



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 683 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNA HELSE PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 7  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		670 808	612 000
Annen driftsinntekt			7 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 808</b>	<b>619 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	75 966	75 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		64 240	67 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 206</b>	<b>143 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 602</b>	<b>476 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			222
Annen finansinntekt		5 631	4 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 631</b>	<b>5 029</b>
Annen rentekostnad	5	64 540	70 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 540</b>	<b>70 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 909</b>	<b>-65 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 693</b>	<b>411 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 772	90 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 921</b>	<b>320 911</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>367 921</b>	<b>320 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 921</b>	<b>320 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 921</b>	<b>320 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte	6	200 000	
Overført annen egenkapital	6	-32 079	-79 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 921</b>	<b>320 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 446 719	4 522 685
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 446 719</b>	<b>4 522 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 446 719</b>	<b>4 522 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 767	400 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 767</b>	<b>400 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 767</b>	<b>400 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 521 486</b>	<b>4 922 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 932 109	1 964 188



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 109</b>	<b>1 964 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 032 109</b>	<b>2 064 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	357 686	356 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 686</b>	<b>356 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 826 092	1 905 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 826 092</b>	<b>1 905 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 183 778</b>	<b>2 262 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	102 538	89 124
Utbytte	6	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 061	107 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 599</b>	<b>596 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 489 377</b>	<b>2 858 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 521 486</b>	<b>4 922 822</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	1 826 092	1 905 844



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 683 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNA HELSE PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 7  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 989 683 160  
HINNA HELSE PARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		670 808	612 000
Annen driftsinntekt			7 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 808</b>	<b>619 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	75 966	75 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		64 240	67 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 206</b>	<b>143 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 602</b>	<b>476 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			222
Annen finansinntekt		5 631	4 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 631</b>	<b>5 029</b>
Annen rentekostnad	5	64 540	70 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 540</b>	<b>70 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 909</b>	<b>-65 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 772	90 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 921</b>	<b>320 911</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>367 921</b>	<b>320 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 921</b>	<b>320 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 921</b>	<b>320 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	400 000
Tilleggsutbytte	6	200 000	
Overført annen egenkapital	6	-32 079	-79 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 921</b>	<b>320 911</b>



Organisasjonsnr: 989 683 160  
HINNA HELSE PARK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 446 719

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 4 446 719 4 522 685**

**Sum anleggsmidler 4 446 719 4 522 685**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 74 767 400 137

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 74 767 400 137**

**Sum omløpsmidler 74 767 400 137**

**SUM EIENDELER 4 521 486 4 922 822**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Overkurs 6

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 932 109 1 964 188

**Sum opptjent egenkapital 1 932 109 1 964 188**

**Sum egenkapital 2 032 109 2 064 188**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	357 686	356 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>357 686</b>	<b>356 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 826 092	1 905 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 826 092</b>	<b>1 905 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 183 778</b>	<b>2 262 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	102 538	89 124
Utbytte	6	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 061	107 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 599</b>	<b>596 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 489 377</b>	<b>2 858 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 521 486</b>	<b>4 922 822</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	1 826 092	1 905 844



Organisasjonsnr: 989 683 160  
HINNA HELSE PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hinna Helse Park Invest AS

Org.nr.: 989 683 160



## Hinna Helse Park Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		670 808	612 000
Annen driftsinntekt		0	7 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>670 808</b>	<b>619 836</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	75 966	75 966
Annen driftskostnad		64 240	67 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 206</b>	<b>143 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 602</b>	<b>476 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	222
Annen finansinntekt		5 631	4 807
Rentekostnad	5	64 540	70 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 909</b>	<b>-65 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 693</b>	<b>411 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 772	90 466
<b>Årsresultat</b>	6	<b>367 921</b>	<b>320 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	200 000	400 000
Tilleggsutbytte	6	200 000	0
Overført annen egenkapital	6	-32 079	-79 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 921</b>	<b>320 911</b>



## Hinna Helse Park Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 446 719	4 522 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 446 719</b>	<b>4 522 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 446 719</b>	<b>4 522 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 767	400 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 767</b>	<b>400 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 521 486</b>	<b>4 922 822</b>



## Hinna Helse Park Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 932 109	1 964 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 109</b>	<b>1 964 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 032 109</b>	<b>2 064 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	357 686	356 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>357 686</b>	<b>356 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 826 092	1 905 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 826 092</b>	<b>1 905 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	102 538	89 124
Utbytte	6	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 061	107 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 599</b>	<b>596 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 489 377</b>	<b>2 858 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 521 486</b>	<b>4 922 822</b>
Pantstillelser	5	1 826 092	1 905 844

Stavanger, 16.06.2022  
Styret i Hinna Helse Park Invest AS

\_\_\_\_\_  
Cristopher G Stevens  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Sture  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Beate Løkken Stevens  
styremedlem



