



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 163	1 229 904
Sum inntekter		1 280 163	1 229 904
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 182	224 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	341 375	321 746
Sum kostnader		565 558	545 928
Driftsresultat		714 605	683 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607	
Sum finansinntekter		607	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 239	298 939
Sum finanskostnader		334 239	298 939
Netto finans		-333 633	-298 939
Resultat før skattekostnad		380 973	385 037
Skattekostnad på resultat	4	83 814	84 708
Årsresultat		297 159	300 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 159	300 329
Totalresultat		297 159	300 329
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	352 563	348 111
Avsatt til annen egenkapital	5	-55 404	-47 782
Sum overføringer og disponeringer		297 159	300 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	10 360 069	10 584 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 360 069	10 584 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 360 069	10 584 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 774	6 027
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 774	6 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 607	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 607	
Sum omløpsmidler		630 381	6 027
SUM EIENDELER		10 990 449	10 590 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	3 114 506	3 114 506
Sum innskutt egenkapital		3 144 506	3 144 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 021 278	1 076 682
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 021 277	1 076 681
Sum egenkapital		4 165 783	4 221 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 995	244 622
Sum avsetninger for forpliktelser		228 995	244 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 028 575	5 570 272
Sum annen langsiktig gjeld		6 028 575	5 570 272
Sum langsiktig gjeld		6 257 570	5 814 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	115 092	90 400
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	452 004	446 296
Annen kortsiktig gjeld			17 500
Sum kortsiktig gjeld		567 096	554 196
Sum gjeld		6 824 667	6 369 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 990 449	10 590 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585200

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 180 427
KJÆRLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 163	1 229 904
Sum inntekter		1 280 163	1 229 904
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 182	224 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	341 375	321 746
Sum kostnader		565 558	545 928
Driftsresultat		714 605	683 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607	
Sum finansinntekter		607	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 239	298 939
Sum finanskostnader		334 239	298 939
Netto finans		-333 633	-298 939
Resultat før skattekostnad		380 973	385 037
Skattekostnad på resultat	4	83 814	84 708
Årsresultat		297 159	300 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 159	300 329
Totalresultat		297 159	300 329
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	352 563	348 111
Avsatt til annen egenkapital	5	-55 404	-47 782
Sum overføringer og disponeringer		297 159	300 329



Organisasjonsnr: 918 180 427
KJÆRLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	10 360 069	10 584 251
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 360 069	10 584 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Sum anleggsmidler		10 360 069	10 584 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 774	6 027
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 774	6 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		625 607	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 607	
Sum omløpsmidler		630 381	6 027
SUM EIENDELER		10 990 449	10 590 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	3 114 506	3 114 506
Sum innskutt egenkapital		3 144 506	3 144 506



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 021 278	1 076 682
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 021 277	1 076 681
Sum egenkapital		4 165 783	4 221 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 995	244 622
Sum avsetninger for forpliktelser		228 995	244 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 028 575	5 570 272
Sum annen langsiktig gjeld		6 028 575	5 570 272
Sum langsiktig gjeld		6 257 570	5 814 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	115 092	90 400
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	452 004	446 296
Annen kortsiktig gjeld			17 500
Sum kortsiktig gjeld		567 096	554 196
Sum gjeld		6 824 667	6 369 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 990 449	10 590 278



Organisasjonsnr: 918 180 427
KJÆRLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 180 427



Resultatregnskap

Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 280 163	1 229 904
Sum driftsinntekter		1 280 163	1 229 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 182	224 182
Annen driftskostnad	3	341 375	321 746
Sum driftskostnader		565 558	545 928
Driftsresultat		714 605	683 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 239	298 939
Resultat av finansposter		-333 633	-298 939
Resultat før skattekostnad		380 973	385 037
Skattekostnad på resultat	4	83 814	84 708
Årsresultat		297 159	300 329
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	352 563	348 111
Avsatt til annen egenkapital	5	-55 404	-47 782
Sum overføringer		297 159	300 329



Balanse

Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	10 360 069	10 584 251
Sum varige driftsmidler		10 360 069	10 584 251
Sum anleggsmidler		10 360 069	10 584 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 774	6 027
Sum fordringer		4 774	6 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 607	0
Sum omløpsmidler		630 381	6 027
Sum eiendeler		10 990 449	10 590 278



Balanse

Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	3 114 506	3 114 506
Sum innskutt egenkapital		3 144 506	3 144 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 021 278	1 076 682
Sum opptjent egenkapital		1 021 277	1 076 681
Sum egenkapital		4 165 783	4 221 187
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	228 995	244 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 028 575	5 570 272
Sum annen langsiktig gjeld		6 028 575	5 570 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	115 092	90 400
Konserngjeld	7	452 004	446 296
Annen kortsiktig gjeld		0	17 500
Sum kortsiktig gjeld		567 096	554 196
Sum gjeld		6 824 667	6 369 091
Sum egenkapital og gjeld		10 990 449	10 590 278

25.06.2025

Styret i Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Rune Tangen Kjeldsen
styreleder/daglig leder

Magnus Johan Kjeldsen
styremedlem

Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 026 000	4 929 286	2 101 500	4 745 796	12 802 582
Anskaffelseskost 31.12.	1 026 000	4 929 286	2 101 500	4 745 796	12 802 582
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	249 660	952 946	1 015 725		2 218 331
Årets ordinære avskrivninger	20 520	98 587	105 075		224 182
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	270 180	1 051 533	1 120 800	0	2 442 513
Bokført verdi 31.12.	755 820	3 877 753	980 700	4 745 796	10 360 069

Økonomisk levetid	50 år	50 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Kjærlighetsstien Næringsbygg AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 441	98 185
Endring i utsatt skatt	-15 627	-13 477
Skattekostnad ordinært resultat	83 814	84 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 973	385 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 031	61 260
Avgitt konsernbidrag	-452 004	-446 296
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 441	98 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 441	-98 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	380 973	385 037
Beregnet skatt av resultat før skatt	83 814	84 708
Sum	83 814	84 708
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 040 885	1 111 916	71 031
Sum	1 040 885	1 111 916	71 031
Grunnlag for utsatt skatt	1 040 885	1 111 916	71 031
Utsatt skatt (22 %)	228 995	244 622	15 627



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 114 506	1 076 682	4 221 187
Årets resultat			297 159	297 159
Konsernbidrag avgitt			-352 563	-352 563
Pr 31.12.2024	30 000	3 114 506	1 021 278	4 165 783

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjærlighetsstien Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Konsernkontoordning	0	5 570 272
Langsiktig konserngjeld	6 028 575	0
Leverandørgjeld	115 092	71 881
Konsernbidrag	452 004	446 296
Sum	6 595 671	6 088 449

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Kjærlighetsstien Næringsbygg AS ble trukket ut av konsernkontoordningen i desember 2024, og trekket som forelå ble erstattet med et internlån fra Møller Eiendom Norge AS. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Kjærlighetsstien 27	10 360 069	10 584 251

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.