



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 115	1 051 658
Sum inntekter		1 078 115	1 051 658
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	264 715	264 715
Annen driftskostnad	5	247 225	325 293
Sum kostnader		511 940	590 008
Driftsresultat		566 175	461 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-9	-59
Sum finansinntekter		-9	-59
Annen rentekostnad		245	667
Sum finanskostnader		245	667
Netto finans		-254	-726
Ordinært resultat før skattekostnad		565 921	460 924
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 503	101 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 418	359 521
Årsresultat	3	441 418	359 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 418	359 521
Totalresultat		441 418	359 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		575 413	488 388
Overført fra annen egenkapital		-133 995	-128 867
Sum overføringer og disponeringer		441 418	359 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 227 650	10 492 365
Sum varige driftsmidler	8, 9	10 227 650	10 492 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 227 650	10 492 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	33 335	30 405
Konsernfordringer	4	1 503 855	1 236 878
Sum fordringer	4	1 537 190	1 267 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 771	48 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 771	48 200
Sum omløpsmidler		1 543 961	1 315 483
SUM EIENDELER		11 771 611	11 807 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		9 651 760	9 651 760
Sum innskutt egenkapital		9 751 760	9 751 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-420 668	-286 673
Sum opptjent egenkapital		-420 668	-286 673
Sum egenkapital	3	9 331 092	9 465 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 678 830	1 716 623
Sum avsetninger for forpliktelser		1 678 830	1 716 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 678 830	1 716 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	737 709	626 138
Annen kortsiktig gjeld	4	23 980	
Sum kortsiktig gjeld	4	761 689	626 138
Sum gjeld		2 440 519	2 342 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 771 611	11 807 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326973

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 987 015 888
SANNUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 115	1 051 658
Sum inntekter		1 078 115	1 051 658
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	264 715	264 715
Annen driftskostnad	5	247 225	325 293
Sum kostnader		511 940	590 008
Driftsresultat		566 175	461 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-9	-59
Sum finansinntekter		-9	-59
Annen rentekostnad		245	667
Sum finanskostnader		245	667
Netto finans		-254	-726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 503	101 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 418	359 521
Årsresultat	3	441 418	359 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 418	359 521
Totalresultat		441 418	359 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		575 413	488 388
Overført fra annen egenkapital		-133 995	-128 867
Sum overføringer og disponeringer		441 418	359 521



Organisasjonsnr: 987 015 888
SANNUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8

10 227 650

10 492 365

Sum varige driftsmidler 8, 9

10 227 650

10 492 365

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler

10 227 650

10 492 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

33 335

30 405

Konsernfordringer 4

1 503 855

1 236 878

Sum fordringer 4

1 537 190

1 267 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 771

48 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 771

48 200

Sum omløpsmidler

1 543 961

1 315 483

SUM EIENDELER

11 771 611

11 807 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 9 651 760

9 651 760

Sum innskutt egenkapital 9 751 760

9 751 760

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-420 668	-286 673
Sum opptjent egenkapital		-420 668	-286 673
Sum egenkapital	3	9 331 092	9 465 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 678 830	1 716 623
Sum avsetninger for forpliktelser		1 678 830	1 716 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 678 830	1 716 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	737 709	626 138
Annen kortsiktig gjeld	4	23 980	
Sum kortsiktig gjeld	4	761 689	626 138
Sum gjeld		2 440 519	2 342 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 771 611	11 807 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 987 015 888
SANNUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

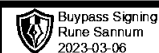
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sannum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 015 888



RESULTATREGNSKAP

SANNUM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 078 115	1 051 658
Sum driftsinntekter		1 078 115	1 051 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	264 715	264 715
Annen driftskostnad	5	247 225	325 293
Sum driftskostnader		511 940	590 008
Driftsresultat		566 175	461 650
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-9	-59
Annen rentekostnad		245	667
Resultat av finansposter		-254	-726
Ordinært resultat før skattekostnad		565 921	460 924
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 503	101 403
Ordinært resultat		441 418	359 521
Årsresultat	3	441 418	359 521
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		575 413	488 388
Overført fra annen egenkapital		133 995	128 867
Sum overføringer		441 418	359 521



BALANSE

SANNUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 227 650	10 492 365
Sum varige driftsmidler	8, 9	10 227 650	10 492 365
Sum anleggsmidler		10 227 650	10 492 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	33 335	30 405
Konsernfordringer	4	1 503 855	1 236 878
Sum fordringer	4	1 537 190	1 267 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 771	48 200
Sum omløpsmidler		1 543 961	1 315 483
Sum eiendeler		11 771 611	11 807 848



BALANSE

SANNUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		9 651 760	9 651 760
Sum innskutt egenkapital		9 751 760	9 751 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-420 668	-286 673
Sum opptjent egenkapital		-420 668	-286 673
Sum egenkapital	3	9 331 092	9 465 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	1 678 830	1 716 623
Sum avsetning for forpliktelser		1 678 830	1 716 623
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	737 709	626 138
Annen kortsiktig gjeld	4	23 980	0
Sum kortsiktig gjeld	4	761 689	626 138
Sum gjeld		2 440 519	2 342 761
Sum egenkapital og gjeld		11 771 611	11 807 848

Trondheim, 09.02.2023
Styret i Sannum Eiendom AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANNUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	9 651 760	-286 673	9 465 087
Pr 01.01.2021	100 000	9 651 760	-286 673	9 465 087
Årets resultat			441 418	441 418
Konsernbidrag avgitt			-575 413	-575 413
Pr 31.12.2021	100 000	9 651 760	-420 668	9 331 092

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 503 855	1 236 878
Sum	1 503 855	1 236 878
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	737 709	626 138
Sum	737 709	626 138

Note 5 Lønnskostnader og revisjon

Sannum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0 (null)

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020 eller 2021. Selskapet har i sin helhet sin omsetning fra andre deler av konsernet, og bundet til faste leieavtaler. Koronautbruddet har derfor på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 296	137 750
Endring i utsatt skatt	-37 793	-36 347
Skattekostnad ordinært resultat	124 503	101 403
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	565 921	460 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 789	165 214
Avgitt konsernbidrag	-737 709	-626 138
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 296	137 750
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 296	-137 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 631 044	7 802 833	171 789
Sum	7 631 044	7 802 833	171 789
Grunnlag for utsatt skatt	7 631 044	7 802 833	171 789
Utsatt skatt (22 %)	1 678 830	1 716 623	37 794

Note 8 Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	16 185 833
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	5 958 183
Balansført verdi per 31.12.2021	10 227 650
Årets avskrivning	264 715
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



SANNUM EIENDOM AS **987 015 888**

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 227 650	10 492 365
Sum	10 227 650	10 492 365

Danske Bank har krysspant i alle konsernets eiendommer som sikkerhet for lån gitt til Sannum Holding AS. Sannum Eiendom AS har ikke egen lånegjeld.



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sannum Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sannum Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 441 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 7. mars 2023

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor