



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 707 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWI-BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 5  
3538 SOLLIHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nordseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 935	904 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 935</b>	<b>904 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 255 760	1 234 164
Lønnskostnad	3	3 037	0
Annen driftskostnad		183 065	226 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 441 862</b>	<b>1 460 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 555 927</b>	<b>-556 274</b>
Annen rentekostnad		1 114 984	783 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 114 984</b>	<b>783 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 114 984</b>	<b>-783 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 670 911</b>	<b>-1 339 600</b>
Skattekostnad		104 071	2 024 832
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 774 982</b>	<b>-3 364 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 774 982	-3 364 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 774 982</b>	<b>-3 364 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 735 779	14 722 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 735 779</b>	<b>14 722 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 735 779</b>	<b>14 722 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		7 268 875	7 268 875
<b>Sum varer</b>		<b>7 268 875</b>	<b>7 268 875</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 491	6 491
Konsernfordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 491</b>	<b>156 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 425 366</b>	<b>7 425 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 161 145</b>	<b>22 147 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		9 070	9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 070</b>	<b>49 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 933 586	6 158 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 933 586</b>	<b>-6 158 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 884 516</b>	<b>-6 109 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 123 403	2 019 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 123 403</b>	<b>2 019 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 460 000	18 460 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 029 863	4 029 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 489 863</b>	<b>22 489 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 613 266</b>	<b>24 509 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		6 823 600	3 139 174
Leverandørgjeld		53 795	53 795
Kortsiktig konserngjeld		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		535 000	535 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 432 395</b>	<b>3 747 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 045 661</b>	<b>28 257 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 161 145</b>	<b>22 147 630</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 707 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWI-BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 5  
3538 SOLLIHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nordseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 921 707 908  
TWI-BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 935	904 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 935</b>	<b>904 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 255 760	1 234 164
Lønnskostnad	3	3 037	0
Annen driftskostnad		183 065	226 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 441 862</b>	<b>1 460 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 555 927</b>	<b>-556 274</b>
Annen rentekostnad		1 114 984	783 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 114 984</b>	<b>783 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 114 984</b>	<b>-783 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 670 911</b>	<b>-1 339 600</b>
Skattekostnad		104 071	2 024 832
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 774 982</b>	<b>-3 364 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 774 982	-3 364 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 774 982</b>	<b>-3 364 432</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 460 000	18 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 029 863	4 029 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 489 863</b>	<b>22 489 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 613 266</b>	<b>24 509 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	6 823 600	3 139 174
Leverandørgjeld	53 795	53 795
Kortsiktig konserngjeld	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	535 000	535 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 432 395</b>	<b>3 747 969</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 045 661</b>	<b>28 257 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 161 145</b>	<b>22 147 630</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 707 908  
TWI-BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

TWI-Bolig AS har fire boliger for salg som vil dekke inn all negativ egenkapital

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

