



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 480 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-342	54 721
Leieinntekter mv.		1 054 367	5 597 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 025</b>	<b>5 652 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4		
Annen driftskostnad	2	1 607 534	2 825 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 607 534</b>	<b>2 825 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 509</b>	<b>2 826 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 963	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 963</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad	2	276 339	108 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 339</b>	<b>108 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 376</b>	<b>-108 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-827 885</b>	<b>2 718 294</b>
Skattekostnad på resultat	3	-182 135	598 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-645 750</b>	<b>2 120 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-645 750</b>	<b>2 120 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-645 750</b>	<b>2 120 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-645 750</b>	<b>2 120 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-591 294	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-54 456	
Avsatt til annen egenkapital			2 120 269



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-645 750	2 120 269



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 056 083	2 065 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 056 083</b>	<b>2 065 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 837 568	42 174 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 837 568</b>	<b>42 174 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 893 650</b>	<b>44 240 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 393	58 363
Andre kortsiktige fordringer	2	34 676	146 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 069</b>	<b>204 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 787	95 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 787</b>	<b>95 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 856</b>	<b>300 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 270 506</b>	<b>44 541 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		37 077 022	37 668 316



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		679 443	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 956 465</b>	<b>37 868 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			54 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>54 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 956 465</b>	<b>37 922 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 040 604	6 435 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 604</b>	<b>6 435 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 604</b>	<b>6 435 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	152 659	166 593
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 138	16 294
Annen kortsiktig gjeld		91 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 437</b>	<b>182 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 314 041</b>	<b>6 618 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 270 506</b>	<b>44 541 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 480 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 980 480 992  
TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-342	54 721
Leieinntekter mv.		1 054 367	5 597 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 025</b>	<b>5 652 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4		
Annen driftskostnad	2	1 607 534	2 825 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 607 534</b>	<b>2 825 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 509</b>	<b>2 826 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 963	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 963</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad	2	276 339	108 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 339</b>	<b>108 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 376</b>	<b>-108 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-827 885	2 718 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 135</b>	<b>598 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-645 750</b>	<b>2 120 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-645 750</b>	<b>2 120 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-645 750</b>	<b>2 120 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-591 294	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-54 456	
Avsatt til annen egenkapital			2 120 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-645 750</b>	<b>2 120 269</b>



Organisasjonsnr: 980 480 992  
TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 056 083	2 065 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 056 083</b>	<b>2 065 586</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 837 568	42 174 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 837 568</b>	<b>42 174 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 893 650</b>	<b>44 240 286</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		13 393	58 363
Andre kortsiktige fordringer	2	34 676	146 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 069</b>	<b>204 880</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 787	95 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 787</b>	<b>95 931</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 856</b>	<b>300 811</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 270 506</b>	<b>44 541 097</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		37 077 022	37 668 316
Annen innskutt egenkapital		679 443	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 956 465</b>	<b>37 868 316</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			54 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>54 456</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 956 465</b>	<b>37 922 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 040 604	6 435 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 604</b>	<b>6 435 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 604</b>	<b>6 435 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	152 659	166 593
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 138	16 294
Annen kortsiktig gjeld		91 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 437</b>	<b>182 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 314 041</b>	<b>6 618 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 270 506</b>	<b>44 541 097</b>



Organisasjonsnr: 980 480 992  
TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 84/86 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 84/86 AS som viser et underskudd på kr. 645 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2023  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



Org. nr. 980 480 992  
Trondheimsveien 84/86 AS

---

## **Årsrapport for 2022**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Trondheimsveien 84/86 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter mv.		1 054 367	5 597 490
Annen driftsinntekt		-342	54 721
Sum driftsinntekter		<u>1 054 025</u>	<u>5 652 211</u>
Annen driftskostnad	2	1 607 534	2 825 752
Sum driftskostnader		<u>1 607 534</u>	<u>2 825 752</u>
Driftsresultat		<u>-553 509</u>	<u>2 826 459</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 963	12
Annen rentekostnad	2	276 339	108 178
Resultat av finansposter		<u>-274 376</u>	<u>-108 166</u>
Resultat før skattekostnad		-827 885	2 718 294
Skattekostnad på resultat	3	-182 135	598 025
Resultat		<u>-645 750</u>	<u>2 120 269</u>
Årsresultat		<u>-645 750</u>	<u>2 120 269</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-54 456	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 120 269
Overført fra overkurs		-591 294	0
Sum overføringer		<u>-645 750</u>	<u>2 120 269</u>



