



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 784 251	4 449 801
Annen driftsinntekt	3	300	
Sum inntekter		4 784 551	4 449 801
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	224 965	307 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	830 699	822 803
Annen driftskostnad	7,8,9	3 776 947	5 652 185
Sum kostnader		4 832 611	6 782 276
Driftsresultat		-48 060	-2 332 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 768	22 031
Sum finansinntekter		78 768	22 031
Annen rentekostnad		487 266	273 053
Sum finanskostnader		487 266	273 053
Netto finans		-408 498	-251 022
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-456 557	-2 583 497
Totalresultat		-456 557	-2 583 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-456 558	-2 583 497
Sum overføringer og disponeringer		-456 558	-2 583 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	10 639 579	10 639 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	5 036 478	5 772 244
Sum varige driftsmidler		15 676 057	16 411 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 676 057	16 411 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		558 781	511 208
Sum fordringer		558 781	511 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 167	2 129 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 167	2 129 954
Sum omløpsmidler		2 334 948	2 641 161
SUM EIENDELER		18 011 005	19 052 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 277 068	1 277 068
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 277 068	1 277 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 864 314	4 320 872
Sum opptjent egenkapital		3 864 314	4 320 872
Sum egenkapital		5 141 382	5 597 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	11 085 832	11 741 452
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 143 000	1 143 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 228 832	12 884 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 864	252 390
Skyldige offentlige avgifter		27 350	29 590
Annen kortsiktig gjeld		318 577	288 613
Sum kortsiktig gjeld		640 791	570 593
Sum gjeld		12 869 623	13 455 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 011 005	19 052 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623584

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 950 314 931
NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 784 251	4 449 801
Annen driftsinntekt	3	300	
Sum inntekter		4 784 551	4 449 801
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	224 965	307 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	830 699	822 803
Annen driftskostnad	7,8,9	3 776 947	5 652 185
Sum kostnader		4 832 611	6 782 276
Driftsresultat		-48 060	-2 332 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 768	22 031
Sum finansinntekter		78 768	22 031
Annen rentekostnad		487 266	273 053
Sum finanskostnader		487 266	273 053
Netto finans		-408 498	-251 022
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-456 557	-2 583 497
Totalresultat		-456 557	-2 583 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-456 558	-2 583 497
Sum overføringer og disponeringer		-456 558	-2 583 497



Organisasjonsnr: 950 314 931
NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	10 639 579	10 639 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	5 036 478	5 772 244
Sum varige driftsmidler		15 676 057	16 411 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 676 057	16 411 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		558 781	511 208
Sum fordringer		558 781	511 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 167	2 129 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 167	2 129 954
Sum omløpsmidler		2 334 948	2 641 161
SUM EIENDELER		18 011 005	19 052 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 277 068	1 277 068
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 277 068	1 277 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 864 314	4 320 872
Sum opptjent egenkapital		3 864 314	4 320 872
Sum egenkapital		5 141 382	5 597 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	11 085 832	11 741 452
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 143 000	1 143 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 228 832	12 884 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 864	252 390
Skyldige offentlige avgifter		27 350	29 590
Annen kortsiktig gjeld		318 577	288 613
Sum kortsiktig gjeld		640 791	570 593
Sum gjeld		12 869 623	13 455 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 011 005	19 052 984



Organisasjonsnr: 950 314 931
NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Lønn, dugnad og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygård Sentrum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Sentrum Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 6EEYQ-KEUZY-62JM1-ZCFUZ-EDMUE-66Q2N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6EEYQ-KEUZY-62JM1-ZCFUZ-EDMUE-66Q2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 10:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EEYQ-KEUZY-62/M1-ZCFUZ-E0MUE-66Q2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Nygård Sentrum Borettslag
2023**

Nygård Sentrum Borettslag Org.nr. 950314931

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Nygård Sentrum Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 784 251	4 449 801	4 803 000	4 808 000
Andre inntekter	3	300	0	0	0
Sum inntekter		4 784 551	4 449 801	4 803 000	4 808 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	43 235	69 315	60 000	60 000
Dugnad		31 800	0	0	0
Styrehonorar	5	150 000	200 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift		31 730	37 974	30 000	30 000
Avskrivninger	6	830 699	822 803	824 000	831 000
Andre kostnader fellesanlegg		46 171	67 378	80 000	80 000
Felles strøm og varme		694 209	929 629	741 000	627 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		744 621	708 813	759 000	795 000
Andre driftskostnader	7	831 269	656 357	635 000	812 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	486 357	146 968	330 000	91 000
Vedlikehold	9	543 308	2 635 160	285 000	445 000
Forretningsførsel		238 475	201 759	212 000	225 000
Revisjonshonorar		12 875	12 750	13 000	14 000
Andre konsulentonorarer		0	11 263	0	0
Forsikring		147 862	138 447	148 000	156 000
Tap på fordringer		0	143 661	0	0
Sum driftskostnader		4 832 611	6 782 276	4 267 000	4 316 000
Driftsresultat		-48 060	-2 332 475	536 000	492 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		71 066	21 245	0	0
Andre renteinntekter		3 702	786	0	0
Andre finansinntekter		4 000	0	0	0
Sum finansinntekter		78 768	22 031	0	0
Rentekostnader lån		487 266	273 053	534 000	613 000
Sum finanskostnader		487 266	273 053	534 000	613 000
Resultat av finansposter		-408 498	-251 022	-534 000	-613 000
Resultat		-456 558	-2 583 497	2 000	-121 000
Til/fra annen EK		-456 558	-2 583 497	0	0
Sum disponeringer		-456 558	-2 583 497	0	0

Resultatrapport 2023 for Nygård Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Nygård Sentrum Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	10 491 806	10 491 806
Tomt	10, 11	147 773	147 773
Andre driftsmidler	6	5 036 478	5 772 244
Sum varige driftsmidler		15 676 057	16 411 823
Sum anleggsmidler		15 676 057	16 411 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		542 252	501 764
Andre fordringer		16 529	9 444
Sum fordringer		558 781	511 208
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 772 619	2 125 547
Skattetrekk		3 548	4 407
Sum bankinnsk. og kontanter		1 776 167	2 129 954
Sum omløpsmidler		2 334 948	2 641 161
SUM EIENDELER		18 011 005	19 052 984

Balanserapport 2023 for Nygård Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Nygård Sentrum Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 500	6 500	
Innskutt egenkapital	1 270 568	1 270 568	
Sum innskutt egenkapital	1 277 068	1 277 068	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 864 314	4 320 872	
Sum opptjent egenkapital	3 864 314	4 320 872	
SUM EGENKAPITAL	5 141 382	5 597 940	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	11 085 832	11 741 452
Obligasjonsinnskudd		31 500	31 500
Borettsinnskudd	11	1 111 500	1 111 500
Sum langsiktig gjeld		12 228 832	12 884 452
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		49 538	24 819
Leverandørgjeld		294 864	252 390
Skyldige off. myndigheter		27 350	29 590
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		155 409	158 634
Påløpne renter		3 353	2 316
Annen kortsiktig gjeld		110 277	102 843
Sum kortsiktig gjeld		640 791	570 593
SUM GJELD		12 869 623	13 455 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 011 005	19 052 984

Bergen,
Styret for Nygård Sentrum Borettslag

Otto Hetleøen
Styrets leder

Jorunn Helen Damm
Nestleder

Arid Christian Aalvik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nygård Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	3 718 104	3 480 984	3 718 000	3 718 000
3804 Utleie garasjeplasser	157 375	149 100	158 000	158 000
3810 Utleie lokaler	599 112	531 897	618 000	604 000
3816 Kabel-TV	309 660	287 820	309 000	328 000
Sum felleskostnader	4 784 251	4 449 801	4 803 000	4 808 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter-Vipps	300	0	0	0
Sum andre inntekter	300	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,08

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	50 000	0	0
Sum styrehonorar	150 000	200 000	150 000	150 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Hovedsentral satelittsignaler	Plate til bosskontainer	7 låssystem 2 hoveddører	Vaskemaskin Ken-Nimo
Anskaffelseskost pr.01.01	34 000	52 500	39 042	32 069
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 000	52 500	39 042	32 069
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 000	52 500	39 042	32 069
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2008	2013	2010	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Varmepumpe	Varmepumper	Overvåkningsk amera
Anskaffelseskost pr.01.01	7 914 687	69 875	0
Årets tilgang	0	0	94 933
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	7 914 687	69 875	94 933
Årets av- og nedskr. pr.31.12	815 646	15 052	791
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	3 020 809	22 208	791
Bokført verdi pr.31.12	4 893 878	47 666	94 141
Anskaffelsesår	2019	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5	3	9

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	7 400	0	4 000	4 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 065	0	0	0
5903 Gaver til beboere	1 800	0	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	492	236	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	1 500	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	1 645	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	10 055	12 609	16 000	16 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 844	11 140	10 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	25 550	22 308	23 000	25 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	4 000	4 000
6370 Garasjer	100 170	9 768	10 000	10 000
6372 Heis	128 663	77 114	62 000	140 000
6375 TV/Bredbånd	367 318	313 583	309 000	386 000
6390 Andre driftskostnader	0	283	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	11 830	10 097	11 000	0
6395 Andre leiekostnader	142 646	157 855	144 000	175 000
6630 Egenandel ved skade	2 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	8 527	7 465	4 000	9 000
6900 Telefonutgifter	16 702	17 396	18 000	18 000
6940 Porto	688	0	0	0
7740 Øreavrunding	-457	-1	0	0
7770 Bankgebyr	5	0	0	0
7779 Andre gebyr	30	2 800	0	0
7782 Kostnader bomiljø	797	12 204	8 000	8 000
Sum driftskostnader	831 269	656 357	635 000	812 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	8 499	0	0
6502 Brannvernutstyr	1 803	48 985	0	0
6503 Annet driftsmateriell	17 487	18 890	10 000	15 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	413 278	26 327	308 000	20 000
6510 Verktøy og redskap	14 038	8 084	7 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	12 671	0	0
6540 Inventar	812	858	5 000	5 000
6545 Inventar	0	3 079	0	0
6553 Abonnement og lisenser	38 939	19 575	0	41 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	486 357	146 968	330 000	91 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	258 127	413 305	20 000	100 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	29 175	41 670	70 000	70 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	127 045	126 024	60 000	60 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	27 144	2 539	20 000	100 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	40 000	40 000
6606	Vedlikehold heis	0	28 687	0	0
6607	Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	15 613	0	5 000	5 000
6614	Vedlikehold maling	16 425	1 987 351	10 000	10 000
6616	Vedlikehold tak	0	0	20 000	20 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	67 291	35 583	40 000	40 000
6634	Vedl.hold brann-vernustyr	2 490	0	0	0
Sum vedlikehold		543 308	2 635 160	285 000	445 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	10 491 806	147 773
Anskaffelseskost pr.31.12	10 491 806	147 773
Bokført verdi pr.31.12	10 491 806	147 773
Anskaffelsesår	1964	1964

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	12 228 832	12 884 452
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 639 579	10 639 579

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2022

12 070 000

Nedbetalt tidligere

328 548

Nedbetalt i år

655 620

Lånesaldo 31.12

11 085 832

Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2037

Sum langsiktig gjeld

11 085 832

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 961 096

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118350830	13	191 976	2 495 688
	13	189 776	2 467 088
	13	171 907	2 234 791
	26	149 549	3 888 274

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 070 568	1 999 193
Periodens resultat	-456 558	-2 583 497
Årets avskrivninger	830 699	822 803
Årets investeringer	-94 933	-69 875
Opptak lån	0	12 070 000
Avdrag lån	-655 620	-10 168 056
Endring i disponible midler	-376 412	9 605 457
Disponible midler 31.12.	1 694 157	2 070 568

Dokumentet er elektronisk signert



715 - Årsregnsk...

Name Date
Aalvik, Arvid Christian 2024-04-25

Identification

 bankID™ Aalvik, Arvid Christian

Name Date
Damm, Jorunn Helen 2024-04-19

Identification

 bankID™ Damm, Jorunn Helen

Name Date
Hetleøen, Otto 2024-04-24

Identification

 bankID™ Hetleøen, Otto
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))