



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 827 904
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKH EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordlysveien 3463 9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Koth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 998 061	0
Annen driftsinntekt		6 333 600	0
Sum inntekter		8 331 661	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		392 242	21 800
Annen driftskostnad		906 241	30 449
Sum kostnader		1 298 483	52 249
Driftsresultat		7 033 178	-52 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	200 000
Annen renteinntekt		1 066	0
Annen finansinntekt		0	5 000 000
Sum finansinntekter		1 066	5 200 000
Annen rentekostnad		497 981	6 200
Sum finanskostnader		497 981	6 200
Netto finans		-496 915	5 193 800
Resultat før skattekostnad		6 536 263	5 141 551
Skattekostnad	1, 2	1 438 025	75 142
Årsresultat		5 098 239	5 066 409
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 098 239	5 066 409
Sum overføringer og disponeringer		5 098 239	5 066 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 015 688	7 155 593
Maskiner og anlegg		203 058	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 156 147	0
Sum varige driftsmidler		8 374 893	7 155 593
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		230 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	200 000
Sum anleggsmidler		8 604 893	7 355 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 544 351	0
Andre kortsiktige fordringer		34 459	0
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		7 778 810	200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 666	3 969 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 666	3 969 009
Sum omløpsmidler		10 545 476	4 169 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		19 150 369	11 524 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 689 524	5 591 286
Sum opptjent egenkapital		10 689 524	5 591 286
Sum egenkapital		10 719 524	5 621 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	92 925	52 911
Sum avsetninger for forpliktelser		92 925	52 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 454 941	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 454 941	5 740 000
Sum langsiktig gjeld		6 547 866	5 792 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 928	3 889
Betalbar skatt	1, 2	1 397 964	2 029
Skyldige offentlige avgifter		335 146	0
Annen kortsiktig gjeld		118 942	104 487
Sum kortsiktig gjeld		1 882 980	110 405
Sum gjeld		8 430 845	5 903 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 150 369	11 524 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491710

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 827 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKH EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 3463
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Koth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 827 904
SKH EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 998 061	0
Annen driftsinntekt		6 333 600	0
Sum inntekter		8 331 661	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		392 242	21 800
Annen driftskostnad		906 241	30 449
Sum kostnader		1 298 483	52 249
Driftsresultat		7 033 178	-52 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	200 000
Annen renteinntekt		1 066	0
Annen finansinntekt		0	5 000 000
Sum finansinntekter		1 066	5 200 000
Annen rentekostnad		497 981	6 200
Sum finanskostnader		497 981	6 200
Netto finans		-496 915	5 193 800
Resultat før skattekostnad		6 536 263	5 141 551
Skattekostnad	1, 2	1 438 025	75 142
Årsresultat		5 098 239	5 066 409
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 098 239	5 066 409
Sum overføringer og disponeringer		5 098 239	5 066 409



Organisasjonsnr: 919 827 904
SKH EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 015 688	7 155 593
Maskiner og anlegg		203 058	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 156 147	0
Sum varige driftsmidler		8 374 893	7 155 593
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		230 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	200 000
Sum anleggsmidler		8 604 893	7 355 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 544 351	0
Andre kortsiktige fordringer		34 459	0
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		7 778 810	200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 666	3 969 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 666	3 969 009
Sum omløpsmidler		10 545 476	4 169 009
SUM EIENDELER		19 150 369	11 524 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10 689 524	5 591 286	
Sum opptjent egenkapital	10 689 524	5 591 286	
Sum egenkapital	10 719 524	5 621 286	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	92 925	52 911
Sum avsetninger for forpliktelse		92 925	52 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 454 941	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 454 941	5 740 000
Sum langsiktig gjeld		6 547 866	5 792 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 928	3 889
Betalbar skatt	1, 2	1 397 964	2 029
Skyldige offentlige avgifter		335 146	0
Annen kortsiktig gjeld		118 942	104 487
Sum kortsiktig gjeld		1 882 980	110 405
Sum gjeld		8 430 845	5 903 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 150 369	11 524 602



Organisasjonsnr: 919 827 904
SKH EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note 3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7177393.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1611542.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8788935.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414042.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8374893.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	392242.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



SKH EIENDOM & INVEST AS
919 827 904

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 998 061	0
Annen driftsinntekt		6 333 600	0
Sum driftsinntekter		8 331 661	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-392 242	-21 800
Annen driftskostnad		-906 241	-30 449
Sum driftskostnader		-1 298 483	-52 249
Driftsresultat		7 033 178	-52 249
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	200 000
Annen renteinntekt		1 066	0
Annen finansinntekt		0	5 000 000
Sum finansinntekter		1 066	5 200 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-497 981	-6 200
Sum finanskostnader		-497 981	-6 200
Netto finans		-496 915	5 193 800
Resultat før skattekostnad		6 536 263	5 141 551
Skattekostnad	1, 2	-1 438 025	-75 142
Årsresultat		5 098 239	5 066 409
Overføringer			
Annen egenkapital		5 098 239	5 066 409
Sum overføringer		5 098 239	5 066 409



SKH EIENDOM & INVEST AS
919 827 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 015 688	7 155 593
Maskiner og anlegg		203 058	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 156 147	0
Sum varige driftsmidler		8 374 893	7 155 593
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		230 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	200 000
Sum anleggsmidler		8 604 893	7 355 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 544 351	0
Kortsiktige konsernfordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		34 459	0
Sum fordringer		7 778 810	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 666	3 969 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 666	3 969 009
Sum omløpsmidler		10 545 476	4 169 009
SUM EIENDELER		19 150 369	11 524 602



SKH EIENDOM & INVEST AS
919 827 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 689 524	5 591 286
Sum opptjent egenkapital		10 689 524	5 591 286
Sum egenkapital		10 719 524	5 621 286
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	92 925	52 911
Sum avsetning for forpliktelser		92 925	52 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 454 941	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 454 941	5 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 928	3 889
Betalbar skatt	1, 2	1 397 964	2 029
Skyldige offentlige avgifter		335 146	0
Annen kortsiktig gjeld		118 942	104 487
Sum kortsiktig gjeld		1 882 980	110 405
Sum gjeld		8 430 845	5 903 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 150 369	11 524 602

SKIBOTN, 28.05.2025

Ståle Koht Hansen
styrets leder / daglig leder



SKH EIENDOM & INVEST AS
919 827 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SKH EIENDOM & INVEST AS
919 827 904

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	240 505	422 385	-181 879
Netto forskjeller	240 505	422 385	-181 879
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	240 505	422 385	-181 879
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	52 911	92 925	-40 014

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 397 964	2 029
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	47	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 014	73 113
Skattekostnad	1 438 025	75 142
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 536 263	5 141 551
Permanente forskjeller	0	-5 000 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-181 879	-240 505
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-91 825
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	200 000
Skattepliktig inntekt	6 354 384	9 221
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 397 964	2 029
Betalbar skatt i balansen	1 397 964	2 029

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 177 393
Tilgang i året	1 611 542
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 788 935
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-414 042
Balanseført verdi per 31.12.	8 374 893
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	392 242



SKH EIENDOM & INVEST AS
919 827 904

Note 4 - DS/FKV/TS

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansert verdi
Dam og Sjøplastring AS	100%	200000	200000
Sum		200 000	200 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 343 218
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 510 392
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 316 218
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i SKH Eiendom & Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKH Eiendom & Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 098 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

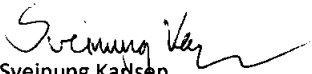
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. mai 2025

ES Revisjon AS


Sveinung Karlsøn
Statsautorisert revisor