



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEMITA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Farvikvegen 11  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Alnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 470	466 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 470</b>	<b>466 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	21 600	5 624
Annen driftskostnad	2	340 193	359 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 793</b>	<b>365 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 677</b>	<b>100 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 038	4 697 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 038</b>	<b>4 697 068</b>
Annen finanskostnad		3 267	617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 267</b>	<b>617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 771</b>	<b>4 696 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 448</b>	<b>4 796 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 627	57 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 821</b>	<b>4 739 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 821</b>	<b>4 739 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	255 821	4 739 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 821</b>	<b>4 739 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 577 875	13 377 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	80 400	102 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 658 275</b>	<b>13 479 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	128 485	38 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 485</b>	<b>38 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 786 760</b>	<b>13 518 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	33 105	35 577
Andre fordringer	6	7 309 055	7 430 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 342 160</b>	<b>7 465 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 463 907</b>	<b>1 341 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 806 067</b>	<b>8 807 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 592 827</b>	<b>22 325 755</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 858 259	21 602 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 858 259</b>	<b>21 602 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 458 259</b>	<b>22 202 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		4 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 167	1 167
Betalbar skatt	3	71 073	53 269
Annen kortsiktig gjeld	6	52 328	64 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 568</b>	<b>118 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 568</b>	<b>123 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 592 827</b>	<b>22 325 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343695

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 831 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEMITA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Farvikvegen 11  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marita Alnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 831 989  
BEMITA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 470	466 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 470</b>	<b>466 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	21 600	5 624
Annen driftskostnad	2	340 193	359 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 793</b>	<b>365 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 677</b>	<b>100 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 038	4 697 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 038</b>	<b>4 697 068</b>
Annen finanskostnad		3 267	617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 267</b>	<b>617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 771</b>	<b>4 696 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 627	57 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 821</b>	<b>4 739 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 821</b>	<b>4 739 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	255 821	4 739 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 821</b>	<b>4 739 210</b>



Organisasjonsnr: 998 831 989  
BEMITA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 577 875	13 377 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	80 400	102 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 658 275</b>	<b>13 479 875</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	128 485	38 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 485</b>	<b>38 485</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 786 760</b>	<b>13 518 360</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	33 105	35 577
Andre fordringer	6	7 309 055	7 430 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 342 160</b>	<b>7 465 792</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 463 907</b>	<b>1 341 603</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 806 067</b>	<b>8 807 395</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 592 827</b>	<b>22 325 755</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	21 858 259	21 602 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 858 259</b>	<b>21 602 439</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 458 259</b>	<b>22 202 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		4 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 167	1 167
Betalbar skatt	3	71 073	53 269
Annen kortsiktig gjeld	6	52 328	64 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 568</b>	<b>118 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 568</b>	<b>123 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 592 827</b>	<b>22 325 755</b>



Organisasjonsnr: 998 831 989  
BEMITA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bemita Eiendom AS	100.00%	100.00%	5307751.00	363035.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bemita Holding AS	BERGEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Bemita Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

*Arten av virksomheten og hvor den drives.*

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives fra Bergen Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke gitt noen ytelser til ledende personell.

Selskapet har fravalgt revisjon.

---



### Bemita Holding AS

---

#### Noter til regnskapet for 2025

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	71 072	53 268
Endring utsatt skatt	-4 445	4 445
Årets totale skattekostnad	<u>66 627</u>	<u>57 713</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	322 448	4 796 923
Permanente forskjeller	-1 364	-297
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-4 534 295
Endring i midlertidige forskjeller	1 969	-20 206
Årets skattegrunnlag	<u>323 053</u>	<u>242 125</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>18 237</u>	<u>20 206</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	18 237	20 206
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>18 237</u>	<u>0</u>
Sum	0	20 206

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Leiligheter</b>	<b>Bilpark</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	13 377 875	107 624	13 485 499
Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000	0	200 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>13 577 875</u>	<u>107 624</u>	<u>13 685 499</u>
 Akk.avskrivning 31.12.	0	-27 224	-27 224
Balanseført pr. 31.12.	<u>13 577 875</u>	<u>80 400</u>	<u>13 658 275</u>
 Årets avskrivninger	0	21 600	21 600
 Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det er ikke foretatt avskrivning på eiendommene i 2025



