



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 808 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKJARVIK 5 AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 893 612	3 014 491
Sum inntekter		4 893 612	3 014 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 240 266	603 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 106 759	1 039 298
Sum kostnader		2 347 025	1 642 912
Driftsresultat		2 546 587	1 371 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 205	297 667
Annen finansinntekt		4 377	4 082
Sum finansinntekter		104 582	301 749
Annen rentekostnad		2 418 509	1 265 625
Sum finanskostnader		2 418 509	1 265 625
Netto finans		-2 313 927	-963 876
Resultat før skattekostnad		232 660	407 703
Skattekostnad på resultat	4	51 185	89 694
Årsresultat	5	181 475	318 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 475	318 009
Totalresultat		181 475	318 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	181 475	318 009
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		181 475	318 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 608 242
Sum immaterielle eiendeler			1 608 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	38 748 297	23 969 845
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		38 748 297	23 969 845
Sum anleggsmidler		38 748 297	25 578 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 132	1 395 912
Konsernfordringer		7 727 704	4 916 646
Sum fordringer		7 821 836	6 312 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 537 620	5 045 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 620	5 045 260
Sum omløpsmidler		10 359 456	11 357 818
SUM EIENDELER		49 107 753	36 935 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 837 685	1 656 210
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 837 685	1 656 210
Sum egenkapital		1 937 685	1 756 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 661	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 661	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 758 500	19 579 978
Sum annen langsiktig gjeld		38 758 500	19 579 978
Sum langsiktig gjeld		38 796 161	19 579 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 438 717
Leverandørgjeld		88 903	4 966 637
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		343 980	
Kortsiktig konserngjeld		7 165 980	879 272
Annen kortsiktig gjeld		775 044	315 091
Sum kortsiktig gjeld		8 373 907	15 599 717
Sum gjeld		47 170 068	35 179 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 107 753	36 935 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491544

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 808 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKJARVIK 5 AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 952 808 168
MEKJARVIK 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 893 612	3 014 491
Sum inntekter		4 893 612	3 014 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 240 266	603 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 106 759	1 039 298
Sum kostnader		2 347 025	1 642 912
Driftsresultat		2 546 587	1 371 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 205	297 667
Annen finansinntekt		4 377	4 082
Sum finansinntekter		104 582	301 749
Annen rentekostnad		2 418 509	1 265 625
Sum finanskostnader		2 418 509	1 265 625
Netto finans		-2 313 927	-963 876
Resultat før skattekostnad		232 660	407 703
Skattekostnad på resultat	4	51 185	89 694
Årsresultat	5	181 475	318 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 475	318 009
Totalresultat		181 475	318 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		



Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	181 475	318 009
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		181 475	318 009



Organisasjonsnr: 952 808 168
MEKJARVIK 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 608 242
Sum immaterielle eiendeler			1 608 242

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	38 748 297	23 969 845
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		38 748 297	23 969 845

Sum anleggsmidler		38 748 297	25 578 087
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		94 132	1 395 912
Konsernfordringer		7 727 704	4 916 646
Sum fordringer		7 821 836	6 312 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 537 620	5 045 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 620	5 045 260

Sum omløpsmidler		10 359 456	11 357 818
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		49 107 753	36 935 905
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 837 685	1 656 210
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 837 685	1 656 210
Sum egenkapital		1 937 685	1 756 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 661	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 661	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 758 500	19 579 978
Sum annen langsiktig gjeld		38 758 500	19 579 978
Sum langsiktig gjeld		38 796 161	19 579 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 438 717
Leverandørgjeld		88 903	4 966 637
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		343 980	
Kortsiktig konserngjeld		7 165 980	879 272
Annen kortsiktig gjeld		775 044	315 091
Sum kortsiktig gjeld		8 373 907	15 599 717
Sum gjeld		47 170 068	35 179 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 107 753	36 935 905



Organisasjonsnr: 952 808 168
MEKJARVIK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Mekjarvik 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 808 168



Resultatregnskap

Mekjarvik 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4,893,612	3,014,491
Sum driftsinntekter		4,893,612	3,014,491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1,240,266	603,614
Annen driftskostnad		1,106,759	1,039,298
Sum driftskostnader		2,347,025	1,642,912
Driftsresultat		2,546,587	1,371,579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100,205	297,667
Annen finansinntekt		4,377	4,082
Annen rentekostnad		2,418,509	1,265,625
Resultat av finansposter		-2,313,927	-963,876
Resultat før skattekostnad		232,660	407,703
Skattekostnad på resultat	4	51,185	89,694
Årsresultat	5	181,475	318,009
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	181,475	318,009
Sum overføringer		181,475	318,009



