



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 262 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bibbi Prøsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 012	150 012
Sum inntekter		150 012	150 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5	154 186	192 660
Sum kostnader		154 187	215 479
Driftsresultat		-4 175	-65 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 354	3 911
Sum finansinntekter		2 354	3 911
Sum finanskostnader		2 354	3 911
Netto finans		2 354	3 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 820	-61 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 820	-61 557
Årsresultat	7	-1 821	-61 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	11 943	2 457
Sum fordringer		11 943	2 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 878	76 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 878	76 101
Sum omløpsmidler		79 821	78 558
SUM EIENDELER		79 821	78 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	69 405	71 225
Sum opptjent egenkapital		69 405	71 225
Sum egenkapital		69 405	71 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		240	64
Annen kortsiktig gjeld		10 176	7 269
Sum kortsiktig gjeld		10 416	7 333
Sum gjeld		10 416	7 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 821	78 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510829

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 262 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bibbi Prøsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 922 262 101
BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 012	150 012
Sum inntekter		150 012	150 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5	154 186	192 660
Sum kostnader		154 187	215 479
Driftsresultat		-4 175	-65 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 354	3 911
Sum finansinntekter		2 354	3 911
Sum finanskostnader		2 354	3 911
Netto finans		2 354	3 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 820	-61 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 820	-61 557
Årsresultat	7	-1 821	-61 556



Organisasjonsnr: 922 262 101
BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	11 943	2 457
Sum fordringer		11 943	2 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 878	76 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 878	76 101
Sum omløpsmidler		79 821	78 558
SUM EIENDELER		79 821	78 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	69 405	71 225
Sum opptjent egenkapital		69 405	71 225
Sum egenkapital		69 405	71 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240	64
Annen kortsiktig gjeld		10 176	7 269
Sum kortsiktig gjeld		10 416	7 333
Sum gjeld		10 416	7 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 821	78 558



Organisasjonsnr: 922 262 101
BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	150 012	150 012	150 000	150 000
Sum		150 012	150 012	150 000	150 000
<hr/>					
Sum		150 012	150 012	150 000	150 000
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	35 558	33 534	35 650	36 950
Lønn og honorarer	3	0	22 820	0	0
Vedlikehold	4	2 790	61 677	20 000	20 000
Forsikring		30 332	28 553	30 000	33 000
Kommunale avgifter		32 047	27 203	31 000	37 000
Brensel og strøm		46 607	35 100	30 000	35 000
Andre driftsutgifter	5	6 852	6 593	10 000	10 000
Sum		154 187	215 479	156 650	171 950
<hr/>					
Driftsresultat		-4 175	-65 467	-6 650	-21 950
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	2 354	3 911	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 354	3 911	0	0
<hr/>					
Årsresultat	7	-1 821	-61 556	-6 650	-21 950
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	7	-1 821	-61 556	-6 650	-21 950



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	8	2 625	2 457
Andre fordringer		9 253	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		67 878	76 101
Sum omløpsmidler		79 821	78 558
SUM EIENDELER		79 821	78 558



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		71 226	132 781
Årets resultat	7	-1 821	-61 556
Sum egenkapital		69 405	71 226
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 261	0
Leverandørgjeld		240	64
Annen kortsiktig gjeld		6 915	7 269
Sum kortsiktig gjeld		10 416	7 333
Sum gjeld		10 416	7 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 821	78 558

Oslo 31.12.23

Styret i Boligsameiet Skogroveien 4 B

Sted: _____, dato: _____

Bibbi Prøsch
Styreleder

Lars Gunheim-Hatland
Styremedlem

Kenan Ibrahimefendic
Styremedlem



Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	150 012	150 012	150 000	150 000
Sum	150 012	150 012	150 000	150 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	33 408	31 248	33 500	34 800
Annen regnskapsførersel	2 150	2 286	2 150	2 150
Sum	35 558	33 534	35 650	36 950

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	0	2 820	0	0
Andre godtgjørelser	0	20 000	0	0
Sum	0	22 820	0	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble vedtatt på årsmøtet i 2023 at det ikke skulle utbetales styrehonorar for styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 790	61 677	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	20 000	20 000
Sum	2 790	61 677	20 000	20 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	496	400	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	220	19	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 697	2 735	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
Sum	6 852	6 593	10 000	10 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	2 354	814	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	3 098	0	0
Sum	2 354	3 911	0	0

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	71 226	132 781
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 821	-61 556
B. Årets endring i disponible midler	-1 821	-61 556
C. Disponible midler 31.12	69 405	71 226

Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	2 625	2 457
Sum	2 625	2 457

Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B Orgnr: 922262101