



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	118 696	85 556
Sum kostnader		118 696	85 556
Driftsresultat		-118 696	-85 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	32
Sum finansinntekter		18	32
Annen rentekostnad		114 972	99 707
Sum finanskostnader		114 972	99 707
Netto finans		-114 954	-99 675
Resultat før skattekostnad		-233 650	-185 231
Skattekostnad på resultat	2	-51 403	-40 751
Årsresultat	3	-182 247	-144 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 247	-144 480
Totalresultat		-182 247	-144 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-182 247	-144 480
Sum overføringer og disponeringer		-182 247	-144 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 773	14 655
Sum immaterielle eiendeler		20 773	14 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		50 773	44 655
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 546 256	4 546 256
Sum varer		4 546 256	4 546 256
Fordringer			
Kundefordringer			52 607
Andre kortsiktige fordringer		355 154	275 262
Konsernfordringer	6	428 315	222 472
Sum fordringer		783 469	550 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 617	74 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 617	74 009
Sum omløpsmidler		5 336 342	5 170 606
SUM EIENDELER		5 387 115	5 215 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		1 952 953	1 792 395
Sum innskutt egenkapital		2 052 953	1 892 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 095	1 003 342
Sum opptjent egenkapital		821 095	1 003 342
Sum egenkapital	3	2 874 048	2 895 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 000	900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 091	-9 026
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	6	1 604 792	1 278 052
Annen kortsiktig gjeld		5 184	150 498
Sum kortsiktig gjeld		1 613 067	1 419 524
Sum gjeld		2 513 067	2 319 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 115	5 215 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656299

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 996 987 914
KALAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	118 696	85 556
Sum kostnader		118 696	85 556
Driftsresultat		-118 696	-85 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	32
Sum finansinntekter		18	32
Annen rentekostnad		114 972	99 707
Sum finanskostnader		114 972	99 707
Netto finans		-114 954	-99 675
Resultat før skattekostnad		-233 650	-185 231
Skattekostnad på resultat	2	-51 403	-40 751
Årsresultat	3	-182 247	-144 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 247	-144 480
Totalresultat		-182 247	-144 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-182 247	-144 480
Sum overføringer og disponeringer		-182 247	-144 480



Organisasjonsnr: 996 987 914
KALAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 773	14 655
Sum immaterielle eiendeler		20 773	14 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		50 773	44 655
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 546 256	4 546 256
Sum varer		4 546 256	4 546 256
Fordringer			
Kundefordringer			52 607
Andre kortsiktige fordringer		355 154	275 262
Konsernfordringer	6	428 315	222 472
Sum fordringer		783 469	550 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 617	74 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 617	74 009
Sum omløpsmidler		5 336 342	5 170 606
SUM EIENDELER		5 387 115	5 215 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		1 952 953	1 792 395
Sum innskutt egenkapital		2 052 953	1 892 395
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		821 095	1 003 342
Sum opptjent egenkapital		821 095	1 003 342
Sum egenkapital	3	2 874 048	2 895 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 000	900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 091	-9 026
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	6	1 604 792	1 278 052
Annen kortsiktig gjeld		5 184	150 498
Sum kortsiktig gjeld		1 613 067	1 419 524
Sum gjeld		2 513 067	2 319 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 115	5 215 261



Organisasjonsnr: 996 987 914
KALAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaland Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kaland Botig AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 20. juni 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Kaland Bolig AS 2024

Name

Date

Svendsen, Pål

2025-06-23

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Kaland Bolig AS

Org.nr.: 996 987 914



Kaland Bolig AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1	Annen driftskostnad	118 696	85 556
	Sum driftskostnader	<u>118 696</u>	<u>85 556</u>
	Driftsresultat	<u>-118 696</u>	<u>-85 556</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	18	32
	Annen rentekostnad	114 972	99 707
	Resultat av finansposter	<u>-114 954</u>	<u>-99 675</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-233 650</u>	<u>-185 231</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>-51 403</u>	<u>-40 751</u>
3	Årsresultat	<u>-182 247</u>	<u>-144 480</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	182 247	144 480
	Sum overføringer	<u>-182 247</u>	<u>-144 480</u>



Kaland Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	20 773	14 655
	Sum immaterielle eiendeler	<u>20 773</u>	<u>14 655</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	30 000	30 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>50 773</u>	<u>44 655</u>
	Omløpsmidler		
5	Varer	<u>4 546 256</u>	<u>4 546 256</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	52 607
6	Fordring på konsernselskaper	428 315	222 472
	Andre kortsiktige fordringer	355 154	275 262
	Sum fordringer	<u>783 469</u>	<u>550 341</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>6 617</u>	<u>74 009</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 336 342</u>	<u>5 170 606</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 387 115</u>	<u>5 215 261</u>



Kaland Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 952 953	1 792 395
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 052 953</u>	<u>1 892 395</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	821 095	1 003 342
	Sum opptjent egenkapital	<u>821 095</u>	<u>1 003 342</u>
3	Sum egenkapital	<u>2 874 048</u>	<u>2 895 737</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	900 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	3 091	-9 026
6	Gjeld til konsernselskaper	1 604 792	1 278 052
	Annen kortsiktig gjeld	5 184	150 498
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 613 067</u>	<u>1 419 524</u>
	Sum gjeld	<u>2 513 067</u>	<u>2 319 524</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 387 115</u>	<u>5 215 261</u>

Fonnes, 20. juni 2025

Ole Jørgen Corral-Kaland
styrets leder/daglig leder

Anne Britt Kaland
nestleder



Kaland Bolig AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er oppført til medgått kost, eventuelt redusert med andel av påregnelig tap ved avslutning av prosjektet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-51 403	-40 751	
Skattekostnad ordinært resultat	-51 403	-40 751	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-233 650	-185 231	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	27 807	35 613	
Mottatt konsernbidrag	205 843	222 472	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 854	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-45 285	-48 944	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 285	48 944	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-233 650	-185 231	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-51 403	-40 751	
Sum	-51 403	-40 751	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Fordringer	-94 420	-41 813	52 607
Gevinst- og tapskonto	0	-24 800	-24 800
Sum	-94 420	-66 613	27 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 772	-14 655	6 118



Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	1 792 395	1 003 342	2 895 737
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-182 247	-182 247
Konsernbidrag mottatt		160 558	0	160 558
EK pr. 31.12.2024	100 000	1 952 953	821 095	2 874 048

Note 4 Investering i aksjer

Firma	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Kaland & V2 Bolig AS	50,0 %	-121 973	-149 916
Din Heim & Kaland Bolig AS	50,0 %	83 943	-167 673

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	900 000
Sum	900 000	900 000

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 546 256	4 546 256
Sum	4 546 256	4 546 256

Note 6 Mellomværende tilknytt selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Kaland Trelast AS	0	0	428 315	222 472
Din Heim & Kaland Bolig AS	0	0	25 262	25 262
Kaland & V2 Bolig AS	0	0	250 000	250 000
Sum	0	0	703 577	497 734

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Kaland Eiendom AS	0	0	1 604 792	1 278 052
Kaland & V2 Bolig AS	0	0	79 892	-145 108
Sum	0	0	1 684 685	1 132 945



Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland Bolig AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kaland Eiendom AS	20	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	20	100 %	100 %