



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIR AS  
Forretningsadresse: Bergalia 1  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Helge Rå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		466 150	1 498 825
Annen driftsinntekt		596 940	547 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 090</b>	<b>2 045 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 176	776 482
Lønnskostnad	1	313 441	461 551
Avskrivning på driftsmidler		24 000	26 000
Annen driftskostnad	1	201 344	170 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 961</b>	<b>1 434 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 129</b>	<b>611 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		371 605	392 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 605</b>	<b>392 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 604</b>	<b>-392 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 525</b>	<b>219 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 525</b>	<b>219 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 525</b>	<b>219 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 525</b>	<b>219 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 525	219 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 525</b>	<b>219 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 819 408	6 819 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 819 408</b>	<b>6 843 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 819 408</b>	<b>6 843 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 285	132 970
Andre kortsiktige fordringer			512
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 285</b>	<b>133 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 986	142 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 986</b>	<b>142 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 270</b>	<b>275 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 929 678</b>	<b>7 119 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		406 751	406 751
Udekket tap		-260 678	-219 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 429</b>	<b>625 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 307 429</b>	<b>1 265 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 992 812	5 175 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 812</b>	<b>5 175 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 812</b>	<b>5 175 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 911	2 466
Skyldig offentlige avgifter		-11 441	99 314
Annen kortsiktig gjeld		582 966	576 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 436</b>	<b>678 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 622 249</b>	<b>5 853 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 929 678</b>	<b>7 119 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388494

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 120 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIR AS  
Forretningsadresse: Bergalia 1  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Helge Rå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 989 120 212  
FIR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		466 150	1 498 825
Annen driftsinntekt		596 940	547 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 090</b>	<b>2 045 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 176	776 482
Lønnskostnad	1	313 441	461 551
Avskrivning på driftsmidler		24 000	26 000
Annen driftskostnad	1	201 344	170 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 961</b>	<b>1 434 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 129</b>	<b>611 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		371 605	392 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 605</b>	<b>392 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 604</b>	<b>-392 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 525</b>	<b>219 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 525</b>	<b>219 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 525</b>	<b>219 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 525</b>	<b>219 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 525	219 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 525</b>	<b>219 153</b>



Organisasjonsnr: 989 120 212  
FIR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 819 408	6 819 408
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 819 408</b>	<b>6 843 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 819 408</b>	<b>6 843 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		62 285	132 970
Andre kortsiktige fordringer			
			512
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 285</b>	<b>133 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		47 986	142 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 986</b>	<b>142 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 270</b>	<b>275 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 929 678</b>	<b>7 119 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		406 751	406 751
Udekket tap			
		-260 678	-219 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 429</b>	<b>625 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 307 429</b>	<b>1 265 904</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 992 812	5 175 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 992 812</b>	<b>5 175 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 992 812</b>	<b>5 175 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 911	2 466
Skyldig offentlige avgifter	-11 441	99 314
Annen kortsiktig gjeld	582 966	576 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>629 436</b>	<b>678 115</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 622 249</b>	<b>5 853 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 929 678</b>	<b>7 119 023</b>



Organisasjonsnr: 989 120 212  
FIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



## FIR AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Husleie inntekter resultatføres i takt med leieperioden.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underkudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## FIR AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 -Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.  
Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet.  
Selskapet har en person ansatt.

#### Note 2 - Skattekostnad

	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse	0	0
Årets skattekostnad	0	0

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Netto grunnlag	-1 262 081	-1 316 345
Utsatt skatt/-skattefordel	-277 658	-289 596

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet, dette ihht til GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 3 -Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Irene Evanger Rå	467	1 000	73 %
Frank Helge Rå	173	1 000	27 %
	<b>640</b>		<b>100,0 %</b>

Selskapet er stiftet med en aksjekapital på kr 640 000,-.

#### Note 4 - driftsmidler

	Utleie Boliger	varebil
Anskaffelseskost 01.01	6 819 408	421 569
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 819 408	421 569
Akkumulerte avskrivninger		421 569
Årets avskrivninger		24 000
Bokført verdi 31.12	6 819 408	24 000







<b>Resultatregnskap</b>			
Fir AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		466 150	1 498 825
Annen driftsinntekt		596 940	547 000
Sum driftsinntekter		<u>1 063 090</u>	<u>2 045 825</u>
Varekostnad		111 176	776 482
Lønnskostnad	1	313 441	461 551
Avskrivning på driftsmidler		24 000	26 000
Annen driftskostnad	1	201 344	170 390
Sum driftskostnader		<u>649 961</u>	<u>1 434 422</u>
Driftsresultat		<u>413 129</u>	<u>611 403</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		371 605	392 250
Resultat av finansposter		<u>-371 604</u>	<u>-392 249</u>
Resultat før skattekostnad		41 525	219 153
Resultat	2	<u>41 525</u>	<u>219 153</u>
Årsresultat		<u>41 525</u>	<u>219 153</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 525	219 153
Sum overføringer		<u>41 525</u>	<u>219 153</u>



<b>Balanse</b>			
Fir AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 819 408	6 819 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	24 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 819 408</u>	<u>6 843 408</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>6 819 408</u>	<u>6 843 408</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 285	132 970
Andre kortsiktige fordringer		0	512
Sum fordringer		<u>62 285</u>	<u>133 482</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 986	142 133
Sum omløpsmidler		<u>110 270</u>	<u>275 615</u>
Sum eiendeler		6 929 678	7 119 023

**Balanse**

## Fir AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>640 000</u>	<u>640 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>640 000</b></u>	<u><b>640 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 751	406 751
Annen egenkapital		<u>260 678</u>	<u>219 153</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>667 429</b></u>	<u><b>625 904</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 307 429</b></u>	<u><b>1 265 904</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 992 812</u>	<u>5 175 003</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>4 992 812</b></u>	<u><b>5 175 003</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 911	2 466
Skyldig offentlige avgifter		-11 441	99 314
Annen kortsiktig gjeld		<u>582 966</u>	<u>576 335</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>629 436</b></u>	<u><b>678 115</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 622 249</b></u>	<u><b>5 853 119</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		6 929 678	7 119 023

Fjell  
Styret i Fir AS\_\_\_\_\_  
Frank Helge Rå  
styreleder\_\_\_\_\_  
Irene Evanger Rå  
daglig leder