



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 509 652  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS  
Forretningsadresse: Kongshaugstranda 101  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 909	108 630
Sum kostnader		36 909	108 630
Driftsresultat		-36 909	-108 630
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-36 909	-108 630
Årsresultat		-36 909	-108 630
Totalresultat		-36 909	-108 630



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	298 165	298 165
Sum varige driftsmidler		298 165	298 165
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			30 012
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 012
Sum anleggsmidler		298 165	328 177
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 000	167 000
Andre fordringer		50 475	50 475
Sum fordringer		217 475	217 475
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	41 182	48 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 182	48 079
Sum omløpsmidler		258 657	265 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 822</b>	<b>593 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-444 901	-407 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 901</b>	<b>-407 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-444 901</b>	<b>-407 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 001 724	1 001 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 724</b>	<b>1 001 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 724</b>	<b>1 001 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 822</b>	<b>593 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 509 652  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET DYBVIK ANS  
Forretningsadresse: Kongshaugstranda 101  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Organisasjonsnr: 876 509 652  
EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 909	108 630
Sum kostnader		36 909	108 630
<b>Driftsresultat</b>		-36 909	-108 630
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-36 909	-108 630
<b>Årsresultat</b>		-36 909	-108 630
<b>Totalresultat</b>		-36 909	-108 630



Organisasjonsnr: 876 509 652  
EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	298 165	298 165
Sum varige driftsmidler		298 165	298 165
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			30 012
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 012
Sum anleggsmidler		298 165	328 177
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 000	167 000
Andre fordringer		50 475	50 475
Sum fordringer		217 475	217 475
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	41 182	48 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 182	48 079
Sum omløpsmidler		258 657	265 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 822</b>	<b>593 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-444 901	-407 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-444 901</b>	<b>-407 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-444 901</b>	<b>-407 992</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5 1 001 724	1 001 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 001 724</b>	<b>1 001 724</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 001 724</b>	<b>1 001 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>556 822</b>	<b>593 731</b>



Organisasjonsnr: 876 509 652  
EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Eiendomsselskapet Dybvik ANS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan.
- Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld.
- Andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

### Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1 Andelseiere

Andelseiere	<u>Eierandel, %</u>
Kurt Ove Dybvik	90%
Scan Salmon AS	10%
<b>Sum</b>	<b>100%</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0,-.

### Note 2 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av utleie inntekter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	698 165	0	400 000	0	298 165	0
<b>Sum</b>	<b>698 165</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>298 165</b>	<b>0</b>

Bygninger avskrives ikke.

### Note 4. Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

### Note 5. Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (gjeldsbrevlån)	0	0
Gjeldsrenter beregnet, men ikke fradragsberettiget, som er ikke balanseført	0	0
Balanseført verdi av eiendeler, pantsatt for egen gjeld	298 165	298 165
I annen kortsiktige gjeld inngår gjeld mot deltakerne med kr	971 712	971 712