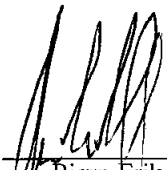

<b>Balanse</b>			
Trondheimsveien 84/86 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 056 083	2 065 586
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 056 083</u>	<u>2 065 586</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 837 568	42 174 700
Sum varige driftsmidler		<u>42 837 568</u>	<u>42 174 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 893 650</u>	<u>44 240 286</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 393	58 363
Andre kortsiktige fordringer	2	34 676	146 516
Sum fordringer		<u>48 069</u>	<u>204 880</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 787	95 931
Sum omløpsmidler		<u>376 856</u>	<u>300 811</u>
Sum eiendeler		<u>45 270 506</u>	<u>44 541 097</u>

**Balanse**

Trondheimsveien 84/86 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		37 077 022	37 668 316
Annen innskutt egenkapital		679 443	0
Sum innskutt egenkapital		<u>37 956 465</u>	<u>37 868 316</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	54 456
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>54 456</u>
Sum egenkapital	5	<u>37 956 465</u>	<u>37 922 772</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 040 604	6 435 438
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 040 604</u>	<u>6 435 438</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	152 659	166 593
Skyldig offentlige avgifter		29 138	16 294
Annen kortsiktig gjeld		91 641	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>273 437</u>	<u>182 887</u>
Sum gjeld		<u>7 314 041</u>	<u>6 618 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 270 506</u>	<u>44 541 097</u>

Oslo, 15.03.2023

 Bjørn-Erik Indahl styreleder/daglig leder	 Kjell Kristoffersen styremedlem
---	--

Trondheimsveien 84/86 AS Side 4



Trondheimsveien 84/86 AS

Noter 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.



Trondheimsveien 84/86 AS

Noter 2022

## Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

<b>Inntekter/kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vaktmestertjenester	173 336	271 816
Forvaltningstjenester	79 238	329 920
Rentekostnader	276 247	108 178

<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktige fordringer	0	123 880
Kortsiktig gjeld	73 755	3 782
Langsiktig gjeld	7 040 604	6 435 438

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på 871 081 fra morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Trondheimsveien 84/86 AS

Noter 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	607 528
Endring i utsatt skattefordel	-182 135	-9 503
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-182 135</b>	<b>598 025</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-827 885	2 718 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 196	43 196
Mottatt konsernbidrag	871 081	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 761 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-191 638	607 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-607 528
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	191 638	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 345 832	-9 345 832	0
Fordringer	1	-43 196	-43 196
<b>Sum</b>	<b>-9 345 832</b>	<b>-9 389 028</b>	<b>-43 196</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 345 832</b>	<b>-9 389 028</b>	<b>-43 196</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 056 083</b>	<b>-2 065 586</b>	<b>-9 503</b>

Side 7



Trondheimsveien 84/86 AS

Noter 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	*Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	44 062 118	6 251 159	650 000	557 256	51 520 533
Tilgang	-	-	-	662 867	662 867
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	44 062 118	6 251 159	650 000	1 220 123	52 183 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12*	-9 177 912	-	-167 920	0	-9 345 833
Balanseført verdi pr .31.12	34 884 206	6 251 159	482 080	1 220 123	42 837 567

Årets avskrivninger - - - - 0

Antatt levetid (år) - - - -

\*Eiendommen er en boligeiendom og avskrives ikke regnskapsmessig.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	200 000	37 668 316	0	54 456	37 922 772
Årets resultat		-591 294		-54 456	-645 750
Mottatt konsernbidrag e/skatt			679 443		679 443
Egenkapital pr 31.12	200 000	37 077 022	679 443	0	37 956 465

### Note 6 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.