



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 699 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørnebyvegen 23A
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 310 542	480 000
Sum inntekter		2 310 542	480 000
Kostnader			
Varekostnad		0	11 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 042	182 500
Annen driftskostnad		42 174	261 454
Sum kostnader		118 216	455 832
Driftsresultat		2 192 326	24 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 539	0
Sum finansinntekter		5 539	0
Annen rentekostnad		39 128	107 845
Sum finanskostnader		39 128	107 845
Netto finans		-33 589	-107 845
Resultat før skattekostnad		2 158 738	-83 677
Skattekostnad		414 435	22 748
Årsresultat		1 744 303	-106 425
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 744 303	-106 425
Sum overføringer og disponeringer		1 744 303	-106 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 465 500
Sum varige driftsmidler		0	4 465 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 465 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 250	0
Andre kortsiktige fordringer	2	2 804 120	1 000 370
Sum fordringer		2 900 370	1 000 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 673	19 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 673	19 123
Sum omløpsmidler		4 288 043	1 019 493
SUM EIENDELER		4 288 043	5 484 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 275 678	1 531 375
Sum opptjent egenkapital		3 275 678	1 531 375
Sum egenkapital		3 300 108	1 555 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		310 297	0
Sum avsetninger for forpliktelser		310 297	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 314 908
Øvrig langsiktig gjeld	3	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	2 914 908
Sum langsiktig gjeld		910 297	2 914 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 091	726 652
Betalbar skatt		104 138	22 748
Annen kortsiktig gjeld		12 592	264 880
Sum kortsiktig gjeld		77 639	1 014 280
Sum gjeld		987 935	3 929 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 043	5 484 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498604

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 699 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørnebyvegen 23A
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 918 699 643
KM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 310 542	480 000
Sum inntekter		2 310 542	480 000
Kostnader			
Varekostnad		0	11 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 042	182 500
Annen driftskostnad		42 174	261 454
Sum kostnader		118 216	455 832
Driftsresultat		2 192 326	24 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 539	0
Sum finansinntekter		5 539	0
Annen rentekostnad		39 128	107 845
Sum finanskostnader		39 128	107 845
Netto finans		-33 589	-107 845
Resultat før skattekostnad		2 158 738	-83 677
Skattekostnad		414 435	22 748
Årsresultat		1 744 303	-106 425
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 744 303	-106 425
Sum overføringer og disponeringer		1 744 303	-106 425



Organisasjonsnr: 918 699 643
KM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 465 500
Sum varige driftsmidler		0	4 465 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 465 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 250	0
Andre kortsiktige fordringer	2	2 804 120	1 000 370
Sum fordringer		2 900 370	1 000 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 673	19 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 673	19 123
Sum omløpsmidler		4 288 043	1 019 493
SUM EIENDELER		4 288 043	5 484 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 275 678	1 531 375
Sum opptjent egenkapital	3 275 678	1 531 375
Sum egenkapital	3 300 108	1 555 805
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	310 297	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	310 297	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	2 314 908
Øvrig langsiktig gjeld	3 600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	600 000	2 914 908
Sum langsiktig gjeld	910 297	2 914 908
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-39 091	726 652
Betalbar skatt	104 138	22 748
Annen kortsiktig gjeld	12 592	264 880
Sum kortsiktig gjeld	77 639	1 014 280
Sum gjeld	987 935	3 929 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 288 043	5 484 993



Organisasjonsnr: 918 699 643
KM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5437260.00 0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5437260.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76042.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2804120.00	904120.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All bankgjld er nedbetalt i 2023. Ingen garantiforpliktelser eksisterer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Km Bolig AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Km Bolig AS som viser et overskudd på kr 1.744.303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Side 11 av 12
Orgnr. NO 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 4. juni 2024
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KM BOLIG AS
918699643
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KM BOLIG AS
918 699 643

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 310 542	480 000
Sum driftsinntekter		2 310 542	480 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-11 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 042	-182 500
Annen driftskostnad		-42 174	-261 454
Sum driftskostnader		-118 216	-455 832
Driftsresultat		2 192 326	24 168
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 539	0
Sum finansinntekter		5 539	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 128	-107 845
Sum finanskostnader		-39 128	-107 845
Netto finans		-33 589	-107 845
Resultat før skattekostnad		2 158 738	-83 677
Skattekostnad		-414 435	-22 748
Årsresultat		1 744 303	-106 425
Overføringer			
Annen egenkapital		1 744 303	-106 425
Sum overføringer		1 744 303	-106 425



KM BOLIG AS
918 699 643

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 465 500
Sum varige driftsmidler		0	4 465 500
Sum anleggsmidler		0	4 465 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 250	0
Andre kortsiktige fordringer	2	2 804 120	1 000 370
Sum fordringer		2 900 370	1 000 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 673	19 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 673	19 123
Sum omløpsmidler		4 288 043	1 019 493
SUM EIENDELER		4 288 043	5 484 993



KM BOLIG AS
918 699 643

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 275 678	1 531 375
Sum opptjent egenkapital		3 275 678	1 531 375
Sum egenkapital		3 300 108	1 555 805
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		310 297	0
Sum avsetning for forpliktelser		310 297	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 314 908
Øvrig langsiktig gjeld	3	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	2 914 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 091	726 652
Betalbar skatt		104 138	22 748
Annen kortsiktig gjeld		12 592	264 880
Sum kortsiktig gjeld		77 639	1 014 280
Sum gjeld		987 935	3 929 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 043	5 484 993

Trondheim, 04.06.2024

Morten Larsen
styrets leder / daglig leder



KM BOLIG AS
918 699 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 437 260
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 437 260
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 042

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 804 120	904 120



KM BOLIG AS
918 699 643

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

All bankgjeld er nedbetalt i 2023. Ingen garantiforpliktelser eksisterer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.