Balanse

Mekjarvik 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1,608,242
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1,608,242</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	38,748,297	23,969,845
Sum varige driftsmidler		<u>38,748,297</u>	<u>23,969,845</u>
Sum anleggsmidler		<u>38,748,297</u>	<u>25,578,087</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94,132	1,395,912
Konsernfordringer		7,727,704	4,916,646
Sum fordringer		<u>7,821,836</u>	<u>6,312,558</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2,537,620	5,045,260
Sum omløpsmidler		<u>10,359,456</u>	<u>11,357,818</u>
Sum eiendeler		<u>49,107,753</u>	<u>36,935,905</u>



Balanse

Mekjarvik 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100,000	100,000
Sum innskutt egenkapital		100,000	100,000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1,837,685	1,656,210
Sum opptjent egenkapital		1,837,685	1,656,210
Sum egenkapital		1,937,685	1,756,210
Gjeld			
Utsatt skatt	4	37,661	0
Sum avsetning for forpliktelser		37,661	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38,758,500	19,579,978
Sum annen langsiktig gjeld		38,758,500	19,579,978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9,438,717
Leverandørgjeld		88,903	4,966,637
Skyldig offentlige avgifter		343,980	0
Konserngjeld		7,165,980	879,272
Annen kortsiktig gjeld		775,044	315,091
Sum kortsiktig gjeld		8,373,907	15,599,717
Sum gjeld		47,170,068	35,179,695
Sum egenkapital og gjeld		49,107,753	36,935,905



Balanse

Mekjarvik 5 AS
Stavanger, 06.05.2025
Styret i Mekjarvik 5 AS

Gunnar Tjelta
Styremedlem

Eyvin Magne Olsen
Styremedlem

Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem

Gunnar Magne Christensen jr.
Styreleder

Gunnar Magne Christensen sr.
Styremedlem

Ole Morten Dreyer
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilhørighet

Konsernspiss GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Note 2 Lønnskostnader

Mekjarvik 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14,630,435	11,249,178	25,879,613
Tilgang kjøpte driftsmidler	16,018,718		16,018,718
Tilgang overførte driftsmidler	11,249,178	-11,249,178	0
Anskaffelseskost 31.12.24	41,898,331	0	41,898,331
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1,909,768	0	1,909,768
Årets ordinære avskrivninger	1,240,266	0	1,240,266
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3,150,034	0	3,150,034
Bokført verdi 31.12.24	38,748,297	0	38,748,297
Økonomisk levetid	15-50 år	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	51,185	89,694
Skattekostnad ordinært resultat	51,185	89,694
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232,660	407,703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1,374,310	55,613
Mottatt konsernbidrag	7,248,718	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6,107,068	-463,316
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1,594,718	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1,594,718	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	508,819	-865,491	-1,374,310
Sum	508,819	-865,491	-1,374,310
Akkumulert fremførbart underskudd	-337,631	-6,444,699	-6,107,068
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	171,188	-7,310,190	-7,481,378
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	37,661	-1,608,242	-1,645,903



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100,000	0	1,656,210	1,756,210
Årets resultat	0	0	181,475	181,475
Mottatt konsernbidrag		5,654,000	0	5,654,000
Avgitt konsernbidrag		-5,654,000	0	-5,654,000
Pr. 31.12.2024	100,000	0	1,837,685	1,937,685

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38,758,500	29,018,695
Sum	38,758,500	29,018,695
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	38,748,297	23,969,845
Sum	38,748,297	23,969,845

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mekjarvik 5 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1,000	100	100,000
Sum	1,000		100,000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gmc Eiendom AS	1,000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1,000	100 %	100 %



Årsregnskap 2024 Mekjarvik 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 808 168

Doc ID: d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5



Resultatregnskap

Mekjarvik 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 893 612	3 014 491
Sum driftsinntekter		4 893 612	3 014 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 240 266	603 614
Annen driftskostnad		1 106 759	1 039 298
Sum driftskostnader		2 347 025	1 642 912
Driftsresultat		2 546 587	1 371 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 205	297 667
Annen finansinntekt		4 377	4 082
Annen rentekostnad		2 418 509	1 265 625
Resultat av finansposter		-2 313 927	-963 876
Resultat før skattekostnad		232 660	407 703
Skattekostnad på resultat	4	51 185	89 694
Årsresultat	5	181 475	318 009
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	181 475	318 009
Sum overføringer		181 475	318 009



