



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Tordsens gate 39
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Rod Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 831	28 024
Sum kostnader		8 831	28 024
Driftsresultat		-8 831	-28 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2	-8 831	-28 024
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	2	-8 831	-28 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 831	-28 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282	8 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282	8 713
Sum omløpsmidler		126 282	133 713
SUM EIENDELER		126 282	133 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	3 087 000	3 087 000
Sum innskutt egenkapital		3 207 000	3 207 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 084 777	3 075 946
Sum opptjent egenkapital		-3 084 777	-3 075 946
Sum egenkapital		122 223	131 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 059	2 659
Annen kortsiktig gjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		4 059	2 659
Sum gjeld		4 059	2 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 282	133 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327729

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Tordsens gate 39
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Rod Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 511 794
CEMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 831	28 024
Sum kostnader		8 831	28 024
Driftsresultat		-8 831	-28 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2	-8 831	-28 024
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	2	-8 831	-28 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 831	-28 024



Organisasjonsnr: 913 511 794
CEMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282	8 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282	8 713
Sum omløpsmidler		126 282	133 713
SUM EIENDELER		126 282	133 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	3 087 000	3 087 000
Sum innskutt egenkapital		3 207 000	3 207 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 084 777	3 075 946
Sum opptjent egenkapital		-3 084 777	-3 075 946



Sum egenkapital	122 223	131 054
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 059	2 659
Annen kortsiktig gjeld	6 0	0
Sum kortsiktig gjeld	4 059	2 659
Sum gjeld	4 059	2 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 282	133 713



Organisasjonsnr: 913 511 794
CEMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Selskapets formål er kjøp og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Cemm Eiendom AS - årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kristiansen, Morten (11.04.1969), signert 27.02.2026 med Signicat Sign BANKID
- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), signert 04.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Husum, Cecilie (08.12.1976), signert 04.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Hammerstad, Esben Rod (23.08.1977), signert 04.03.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
CEMM EIENDOM AS

913511794

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Morten (11.04.1969), 27.02.2026
- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), 04.03.2026
- Husum, Cecilie (08.12.1976), 04.03.2026
- Hammerstad, Esben Rod (23.08.1977), 04.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



CEMM EIENDOM AS
913 511 794

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-8 831	-28 024
Sum driftskostnader		-8 831	-28 024
Driftsresultat		-8 831	-28 024
Årsresultat	2	-8 831	-28 024
Overføringer			
Udekket tap		-8 831	-28 024
Sum overføringer		-8 831	-28 024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Morten (11.04.1969), 27.02.2026
- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), 04.03.2026
- Husum, Cecilie (08.12.1976), 04.03.2026
- Hammerstad, Esben Rod (23.08.1977), 04.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



CEMM EIENDOM AS
913 511 794

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282	8 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282	8 713
Sum omløpsmidler		126 282	133 713
SUM EIENDELER		126 282	133 713

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Morten (11.04.1969), 27.02.2026
- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), 04.03.2026
- Husum, Cecilie (08.12.1976), 04.03.2026
- Hammerstad, Esben Rod (23.08.1977), 04.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



CEMM EIENDOM AS
913 511 794

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	3 087 000	3 087 000
Sum innskutt egenkapital		3 207 000	3 207 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 084 777	-3 075 946
Sum opptjent egenkapital		-3 084 777	-3 075 946
Sum egenkapital		122 223	131 054
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 059	2 659
Sum kortsiktig gjeld		4 059	2 659
Sum gjeld		4 059	2 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 282	133 713

Drammen, 25.02.2026

Esben Rod Hammerstad
styrets leder

Morten Kristiansen
styremedlem

Cecilie Husum
styremedlem

Magne Ludvigsen
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Morten (11.04.1969), 27.02.2026
- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), 04.03.2026
- Husum, Cecilie (08.12.1976), 04.03.2026
- Hammerstad, Esben Rod (23.08.1977), 04.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



CEMM EIENDOM AS
913 511 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets formål er kjøp og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Morten (11.04.1969), 27.02.2026
- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), 04.03.2026
- Husum, Cecilie (08.12.1976), 04.03.2026
- Hammerstad, Esben Rod (23.08.1977), 04.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



CEMM EIENDOM AS
913 511 794

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-3 011 026	-3 019 857	8 831
Netto forskjeller	-3 011 026	-3 019 857	8 831
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 011 026	3 019 857	-8 831
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf god regnskapsskikk for mindre foretak

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-8 831	-28 024
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	13 444
Skattepliktig inntekt	-8 831	-14 580

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 000	3 087 000	-3 075 946	131 054
Årsresultat	0	0	-8 831	-8 831
Egenkapital 31.12.2025	120 000	3 087 000	-3 084 777	122 223

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	400	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gass & Varmedesign AS	210	70,00	Ordinære
Morten Kristiansen	75	25,00	Ordinære
Cecilie Husum	15	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Morten (11.04.1969), 27.02.2026
- Ludvigsen, Magne (27.08.1969), 04.03.2026
- Husum, Cecilie (08.12.1976), 04.03.2026
- Hammerstad, Esben Rod (23.08.1977), 04.03.2026

Forseglet av



Posten Norge