



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 159 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 23 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 23
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 356 737	4 282 669
Annen driftsinntekt		193 289	136 531
Sum inntekter		4 550 026	4 419 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	577 800	577 800
Annen driftskostnad	2	633 599	527 814
Sum kostnader		1 211 399	1 105 614
Driftsresultat		3 338 627	3 313 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 366	
Annen renteinntekt		11 442	22 002
Sum finansinntekter		321 808	22 002
Annen rentekostnad		845 608	932 469
Sum finanskostnader		845 608	932 469
Netto finans		-523 801	-910 466
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814 826	2 403 120
Skattekostnad på ordinært resultat		619 261	528 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 195 565	1 874 433
Årsresultat		2 195 565	1 874 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 195 565	1 874 433
Totalresultat		2 195 565	1 874 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 924 602	1 554 306
Avsatt til annen egenkapital		270 963	320 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 195 565	1 874 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	35 911 676	36 468 776
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	61 210	81 910
Sum varige driftsmidler	5	35 972 886	36 550 686
Sum anleggsmidler		35 972 886	36 550 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	95 021	15 039
Andre kortsiktige fordringer	3	10 655 901	10 345 535
Sum fordringer		10 750 922	10 360 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 337 210	2 314 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 210	2 314 382
Sum omløpsmidler		14 088 132	12 674 956
SUM EIENDELER		50 061 018	49 225 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 810 718	1 810 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		3 443 529	3 443 529
Sum innskutt egenkapital		5 354 247	5 354 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 228 780	2 957 816
Sum opptjent egenkapital		3 228 780	2 957 816
Sum egenkapital		8 583 027	8 312 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 209 204	1 132 779
Sum avsetninger for forpliktelser		1 209 204	1 132 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 534 589	37 534 589
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 589	37 534 589
Sum langsiktig gjeld		38 743 793	38 667 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 144	33 493
Skyldig offentlige avgifter		169 013	169 213
Annen kortsiktig gjeld	3	2 527 041	2 043 505
Sum kortsiktig gjeld		2 734 199	2 246 211
Sum gjeld		41 477 992	40 913 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 061 018	49 225 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807718

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 159 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 23 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 23
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 159 854
BILLINGSTADSLETTA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 356 737	4 282 669
Annen driftsinntekt		193 289	136 531
Sum inntekter		4 550 026	4 419 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	577 800	577 800
Annen driftskostnad	2	633 599	527 814
Sum kostnader		1 211 399	1 105 614
Driftsresultat		3 338 627	3 313 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 366	
Annen renteinntekt		11 442	22 002
Sum finansinntekter		321 808	22 002
Annen rentekostnad		845 608	932 469
Sum finanskostnader		845 608	932 469
Netto finans		-523 801	-910 466
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814 826	2 403 120
Skattekostnad på ordinært resultat		619 261	528 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 195 565	1 874 433
Årsresultat		2 195 565	1 874 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 195 565	1 874 433
Totalresultat		2 195 565	1 874 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 924 602	1 554 306
Avsatt til annen egenkapital		270 963	320 127
Sum overføringer og disponeringer		2 195 565	1 874 433



Organisasjonsnr: 984 159 854
BILLINGSTADSLETTA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	35 911 676	36 468 776
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5	61 210	81 910
Sum varige driftsmidler	5	35 972 886	36 550 686

Sum anleggsmidler

35 972 886 36 550 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	95 021	15 039
Andre kortsiktige fordringer	3	10 655 901	10 345 535
Sum fordringer		10 750 922	10 360 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 337 210	2 314 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 210	2 314 382

Sum omløpsmidler

14 088 132 12 674 956

SUM EIENDELER

50 061 018 49 225 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 810 718	1 810 718
Annen innskutt egenkapital		3 443 529	3 443 529
Sum innskutt egenkapital		5 354 247	5 354 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 228 780	2 957 816
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 228 780	2 957 816
Sum egenkapital	8 583 027	8 312 063
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 209 204	1 132 779
Sum avsetninger for forpliktelses	1 209 204	1 132 779
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 534 589	37 534 589
Sum annen langsiktig gjeld	37 534 589	37 534 589
Sum langsiktig gjeld	38 743 793	38 667 368
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 144	33 493
Skyldig offentlige avgifter	169 013	169 213
Annen kortsiktig gjeld	2 527 041	2 043 505
Sum kortsiktig gjeld	2 734 199	2 246 211
Sum gjeld	41 477 992	40 913 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 061 018	49 225 642



Organisasjonsnr: 984 159 854
BILLINGSTADSLETTA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BILLINGSTADSLETTA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 356 737	4 282 669
Annen driftsinntekt		193 289	136 531
Sum driftsinntekter		4 550 026	4 419 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	577 800	577 800
Annen driftskostnad	2	633 599	527 814
Sum driftskostnader		1 211 399	1 105 614
Driftsresultat		3 338 627	3 313 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 366	0
Annen renteinntekt		11 442	22 002
Annen rentekostnad		845 608	932 469
Resultat av finansposter		-523 801	-910 466
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814 826	2 403 120
Skattekostnad på ordinært resultat		619 261	528 687
Ordinært resultat		2 195 565	1 874 433
Årsresultat		2 195 565	1 874 433
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 924 602	1 554 306
Avsatt til annen egenkapital		270 963	320 127
Sum overføringer		2 195 565	1 874 433



BALANSE

BILLINGSTADSLETTA 23 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	35 911 676	36 468 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	61 210	81 910
Sum varige driftsmidler	5	35 972 886	36 550 686
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 972 886	36 550 686
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	95 021	15 039
Andre kortsiktige fordringer	3	10 655 901	10 345 535
Sum fordringer		10 750 922	10 360 574
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 337 210	2 314 382
Sum omløpsmidler		14 088 132	12 674 956
Sum eiendeler		50 061 018	49 225 642



BALANSE

BILLINGSTADSLETTA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 810 718	1 810 718
Annen innskutt egenkapital		3 443 529	3 443 529
Sum innskutt egenkapital		5 354 247	5 354 247
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 228 780	2 957 816
Sum opptjent egenkapital		3 228 780	2 957 816
Sum egenkapital		8 583 027	8 312 063
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 209 204	1 132 779
Sum avsetning for forpliktelser		1 209 204	1 132 779
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 534 589	37 534 589
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 589	37 534 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 144	33 493
Skyldig offentlige avgifter		169 013	169 213
Annen kortsiktig gjeld	3	2 527 041	2 043 505
Sum kortsiktig gjeld		2 734 199	2 246 211
Sum gjeld		41 477 992	40 913 579
Sum egenkapital og gjeld		50 061 018	49 225 642

Asker, 22.02.2022
Styret i Billingstadsletta 23 AS

Terje Johan Mork
styreleder/daglig leder

Stig Asbjørn Mork
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	10 345 535
Skyldig avgitt konsernbidrag	2 467 438	1 992 700
Kortsiktig fordring til selskapet i samme konsern	10 655 901	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	0

Note 4 Gjeld

Ingen gjeld forfaller om mere enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 37 534 589,- . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 36 067 907,-.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 917 177	207 810	40 124 987
= Anskaffelseskost 31.12.21	39 917 177	207 810	40 124 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 005 500	146 600	4 152 100
= Bokført verdi 31.12.21	35 911 677	61 210	35 972 887
Årets ordinære avskrivninger	557 100	20 700	577 800
Økonomisk levetid	33-100 år	10 år	



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Billingstadsletta 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZZHSL-NNYNS-V65BG-KV0NT-E7NHL-KGQZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 15:48:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZHSL-NNYNS-V65BG-KV0NT-E7NHL-KGQZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>