## Bemita Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bemita Holding AS	BERGEN					
Selskap	Kontor					
Bemita Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	363 035	5 307 751	128 485

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Bemita Eiendom AS	7 299 088	7 430 215

Mellomværende med Bemita Eiendom AS er ikke renteberegnet i 2025

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	600 000	21 602 440	22 202 440
Årsresultat	0	255 821	255 821
Egenkapital 31.12.2025	600 000	21 858 261	22 458 261



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Linfro Regnskap AS

## Årsregnskap Bemita Holding AS 2025

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Bemita Holding AS**

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Bemita Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 470	466 063
Sum driftsinntekter		<u>636 470</u>	<u>466 063</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	21 600	5 624
Annen driftskostnad	2	<u>340 193</u>	<u>359 967</u>
Sum driftskostnader		<u>361 793</u>	<u>365 591</u>
Driftsresultat		<u>274 677</u>	<u>100 472</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 038	4 697 068
Annen finanskostnad		<u>3 267</u>	<u>617</u>
Netto finansposter		<u>47 771</u>	<u>4 696 451</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>322 448</u>	<u>4 796 923</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>66 627</u>	<u>57 713</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>255 821</u>	<u>4 739 210</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	255 821	4 739 210



## Bemita Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 577 875	13 377 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	80 400	102 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 658 275</u>	<u>13 479 875</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	128 485	38 485
Sum anleggsmidler		<u>13 786 760</u>	<u>13 518 360</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 105	35 577
Andre fordringer	6	7 309 055	7 430 215
Sum fordringer		<u>7 342 160</u>	<u>7 465 792</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 463 907</u>	<u>1 341 603</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 806 067</u>	<u>8 807 395</u>
Sum eiendeler		<u>22 592 827</u>	<u>22 325 755</u>



## Bemita Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	21 858 259	21 602 439
Sum egenkapital		<u>22 458 259</u>	<u>22 202 439</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	4 445
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 167	1 167
Betalbar skatt	3	71 073	53 269
Annen kortsiktig gjeld		52 328	64 435
Sum kortsiktig gjeld		<u>134 568</u>	<u>118 871</u>
Sum gjeld		<u>134 568</u>	<u>123 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 592 827</u>	<u>22 325 755</u>

Bergen, 11. mars 2026

\_\_\_\_\_  
Marita Alnæs  
daglig leder, Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bernt Inge Alnæs  
varamedlem



## Bemita Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

*Arten av virksomheten og hvor den drives.*

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives fra Bergen Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke gitt noen ytelser til ledende personell.

Selskapet har fravalgt revisjon.

---



## Bemita Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	71 072	53 268
Endring utsatt skatt	-4 445	4 445
Årets totale skattekostnad	<u>66 627</u>	<u>57 713</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	322 448	4 796 923
Permanente forskjeller	-1 364	-297
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-4 534 295
Endring i midlertidige forskjeller	1 969	-20 206
Årets skattegrunnlag	<u>323 053</u>	<u>242 125</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>18 237</u>	<u>20 206</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	18 237	20 206
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>18 237</u>	<u>0</u>
Sum	0	20 206

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Leiligheter</b>	<b>Bilpark</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	13 377 875	107 624	13 485 499
Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000	0	200 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>13 577 875</u>	<u>107 624</u>	<u>13 685 499</u>
 Akk.avskrivning 31.12.	0	-27 224	-27 224
Balanseført pr. 31.12.	<u>13 577 875</u>	<u>80 400</u>	<u>13 658 275</u>
 Årets avskrivninger	0	21 600	21 600
 Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det er ikke foretatt avskrivning på eiendommene i 2025



## Bemita Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bemita Holding AS	BERGEN					
Selskap	Kontor					
Bemita Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	363 035	5 307 751	128 485

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Bemita Eiendom AS	7 299 088	7 430 215

Mellomværende med Bemita Eiendom AS er ikke renteberegnet i 2025

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	600 000	21 602 440	22 202 440
Årsresultat	0	255 821	255 821
Egenkapital 31.12.2025	600 000	21 858 261	22 458 261