



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 792 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Bjørkås Eiendom  
Forretningsadresse: Tanumveien 82A  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 870	92 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 870</b>	<b>92 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122 863	96 594
Lønnskostnad	1	2 354	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 800	19 800
Annen driftskostnad	1	122 896	148 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 912</b>	<b>264 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 042</b>	<b>-171 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 042</b>	<b>-171 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		-59 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 042</b>	<b>-112 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 042</b>	<b>-112 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 042</b>	<b>-112 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			-210 600
Udekket tap		-93 042	98 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 042</b>	<b>-112 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	280 401	300 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 401</b>	<b>300 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 401</b>	<b>300 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 681	7 439
Konsernfordringer			270 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 681</b>	<b>277 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 932	62 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 932</b>	<b>62 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 613</b>	<b>340 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 014</b>	<b>640 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	186 148	93 106



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-186 148	-93 106
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-86 148</b>	<b>6 894</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 956	1 090
Skyldig offentlige avgifter		-19 720	-26 497
Kortsiktig konserngjeld		432 827	652 827
Annen kortsiktig gjeld		-1 901	6 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 163</b>	<b>633 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 163</b>	<b>633 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 014</b>	<b>640 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 792 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Bjørkås Eiendom  
Forretningsadresse: Tanumveien 82A  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 792 091  
AS Bjerkås Eiendom

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 870	92 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 870</b>	<b>92 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122 863	96 594
Lønnskostnad	1	2 354	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 800	19 800
Annen driftskostnad	1	122 896	148 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 912</b>	<b>264 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 042</b>	<b>-171 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-93 042	-171 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 042</b>	<b>-112 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 042</b>	<b>-112 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 042</b>	<b>-112 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			-210 600
Udekket tap		-93 042	98 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 042</b>	<b>-112 136</b>



Organisasjonsnr: 947 792 091  
AS Bjerkås Eiendom

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	280 401	300 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 401</b>	<b>300 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 401</b>	<b>300 200</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 681	7 439
Konsernfordringer			270 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 681</b>	<b>277 439</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 932	62 969
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 932</b>	<b>62 969</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 613</b>	<b>340 409</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 014</b>	<b>640 609</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	186 148	93 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 148</b>	<b>-93 106</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-86 148</b>	<b>6 894</b>
------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 956	1 090
Skyldig offentlige avgifter	-19 720	-26 497
Kortsiktig konserngjeld	432 827	652 827
Annen kortsiktig gjeld	-1 901	6 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>414 163</b>	<b>633 716</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>414 163</b>	<b>633 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>328 014</b>	<b>640 609</b>



Organisasjonsnr: 947 792 091  
AS Bjerkås Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



As Bjørkås Eiendom

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		174 870	92 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 870</b>	<b>92 955</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		122 863	96 594
Lønnskostnad	1	2 354	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 800	19 800
Annen driftskostnad	1	122 896	148 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 912</b>	<b>264 498</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(93 042)</b>	<b>(171 542)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(93 042)</b>	<b>(171 536)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	(59 400)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(93 042)</b>	<b>(112 136)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(93 042)</b>	<b>(112 136)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	(210 600)
Fremføring av udekket tap		(93 042)	98 464
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(93 042)</b>	<b>(112 136)</b>



As Bjørkås Eiendom

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	280 401	300 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 401</b>	<b>300 201</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>280 401</b>	<b>300 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	270 000
Andre kortsiktige fordringer		7 681	7 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 681</b>	<b>277 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 932	62 969
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 613</b>	<b>340 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 014</b>	<b>640 609</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(186 148)	(93 106)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(186 148)</b>	<b>(93 106)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(86 148)</b>	<b>6 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 956	1 090
Skyldig offentlige avgifter		(19 720)	(26 497)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		432 827	652 827
Annen kortsiktig gjeld		(1 901)	6 296
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>414 163</b>	<b>633 716</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>414 163</b>	<b>633 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 014</b>	<b>640 609</b>

Slependen, 30. juni 2022  
I styret for AS Bjørkås Eiendom

Jan Gundersrud  
Styreformann

Tom Gundersrud  
Styremedlem



As Bjørkås Eiendom

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten og vurderingsregler som fordrer en presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen fast ansatte og plikter ikke å ha tjenstepensjon etter om tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### **Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	495 990
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	495 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	195 790
+ Ordinære avskrivninger	19 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	215 589
Balansført verdi pr 31/12	280 401
Prosentats for ord.avskr	5-5

### **Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

#### **Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-93 042
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for As Bjørkås Eiendom

Organisasjonsnr. 947792091



As Bjørkås Eiendom

## Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	53
<b>= Inntekt</b>	<b>-92 989</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 676	17 729
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	126 821	33 832
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-109 145</b>	<b>-16 103</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	109 145	16 103
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>109 145</b>	<b>16 103</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>24 011</b>	<b>3 543</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	109 145	16 105
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>24 011</b>	<b>3 543</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gundersrud Forretningsbygg AS	941 355 773	20 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

Noter for As Bjørkås Eiendom

Organisasjonsnr. 947792091



As Bjørkås Eiendom

## Noter 2021

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	-93 106	6 894
Anvendt til årsresultat		-93 042	-93 042
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-186 148</b>	<b>-86 148</b>