



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 041 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 59  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	10 557 000	10 647 000
Felleskostnader		3 054 000	2 266 000
Annen driftsinntekt		197 000	388 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 807 000</b>	<b>13 301 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 604 000	1 470 000
Felleskostnader		3 054 000	2 266 000
Annen driftskostnad		9 646 000	7 558 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 304 000</b>	<b>11 294 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 000</b>	<b>2 006 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 000	36 000
Annen finansinntekt		27 000	27 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 000</b>	<b>63 000</b>
Annen rentekostnad		685 000	776 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 000</b>	<b>-713 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 132 000</b>	<b>1 293 000</b>
Årets skattekostnad	4	-249 000	285 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-883 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-883 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-883 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-883 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført til annen egenkapital			8 000
Overført fra annen egenkapital		-883 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-883 000</b>	<b>1 008 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	30 939 000	31 876 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		630 000	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 569 000</b>	<b>31 899 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 569 000</b>	<b>31 899 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	803 000	976 000
Andre kortsiktige fordringer		602 000	1 070 000
Konsernfordringer	5, 7, 8, 7	8 350 000	2 203 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 754 000</b>	<b>4 249 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 754 000</b>	<b>4 249 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 323 000</b>	<b>36 148 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 144 000	2 364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 154 000</b>	<b>4 374 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		836 000	1 719 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 000</b>	<b>1 719 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 990 000</b>	<b>6 093 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	397 000	471 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>397 000</b>	<b>471 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	32 625 000	24 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 625 000</b>	<b>24 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 022 000</b>	<b>24 846 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 824 000	3 530 000
Betalbar skatt	4	45 000	230 000
Utbytte	7		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 8, 7, 7		
Annen kortsiktig gjeld		442 000	449 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311 000</b>	<b>5 209 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 333 000</b>	<b>30 055 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 323 000</b>	<b>36 148 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 041 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 994 041 533  
ØST NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	10 557 000	10 647 000
Felleskostnader		3 054 000	2 266 000
Annen driftsinntekt		197 000	388 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 807 000</b>	<b>13 301 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 604 000	1 470 000
Felleskostnader		3 054 000	2 266 000
Annen driftskostnad		9 646 000	7 558 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 304 000</b>	<b>11 294 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 000</b>	<b>2 006 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 000	36 000
Annen finansinntekt		27 000	27 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 000</b>	<b>63 000</b>
Annen rentekostnad		685 000	776 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 000</b>	<b>-713 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	4	-1 132 000	1 293 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-883 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-883 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-883 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-883 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført til annen egenkapital			8 000
Overført fra annen egenkapital		-883 000	



Sum overføringer og  
disponeringer

-883 000

1 008 000



Organisasjonsnr: 994 041 533  
ØST NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	30 939 000	31 876 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		630 000	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 569 000</b>	<b>31 899 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 569 000</b>	<b>31 899 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	803 000	976 000
Andre kortsiktige fordringer		602 000	1 070 000
Konsernfordringer	5, 7, 8,	8 350 000	2 203 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 754 000</b>	<b>4 249 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 754 000</b>	<b>4 249 000</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 323 000</b>	<b>36 148 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 144 000	2 364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 154 000</b>	<b>4 374 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		836 000	1 719 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 000</b>	<b>1 719 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 990 000</b>	<b>6 093 000</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	397 000	471 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>397 000</b>	<b>471 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 11	32 625 000	24 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 625 000</b>	<b>24 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 022 000</b>	<b>24 846 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 824 000	3 530 000
Betalbar skatt	4	45 000	230 000
Utbytte	7		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 8, 7,		
Annen kortsiktig gjeld		442 000	449 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311 000</b>	<b>5 209 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 333 000</b>	<b>30 055 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 323 000</b>	<b>36 148 000</b>



Organisasjonsnr: 994 041 533  
ØST NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Øst Næringspark AS**

Org.nr. 994 041 533



Legally signed by  
Christoffer Husebæk Martinse  
2022-03-15



Legally signed by  
Dag Leo Vestre Martinsen  
2022-03-17

## Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Noter**



Øst Næringspark AS

## Resultatregnskap

NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	10 557	10 647
Felleskostnader		3 054	2 266
Annen driftsinntekt		197	388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 807</b>	<b>13 301</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 604	1 470
Felleskostnader		3 054	2 266
Annen driftskostnad		9 646	7 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 304</b>	<b>11 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497</b>	<b>2 006</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24	36
Annen finansinntekt		27	27
Annen rentekostnad		685	776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-635</b>	<b>-713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 132</b>	<b>1 293</b>
Årets skattekostnad	4	-249	285
<b>Årsresultat</b>		<b>-883</b>	<b>1 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000
Overført til annen egenkapital		0	8
Overført fra annen egenkapital		-883	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-883</b>	<b>1 008</b>