## Hinna Helse Park Invest AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



## Hinna Helse Park Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 444 684	5 444 684
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 444 684</b>	<b>5 444 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	921 999	921 999
Årets avskrivninger	75 966	75 966
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>997 965</b>	<b>997 965</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 446 719</b>	<b>4 446 719</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningssatser	1-10%	

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	102 538	89 124
Endring i utsatt skatt	1 234	1 342
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>103 772</b>	<b>90 466</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	471 693	411 377
Permanente forskjeller	0	-165
Endring i midlertidige forskjeller	-5 610	-6 102
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>466 083</b>	<b>405 110</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>102 538</b>	<b>89 124</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	1 534 579	1 506 152
Gevinst- og tapskonto	91 267	114 084
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 625 846</b>	<b>1 620 236</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>357 686</b>	<b>356 453</b>
Skattesats	22%	22%



## Hinna Helse Park Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 826 092	1 905 844
<b>Sum</b>	<b>1 826 092</b>	<b>1 905 844</b>

#### Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	4 446 719	4 522 685
<b>Sum</b>	<b>4 446 719</b>	<b>4 522 685</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 858 915 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 964 188</b>	<b>2 064 188</b>
Årets resultat		367 921	367 921
Utbytte		-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte i året		-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 932 109</b>	<b>2 032 109</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Beate Løkke Stevens	50	50	50%
Arne Sture	50	50	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



# Årsregnskap 2021

## Hinna Helse Park Invest AS

**Org.nr.: 989 683 160**



**Hinna Helse Park Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		670 808	612 000
Annen driftsinntekt		0	7 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>670 808</b>	<b>619 836</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	75 966	75 966
Annen driftskostnad		64 240	67 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 206</b>	<b>143 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 602</b>	<b>476 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	222
Annen finansinntekt		5 631	4 807
Rentekostnad	5	64 540	70 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 909</b>	<b>-65 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 693</b>	<b>411 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 772	90 466
<b>Årsresultat</b>	6	<b>367 921</b>	<b>320 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	200 000	400 000
Tilleggsutbytte	6	200 000	0
Overført annen egenkapital	6	-32 079	-79 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 921</b>	<b>320 911</b>



## Hinna Helse Park Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 446 719	4 522 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 446 719</u>	<u>4 522 685</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 446 719</u>	<u>4 522 685</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>74 767</u>	<u>400 137</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>74 767</u>	<u>400 137</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 521 486</u>	<u>4 922 822</u>

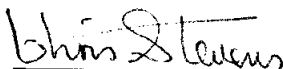



## Hinna Helse Park Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 932 109	1 964 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 932 109</u>	<u>1 964 188</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 032 109</u>	<u>2 064 188</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	357 686	356 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>357 686</u>	<u>356 452</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 826 092	1 905 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 826 092</u>	<u>1 905 844</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	102 538	89 124
Utbytte	6	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 061	107 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>305 599</u>	<u>596 338</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 489 377</u>	<u>2 858 634</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>4 521 486</u>	<u>4 922 822</u>
Pantstillelser	5	1 826 092	1 905 844

Stavanger, 16.06.2022  
Styret i Hinna Helse Park Invest AS

  
Christopher G Stevens  
styreleder

  
Arne Sture  
nestleder

  
Beate Løkken Stevens  
styremedlem



## Hinna Helse Park Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



## Hinna Helse Park Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 444 684	5 444 684
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 444 684	5 444 684
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	921 999	921 999
Årets avskrivninger	75 966	75 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	997 965	997 965
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 446 719</b>	<b>4 446 719</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningssatser	1-10%	

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	102 538	89 124
Endring i utsatt skatt	1 234	1 342
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>103 772</b>	<b>90 466</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	471 693	411 377
Permanente forskjeller	0	-165
Endring i midlertidige forskjeller	-5 610	-6 102
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>466 083</b>	<b>405 110</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>102 538</b>	<b>89 124</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	1 534 579	1 506 152
Gevinst- og tapskonto	91 267	114 084
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 625 846</b>	<b>1 620 236</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	357 686	356 453
Skattesats	22%	22%



## Hinna Helse Park Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 826 092	1 905 844
<b>Sum</b>	<b>1 826 092</b>	<b>1 905 844</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	4 446 719	4 522 685
<b>Sum</b>	<b>4 446 719</b>	<b>4 522 685</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 858 915 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 964 188</b>	<b>2 064 188</b>
Årets resultat		367 921	367 921
Utbytte		-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte i året		-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 932 109</b>	<b>2 032 109</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Beate Løkke Stevens	50	50	50%
Arne Sture	50	50	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinna Helse Park Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hinna Helse Park Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 367 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hinna Helse Park Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. juni 2022

Erga Revisjon as

  
Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor