 619 736
Sum inntekter		4 721 616	4 619 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	253 468	261 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 962	3 962
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 314 138	2 240 909
Sum kostnader		2 571 569	2 506 736
Driftsresultat		2 150 047	2 113 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 843	44 866
Sum finansinntekter		34 843	44 866
Annen finanskostnad		665 451	776 919
Sum finanskostnader		665 451	776 919
Netto finans		-630 608	-732 053
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 440	1 380 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 519 440	1 380 947
Årsresultat		1 519 439	1 380 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 519 439	1 380 946
Sum overføringer og disponeringer		1 519 439	1 380 946



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	17 713 841	18 954 174
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 166 600	2 166 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 880 441	21 120 774
Sum langsiktig gjeld	12	19 880 441	21 120 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 400	278 645
Skyldige offentlige avgifter		12 049	12 415
Annen kortsiktig gjeld		11 910	15 357
Sum kortsiktig gjeld		306 359	306 416
Sum gjeld		20 186 800	21 427 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 412 407	41 133 359



Organisasjonsnr: 952 741 225
VENNERSBERG III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 721 616	4 619 736	4 721 616	4 721 832
Sum inntekter		4 721 616	4 619 736	4 721 616	4 721 832
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	56 768	56 768	66 200	66 200
Styrehonorar	1	180 000	180 000	180 000	180 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	16 700	25 097	26 680	26 680
Avskrivninger	9	3 962	3 962	3 962	3 962
Revisjonshonorar	2	9 729	13 257	16 500	8 500
Forretningsførerhonorar		251 369	251 369	251 369	251 369
Kontingent boligbyggelag		25 200	25 200	25 200	25 200
Andre tjenester	4	16 068	15 553	15 000	15 000
Vedlikehold	3	122 703	176 786	144 000	60 000
Kabel-tv		416 857	397 305	420 400	440 100
Forsikring	5	278 069	205 407	263 200	287 530
Kommunale avgifter	6	992 340	926 169	1 016 200	1 028 000
Energi, strøm		63 905	89 743	98 100	73 500
Renhold, fellesareal		110 756	92 672	99 000	99 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		18 027	13 745	12 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 588	913	2 000	2 000
Telefon og porto		0	0	200	200
Andre driftskostnader	7	7 527	32 790	33 200	17 200
Sum driftskostnader		2 571 569	2 506 736	2 673 211	2 596 441
Driftsresultat		2 150 047	2 113 000	2 048 405	2 125 391
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		34 843	44 866	21 000	28 598
Rentekostnad		665 451	776 919	835 344	518 256
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-630 608	-732 053	-814 344	-489 658
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		1 519 439	1 380 946	1 234 061	1 635 733
Overføring til/fra egenkapital		1 519 439	1 380 946	0	0



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	141 560	141 560
Bygninger	8	29 306 093	29 306 093
Garasjer	8	10 412 758	10 412 758
Andre driftsmidler	9	4 953	8 914
Sum anleggsmidler	12	39 865 364	39 869 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 633	69 458
Andre fordringer		401 077	391 248
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 120 333	803 328
Sum omløpsmidler		1 547 044	1 264 033
SUM EIENDELER		41 412 407	41 133 359



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital		21 217 207	19 697 769
Sum egenkapital		21 225 607	19 706 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	17 713 841	18 954 174
Borettsinnskudd	10	2 166 600	2 166 600
Sum langsiktig gjeld	12	19 880 441	21 120 774
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 030	9 127
Leverandørgjeld		282 400	278 645
Skyldig off. myndigheter		12 049	12 415
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 251	4 170
Annen kortsiktig gjeld		1 629	2 060
Sum kortsiktig gjeld		306 359	306 416
Sum gjeld		20 186 800	21 427 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 412 407	41 133 359

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Bente Bjørnseth
Styreleder

Mads Anders Hansen
Styremedlem

Mette Lise Fyen
Styremedlem

Vennersberg III Brl 952 741 225



Vennersberg III Brl 952 741 225

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	957 617	754 758
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 519 439	1 380 946
Tilbakeføring av avskrivning	3 962	3 962
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 240 333	-1 182 049
B. Årets endring disponible midler	283 068	202 859
C. Disponible midler	1 240 685	957 617
Kortsiktige fordringer	426 710	460 706
Kontanter og bank	1 120 333	803 328
Omløpsmidler	1 547 044	1 264 033
- Kortsiktig gjeld	-306 359	-306 416
Disponible midler	1 240 685	957 617



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	51 514	51 514
5110 Feriepenger	5 254	5 254
5330 Styrehonorar	180 000	180 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 144	24 541
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	557	557
Sum	253 469	261 866

Det er utbetalt lønn til blokktiltidsvalgte for div. arbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	9 729	13 257
Sum	9 729	13 257

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	9 769	49 755
6604 Vedlikehold bygg utvendig	36 752	1 607
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	4 985	0
6607 Vedlikehold garasjer	0	3 500
6611 Snørydding/strøing	24 867	30 287
6612 Vedlikehold uteareal	46 330	50 636
6630 Vedlikehold forsikringsaker	36 526	49 080
6631 Erstatning skadeoppgjør	-36 526	-8 079
Sum	122 703	176 786

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	16 068	15 553
Sum	16 068	15 553

Andre fremmede tjenester kr 16.068,- er Serviceavtale rotter og mus, kostnader styreportal og BBL utsendelse ligningsoppgaver.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	270 987	198 477
7520 Premie sikringsfond	7 082	6 930
Sum	278 069	205 407

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	222 856	233 469
7762 Vannavgift	252 061	231 257
7763 Avløpsavgift	284 534	249 554
7765 Renovasjonsavgift	232 889	211 889
Sum	992 340	926 169

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	0	22 525
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	695	777
7715 Kurs, opplæring, konferanser	0	600
7720 Møtekostnader	1 296	3 799
7770 Bankgebyrer	5 536	5 089
Sum	7 527	32 790



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 412 758	29 306 093	141 560
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 412 758	29 306 093	141 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 412 758	29 306 093	141 560
Anskaffelsesår :	2015	1977	1976
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 16.766.118. Det er i tillegg aktivert kr 14.463.242 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.923.267 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Skiltbelysning på garasjene
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 809
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 857
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 953
Årets avskrivninger :	3 962
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 166 600	2 166 600
Sum	-2 166 600	-2 166 600

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjer	Refinansiering av 2 lån
Lånenummer:	12131555308	9020
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	1.75 %	5.39 %
Betingelser:		Fastrente i 10 år frem til 31.12.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2055	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000	20 850 000
Lånesaldo 01.01:	10 500 000	8 454 174
Avdrag i perioden:	0	1 240 333
Lånesaldo 31.12:	10 500 000	7 213 841
Saldo 5 år frem i tid:	10 432 561	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131555308	84	125 000	10 500 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 9020	36	88 996	3 203 856
	6	86 228	517 368
	36	83 722	3 013 992
	6	79 767	478 602

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19.880.441,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 39.865.364,-



Resultat og balanse med noter for Vennersberg III Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vennersberg III Brl

Styreleder	Bente Bjørnseth (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Mette Lise Fyen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Mads Anders Hansen (sign.)	08.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VENNERSBERG III BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VENNERSBERG III BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 08. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor