



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKTOR I AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 940 068	9 975 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 940 068</b>	<b>9 975 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 650 902	5 677 506
Annen driftskostnad	3	746 729	1 050 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 397 631</b>	<b>6 728 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 542 437</b>	<b>3 247 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 381	35 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 381</b>	<b>35 934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 499
Annen rentekostnad			6 034
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 381</b>	<b>-33 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 662 818</b>	<b>3 213 714</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 141 393	707 018
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 521 425</b>	<b>2 506 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 521 425</b>	<b>2 506 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 521 425</b>	<b>2 506 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5	4 314 564	3 775 024
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 793 139	-1 268 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 521 425</b>	<b>2 506 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 226 337	122 557 654
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 147	34 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>116 231 484</b>	<b>122 592 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 231 484</b>	<b>122 592 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		342 831	29 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 831</b>	<b>29 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 076 843	2 013 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 843</b>	<b>2 013 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419 674</b>	<b>2 042 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 651 158</b>	<b>124 635 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	113 615 000	119 065 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 645 000</b>	<b>119 095 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-1 525 334	267 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 525 334</b>	<b>267 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 119 666</b>	<b>119 362 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		75 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>75 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>75 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			38 786
Kortsiktig konserngjeld		5 531 492	4 839 775
Annen kortsiktig gjeld			318 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 531 492</b>	<b>5 197 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 531 492</b>	<b>5 272 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 651 158</b>	<b>124 635 502</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKTOR I AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 923 214 275  
VIKTOR I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 940 068	9 975 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 940 068</b>	<b>9 975 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	5 650 902	5 677 506
Annen driftskostnad	3	746 729	1 050 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 397 631</b>	<b>6 728 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 542 437</b>	<b>3 247 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 381	35 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 381</b>	<b>35 934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			63 499
Annen rentekostnad			6 034
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 381</b>	<b>-33 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 662 818</b>	<b>3 213 714</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 141 393	707 018
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 521 425</b>	<b>2 506 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 521 425</b>	<b>2 506 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 521 425</b>	<b>2 506 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 314 564	3 775 024
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 793 139	-1 268 328



Sum overføringer og  
disponeringer

2 521 425

2 506 696



Organisasjonsnr: 923 214 275  
VIKTOR I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	116 226 337	122 557 654
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	5 147	34 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>116 231 484</b>	<b>122 592 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 231 484</b>	<b>122 592 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		342 831	29 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 831</b>	<b>29 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 076 843	2 013 692
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 076 843</b>	<b>2 013 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419 674</b>	<b>2 042 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 651 158</b>	<b>124 635 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	113 615 000	119 065 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 645 000</b>	<b>119 095 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-1 525 334	267 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 525 334</b>	<b>267 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 119 666</b>	<b>119 362 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		75 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>75 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>75 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			38 786
Kortsiktig konserngjeld		5 531 492	4 839 775
Annen kortsiktig gjeld			318 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 531 492</b>	<b>5 197 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 531 492</b>	<b>5 272 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 651 158</b>	<b>124 635 502</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 214 275  
VIKTOR I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Viktor I AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viktor I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Viktor I AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 22. april 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-04-22

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Viktor I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 214 275



ByVEhqtUCTI-B106cKU0ye



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Viktor I AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		9 940 068	9 975 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 940 068</b>	<b>9 975 586</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 650 902	5 677 506
Annen driftskostnad	3	746 729	1 050 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 397 631</b>	<b>6 728 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 542 437</b>	<b>3 247 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 381	35 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	63 499
Annen rentekostnad		0	6 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>120 381</b>	<b>-33 599</b>
Resultat før skattekostnad		3 662 818	3 213 714
Skattekostnad på resultat	4	1 141 393	707 018
<b>Resultat</b>		<b>2 521 425</b>	<b>2 506 696</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 521 425</b>	<b>2 506 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 314 564	3 775 024
Overført fra annen egenkapital	5	1 793 139	1 268 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 521 425</b>	<b>2 506 696</b>

Viktor I AS

Side 2

 ByVEhqtUC1I-B106cKU0ye



<b>Balanse</b>			
<b>Viktor I AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 226 337	122 557 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 147	34 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>116 231 484</b>	<b>122 592 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 231 484</b>	<b>122 592 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		342 831	29 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 831</b>	<b>29 286</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 076 843	2 013 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419 674</b>	<b>2 042 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 651 158</b>	<b>124 635 502</b>

Viktor I AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Viktor I AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	113 615 000	119 065 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 645 000</b>	<b>119 095 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 525 334	267 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 525 334</b>	<b>267 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 119 666</b>	<b>119 362 806</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	75 535
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>75 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	38 786
Konserngjeld		5 531 492	4 839 775
Annen kortsiktig gjeld		0	318 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 531 492</b>	<b>5 197 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 531 492</b>	<b>5 272 696</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 651 158</b>	<b>124 635 502</b>
Styret i Viktor I AS Oslo, 11.04.2025			
_____ Jan Erik Braathen styremedlem		_____ Espen Lie styremedlem	
_____ Bjørn Wicklund styreleder		_____ Hilde Nomell Kynningsrud styremedlem	
<b>Viktor I AS</b>		<b>Side 4</b>	

 ByVEhqtUCTI-B106cKU0ye



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	117 703 335	33 866 037	146 983	151 716 355
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>117 703 335</b>	<b>33 866 037</b>	<b>146 983</b>	<b>151 716 355</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 760 580	20 446 978	141 071	34 348 629
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	882 028	253 499	765	1 136 292
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	14 642 608	20 700 477	141 836	35 484 921
= Bokført verdi 31.12.24	<b>103 060 727</b>	<b>13 165 560</b>	<b>5 147</b>	<b>116 231 434</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 260 399	3 361 259	29 244	5 650 902
Årets nedskrivninger	551 232	158 427	478	710 137

## Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

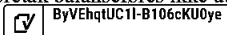
## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 216 928	1 064 751
Endring i utsatt skatt	-75 535	-357 733
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 141 393</b>	<b>707 018</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 662 818	3 213 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 868 674	1 626 061
Avgitt konsernbidrag	-5 531 492	-4 839 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 216 928	1 064 751
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 216 928	-1 064 751
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 525 333	343 341	1 868 674
<b>Sum</b>	<b>-1 525 333</b>	<b>343 341</b>	<b>1 868 674</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 525 333	0	-1 525 333
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>343 341</b>	<b>343 341</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>75 535</b>	<b>75 535</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>119 065 000</b>	<b>267 806</b>	<b>119 362 806</b>
Årets resultat			2 521 425	2 521 425
Konsernbidrag avgitt			-4 314 564	-4 314 564
Tilbakebetaling av egenkapital		-5 450 000		-5 450 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>113 615 000</b>	<b>-1 525 334</b>	<b>112 119 666</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i morselskapets låneavtale, hvor det foreligger krysspant mot selskapets eiendeler og aksjer. Pantelånet har forfallsdato den 15. januar 2029. Av vesentlige eiendeler stilt som sikkerhet er selskapets næringsseiendom i Fredrikstad kommune gnr. 423 og bnr. 166.

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viktor I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrikstad Byinvest 2 AS	1 000	100,0	100,0



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.04.2025 15:47  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 11.04.2025 14:27  
DOCUMENT ID:  
B106cKU0ye  
ENVELOPE ID:  
ByVEhqtUC1L-B106cKU0ye

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_Viktor I AS\_2024\_11.04.2025.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	11.04.2025 15:23	Email	IP: 77.16.70.57
	Authenticated	11.04.2025 15:21	Low	IP: 77.16.70.57
Espen Lie espen.lie@vaerste.no	Signed	11.04.2025 16:22	Email	IP: 213.52.63.74
	Authenticated	11.04.2025 16:21	Low	IP: 213.52.63.74
Jan Erik Braathen janerik@braainvest.no	Signed	11.04.2025 16:37	Email	IP: 46.212.215.236
	Authenticated	11.04.2025 16:35	Low	IP: 46.212.215.236
Hilde Kynningsrud Hilde.Kynningsrud@kynningsrud.no	Signed	16.04.2025 15:47	Email	IP: 46.15.232.176
	Authenticated	16.04.2025 15:46	Low	IP: 46.15.232.176

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

