



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		228 311	107 988
Sum kostnader		228 311	107 988
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 311</b>	<b>-107 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	19 517	
Annen renteinntekt	1	155 028	166 111
Sum finansinntekter		174 545	166 111
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			-15 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	41 334	39 283
Annen rentekostnad	1	60 052	70 267
Sum finanskostnader		101 386	93 650
<b>Netto finans</b>		<b>73 159</b>	<b>72 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 152</b>	<b>-35 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-7 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 152</b>	<b>-28 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 152</b>	<b>-28 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 152</b>	<b>-28 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 386	
Overføringer annen egenkapital		-151 765	-28 475
Sum overføringer og disponeringer		-155 152	-28 475



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 855 000	2 855 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 200 677	1 279 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 055 677</b>	<b>4 134 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 055 677</b>	<b>4 134 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	1,4	1 999 794	1 910 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999 795</b>	<b>1 910 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	5 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168</b>	<b>5 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 999 963</b>	<b>1 916 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 055 640</b>	<b>6 050 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			151 765
Udekket tap		3 386	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 386</b>	<b>151 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 614</b>	<b>251 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 071	50 713
Annen kortsiktig gjeld	1	5 890 955	5 747 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 959 026</b>	<b>5 798 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 959 026</b>	<b>5 798 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 055 640</b>	<b>6 050 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 833 022  
NOP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		228 311	107 988
Sum kostnader		228 311	107 988
<b>Driftsresultat</b>		-228 311	-107 988
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	19 517	
Annen renteinntekt	1	155 028	166 111
Sum finansinntekter		174 545	166 111
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			-15 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	41 334	39 283
Annen rentekostnad	1	60 052	70 267
Sum finanskostnader		101 386	93 650
<b>Netto finans</b>		73 159	72 461
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-155 152	-35 527
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-7 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-155 152	-28 475
<b>Årsresultat</b>		-155 152	-28 475
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-155 152	-28 475
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 386	
Overføringer annen egenkapital		-151 765	-28 475
Sum overføringer og disponeringer		-155 152	-28 475



Organisasjonsnr: 989 833 022  
NOP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 855 000	2 855 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 200 677	1 279 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 055 677</b>	<b>4 134 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 055 677</b>	<b>4 134 131</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	1,4	1 999 794	1 910 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999 795</b>	<b>1 910 152</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		168	5 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168</b>	<b>5 865</b>

**Sum omløpsmidler** 1 999 963 1 916 017

**SUM EIENDELER** 6 055 640 6 050 148

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			151 765
Udekket tap		3 386	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 386</b>	<b>151 765</b>



Sum egenkapital		96 614	251 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 071	50 713
Annen kortsiktig gjeld	1	5 890 955	5 747 669
Sum kortsiktig gjeld		5 959 026	5 798 382
Sum gjeld		5 959 026	5 798 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 640	6 050 148



Organisasjonsnr: 989 833 022  
NOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1415164.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nop Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989833022**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Nop Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		228 311	107 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 311</b>	<b>107 988</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(228 311)</b>	<b>(107 988)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	19 517	0
Annen renteinntekt	1	155 028	166 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 545</b>	<b>166 111</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	(15 900)
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	41 334	39 283
Annen rentekostnad	1	60 052	70 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 386</b>	<b>93 650</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>73 159</b>	<b>72 461</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(155 152)</b>	<b>(35 527)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(7 052)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(155 152)</b>	<b>(28 475)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(155 152)</b>	<b>(28 475)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(151 765)	(28 475)
Fremføring av udekket tap		(3 386)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(155 152)</b>	<b>(28 475)</b>



Nop Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 855 000	2 855 000
Lån til tilknyttet selskap	1	1 200 677	1 279 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 055 677</b>	<b>4 134 131</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 055 677</b>	<b>4 134 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	1,4	1 999 794	1 910 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999 795</b>	<b>1 910 152</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	5 865
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 999 963</b>	<b>1 916 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 055 640</b>	<b>6 050 148</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	151 765
Udekket tap		(3 386)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 386)</b>	<b>151 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>96 614</b>	<b>251 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 071	50 713
Annen kortsiktig gjeld	1	5 890 955	5 747 669
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 959 026</b>	<b>5 798 382</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 959 026</b>	<b>5 798 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 055 640</b>	<b>6 050 148</b>

Åkrehamn den 15.10.2022  
Styret i NOP Eiendom as

Nils Olav Nes  
Styreleder/daglig leder



Nop Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer

Aksjer er oppført i balansen til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostprisen, og dette ikke forventes å være forbigående er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt

### Note 1 - Mellomværende med konsernselskap og tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>		
IX Invest as	1 200 677	1 279 130
<b>Sum fordring</b>	<b>1 200 677</b>	<b>1 279 130</b>
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Grussenteret as	507 452	487 935
Karmsund Lagerhåndtering as	0	246 486
Karmsund Lagerhåndtering as, nedskrivning	0	-246 486
<b>Sum fordringer</b>	<b>507 452</b>	<b>707 120</b>
<b>Gjeld</b>		
Indrian as	1 074 692	1 021 358
Peder Nes Invest as	3 175 000	3 025 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 249 692</b>	<b>4 046 358</b>

Mellomværende med Grussenteret as og Indrian as renteberegnes med en rentesats på 4%. Mellomværende med IX Invest as er renteberegnet med 8%.



Nop Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-155 152
+ Permanente og andre forskjeller	181 865
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 708
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>32 421</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 421
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden:

<b>Tilknyttede selskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
IX Invest as	50%	752 000	1 087 000

### Note 4 - Lån til aksjonær og nærstående til aksjonær

I posten andre kortsiktige fordringer inngår ulovlig lån til aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende Nils Olav Nes	1 485 290	1 415 164

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 4%

Noter for Nop Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989833022



Nop Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peder Nes Invest AS	983 893 104	50	50,00 %
Indrian AS	989 198 580	50	50,00 %