



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLUSS - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snipetorggata 21  
3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	55 460
Avskrivning	3		7 500
Annen driftskostnad	2 og 4	73 577	63 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 037</b>	<b>126 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 037</b>	<b>-126 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 869	9 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 869</b>	<b>9 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 869</b>	<b>9 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 168</b>	<b>-116 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		82 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 168</b>	<b>-198 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 168</b>	<b>-198 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	133 168	198 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 168</b>	<b>198 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 000	19 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>19 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	897 216	1 012 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 216</b>	<b>1 012 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 216</b>	<b>1 032 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 216</b>	<b>1 032 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	255 048	255 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 048</b>	<b>555 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	172 841	306 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 841</b>	<b>306 009</b>

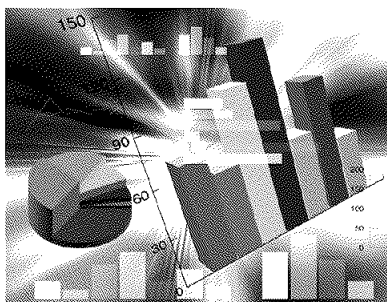


## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 889</b>	<b>861 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	170 000	170 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	5	3 917	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 327</b>	<b>1 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 327</b>	<b>171 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 216</b>	<b>1 032 467</b>



ÅRSREGNSKAP  
2018



*Pluss-Eiendom AS*

SKIEN **R** REGNSKAPSKONTOR AS



## Pluss-Eiendom AS

### Resultatregnskap

Beløp i hele kroner  
1 januar - 31. desember

	Note	2018	2017
Leieinntekt			
Annen driftsinntekt			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	68 460	55 460
Avskrivninger	3	0	7 500
Annen driftskostnad	2 og 4	73 577	63 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 037</b>	<b>126 029</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-142 037</b>	<b>-126 029</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 869	9 631
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 869</b>	<b>9 631</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 869</b>	<b>9 631</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-133 168</b>	<b>-116 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	82 144
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-133 168</b>	<b>-198 542</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>			
Overført annen egenkapital	6	-133 168	-198 542
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-133 168</b>	<b>-198 542</b>



## Pluss-Eiendom AS

### Balanse

Beløp i hele kroner  
1 januar - 31. desember

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og inventar	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 000	19 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>19 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	897 216	1 012 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 216</b>	<b>1 012 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 216</b>	<b>1 032 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 216</b>	<b>1 032 467</b>



## Pluss-Eiendom AS

### Balanse

Beløp i hele kroner  
1 januar - 31. desember

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	255 048	255 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 048</b>	<b>555 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ammen egenkapital	6	172 841	306 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 841</b>	<b>306 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 889</b>	<b>861 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Pensjonsforpliktelse	5	170 000	170 000
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Ammen kortsiktig gjeld	5	3 917	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 327</b>	<b>1 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 327</b>	<b>171 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 216</b>	<b>1 032 467</b>

31. desember 2018

24. juni 2019

.....  
Anne Aafos  
Styrets leder

.....  
Tom Runar Aafos  
Styremedlem/daglig leder



## Pluss-Eiendom AS

### Noter

Beløp i hele kroner  
1 januar - 31. desember

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris høyere enn 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Inntektsføring

Selskapets inntekter resultat føres etter regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapets inntekter registreres således etter sammenstillings- og opptjeningsprinsippet.



## NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER, ANTALL ANSATTE O.L.

	2018	2017
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk	0,0	0,0
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>		
Lønn, feriepenger		
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	60 000	47 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<b>Totalt</b>	<b>68 460</b>	<b>55 460</b>
<b>Spesifikasjon av ytelser til revisor (innklusive merverdiavgift)</b>		
Ordinær revisjon	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet har fravalgt revisjon for 2015  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder  
Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler

## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

	Driftsøsere, inventar o.l.			Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	61 110			61 110
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-			-
<b>Anskaff kost pr. 31/12</b>	<b>61 110</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61 110</b>
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	61 110			61 110
+ Ordinære avskrivninger	-	-		-
+ Avskr. på oppskrivning				-
- Avskrivning avgang	-			-
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>61 110</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61 110</b>
<b>Bokført verdi pr. 31/12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Avskrivn. sats (lineært)	20 %			
Økonomisk levetid	5 år			

## NOTE 4 - FORDRINGER

	2 018	2 017
<b>Andre fordringer består av:</b>		
Andre fordringer	6 000	19 599
<b>Totalt</b>	<b>6 000</b>	<b>19 599</b>



## NOTE 5 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2 017	2 017
<b>Annen kortsiktig gjeld består av :</b>		
Mellomværende med aksjonær	3 917	-
<b>Totalt</b>	<b>3 917</b>	<b>-</b>

Den langsiktige pensjonsforpliktelsen er livsvarig. Og pr. 31.12.2018 beregnet til kr. 170.000

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

### Opplysninger om aksjer, pålydende m.m. :

Antall aksjer totalt	1 000
Pålydende pr. aksje	300
<b>Samlet aksjekapital</b>	<b>300 000</b>
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

### Aksjeeiere :

Eier	Event. funksjon(er)	Aksjer	Eierandel
Anne Aafos	Styrets leder/ Daglig leder	1 000	100,00 %

### Endringer i selskapets egenkapital :

	Aksje- kapital	Overkurs	annen egenkap.	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01	300 000	255 048	306 009		861 057
Nedsettelse av aksjekapital	-				-
Disponering av resultat			-133 168		-133 168
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>255 048</b>	<b>172 841</b>	<b>-</b>	<b>727 889</b>

## NOTE 7 - SKATTER

	2018	2017
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnader	-133 168	-116 398
+ Permanente og andre forskjeller	-	-
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 015	-9 268
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>-136 183</b>	<b>-125 666</b>
- Anvendt fremførbart underskudd	-	-
<b>= Almennelig inntekt</b>	<b>-136 183</b>	<b>-125 666</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt av alminnelig inntekt	-	-
+ Endring utsatt skatt (bokført)	-	82 144
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>82 144</b>
Skattesatsen pr. 31.12.	23,00 %	24,00 %



NOTE 7 - SKATTER forts.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2 018	2 017
<b>Forskjeller som utlignes :</b>		
Anleggsmidler	-12 059	-15 074
Omløpsmidler	-	-
Saldo Gevinst og tapskonto	-	-
Regnskapsmessige avsetninger	-170 000	-170 000
Fremførbart underskudd	-409 774	-273 591
<b>Samlede forskjeller</b>	<b>-591 833</b>	<b>-458 665</b>
<b>Beregning av utsatt skatt :</b>		
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-130 203	-105 493
Begrensning utsatt skattefordel	-130 203	-105 493
<b>Bokført</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>-0</b>	

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.