Øst Næringspark AS

## Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	30 939	31 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		630	23
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 569</b>	<b>31 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 569</b>	<b>31 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	803	976
Andre kortsiktige fordringer		602	1 070
Mellomværende konsernkonto	5, 7, 8	7 350	2 203
Fordring konsernbidrag	7	1 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 754</b>	<b>4 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 754</b>	<b>4 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 323</b>	<b>36 148</b>



Øst Næringspark AS

## Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000	2 000
Overkurs		10	10
Annen innskutt egenkapital		3 144	2 364
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 154</b>	<b>4 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		836	1 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836</b>	<b>1 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 990</b>	<b>6 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	397	471
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>397</b>	<b>471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	32 625	24 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 625</b>	<b>24 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 824	3 530
Betalbar skatt	4	45	230
Utbytte	7	0	1 000
Annen kortsiktig gjeld		442	449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311</b>	<b>5 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 333</b>	<b>30 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 323</b>	<b>36 148</b>

Bryne, 10.03.2022

Dag Leo Vestre Martinsen  
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen  
styremedlem



Øst Næringspark AS

## Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 132	1 293
Betalte skatter	-230	-1 157
Ordinære avskrivninger	1 604	1 470
Endring i kundefordringer	173	-598
Endring i leverandørgjeld	-1 706	3 453
Endring i andre tidsavgrensingsposter	461	-2 142
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-830</b>	<b>2 319</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto investert i varige driftsmidler	-1 274	-918
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 274</b>	<b>-918</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	8 250	-1 125
Utbetalt utbytte	-1 000	-5 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-5 147	4 724
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>2 103</b>	<b>-1 401</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Øst Næringspark AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

### Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinnehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

### Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

### Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Øst Næringspark AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 231	1 236	48 467
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	580	693	1 274
= Anskaffelseskost 31.12.21	47 812	1 929	49 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 873	1 299	18 172
= Bokført verdi 31.12.21	30 939	630	31 569
Årets ordinære avskrivninger	1 517	87	1 604
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-175	230
Endring i utsatt skatt	-74	55
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-249</b>	<b>285</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 132	1 293
Permanente forskjeller	0	-339
Endring i midlertidige forskjeller	335	91
Mottatt konsernbidrag	1 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203</b>	<b>1 046</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-175	230
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45</b>	<b>230</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 807	2 141	335
<b>Sum</b>	<b>1 807</b>	<b>2 141</b>	<b>335</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 807</b>	<b>2 141</b>	<b>335</b>
Utsatt skatt (22 %)	397	471	74



Øst Næringspark AS

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	32 625	24 375
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomt/bygning	30 939	31 876
Driftsløsøre	630	23
Kundefordringer	803	976
<b>Sum</b>	<b>32 372</b>	<b>32 876</b>

Selskapet har i tillegg stillet eiendom og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2021
Kassekreditt	230 000	0
Nedbetalingslån	441 834	404 678
Garantiramme	20 000	10 460
Rekursramme	25 000	3 106

## Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	803	976
- avsatt til forventet tap	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>803</b>	<b>976</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	480	793
Mellomværende konsernkonto	7 350	2 203
Fordring konsernbidrag	1 000	0
Leverandørgjeld	113	73
Avsatt utbytte	0	1 000

## Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2021 er 230 421.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	2 000 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Leo Vestre Martinsen	styreleder/daglig leder	1 202 600
Christoffer Husebæk Martinsen	styremedlem	265 800
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 468 400</b>

Øst Næringspark AS, org.nr 994 041 533

Side 7



Øst Næringspark AS

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	2 000	10	2 364	1 719	6 093
Årets resultat	0	0	0	-883	-883
Mottatt konsernbidrag	0	0	780	0	780
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000</b>	<b>10</b>	<b>3 144</b>	<b>836</b>	<b>5 990</b>

## Note 11 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra januar 2022. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øst Næringspark AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øst Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på TNOK 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MFZL8-3LOVL-S3LX-EYCO-0AV02-QJW0G



Revisors beretning 2021 for Øst Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 1. juni 2022  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MF2L8-3LOVL-S3LX-EYCO-0AV02-QJW0G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 07:29:17 UTC



### Trond Nygård

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 07:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MF2L8-3LOVL-S3LX-EYCO-0AV02-QJW0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>