Balanse

Mekjarvik 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 608 242
Sum immaterielle eiendeler		0	1 608 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	38 748 297	23 969 845
Sum varige driftsmidler		38 748 297	23 969 845
Sum anleggsmidler		38 748 297	25 578 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 132	1 395 912
Konsernfordringer		7 727 704	4 916 646
Sum fordringer		7 821 836	6 312 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 537 620	5 045 260
Sum omløpsmidler		10 359 456	11 357 818
Sum eiendeler		49 107 753	36 935 905



Balanse

Mekjarvik 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 837 685	1 656 210
Sum opptjent egenkapital		1 837 685	1 656 210
Sum egenkapital		1 937 685	1 756 210
Gjeld			
Utsatt skatt	4	37 661	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 661	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 758 500	19 579 978
Sum annen langsiktig gjeld		38 758 500	19 579 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9 438 717
Leverandørgjeld		88 903	4 966 637
Skyldig offentlige avgifter		343 980	0
Konserngjeld		7 165 980	879 272
Annen kortsiktig gjeld		775 044	315 091
Sum kortsiktig gjeld		8 373 907	15 599 717
Sum gjeld		47 170 068	35 179 695
Sum egenkapital og gjeld		49 107 753	36 935 905

Mekjarvik 5 AS

Side 4

Doc ID: d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5



Balanse

Mekjarvik 5 AS
Stavanger, 12.05.2025
Styret i Mekjarvik 5 AS

Gunnar Tjelta

Gunnar Tjelta
Styremedlem

Gunnar M. Christensen jr.

Gunnar Magne Christensen jr.
Styreleder

Eyvin M. Olsen

Eyvin Magne Olsen
Styremedlem

Gunnar M. Christensen sr.

Gunnar Magne Christensen sr.
Styremedlem

Sigurd Sivertsen

Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem

Ole Morten Dreyer

Ole Morten Dreyer
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilhørighet

Konsernspiss GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Note 2 Lønnskostnader

Mekjarvik 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 630 435	11 249 178	25 879 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 018 718		16 018 718
Tilgang overførte driftsmidler	11 249 178	-11 249 178	0
Anskaffelseskost 31.12.24	41 898 331	0	41 898 331
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 909 768	0	1 909 768
Årets ordinære avskrivninger	1 240 266	0	1 240 266
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 150 034	0	3 150 034
Bokført verdi 31.12.24	38 748 297	0	38 748 297
Økonomisk levetid	15-50 år	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	51 185	89 694
Skattekostnad ordinært resultat	51 185	89 694
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 660	407 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 374 310	55 613
Mottatt konsernbidrag	7 248 718	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 107 068	-463 316
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 594 718	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 594 718	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	508 819	-865 491	-1 374 310
Sum	508 819	-865 491	-1 374 310
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 631	-6 444 699	-6 107 068
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	171 188	-7 310 190	-7 481 378
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	37 661	-1 608 242	-1 645 903



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 656 210	1 756 210
Årets resultat	0	0	181 475	181 475
Mottatt konsernbidrag		5 654 000	0	5 654 000
Avgitt konsernbidrag		-5 654 000	0	-5 654 000
Pr. 31.12.2024	100 000	0	1 837 685	1 937 685

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 758 500	29 018 695
Sum	38 758 500	29 018 695
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	38 748 297	23 969 845
Sum	38 748 297	23 969 845

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mekjarvik 5 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gmc Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 til signering fra Relevant Regnskap
File name	Årsregnskap_2024_-_Gmc_Eiendom_AS.pdf and 4 others
Document ID	d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	05 / 12 / 2025 14:23:56 UTC	Sent for signature to Hans Sigurd Sivertsen (sivertsensigurd@gmail.com), Gunnar Tjelta (gunnar.tjelta@gmc.no), Eyvin Magne Olsen (eyvin.olsen@gmail.com), Gunnar Magne Christensen jr. (gmcjr@gmc.no), Gunnar Magne Christensen sr. (gmc@gmc.no) and Ole Morten Dreyer (omd@gmc.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	05 / 12 / 2025 14:54:52 UTC	Viewed by Hans Sigurd Sivertsen (sivertsensigurd@gmail.com) IP: 46.212.166.133
 SIGNED	05 / 12 / 2025 14:58:28 UTC	Signed by Hans Sigurd Sivertsen (sivertsensigurd@gmail.com) IP: 46.212.166.133
 VIEWED	05 / 12 / 2025 17:06:49 UTC	Viewed by Gunnar Magne Christensen jr. (gmcjr@gmc.no) IP: 81.167.240.230



Powered by  Dropbox Sign



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 til signering fra Relevant Regnskap
File name	Årsregnskap_2024_-_Gmc_Eiendom_AS.pdf and 4 others
Document ID	d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Signed

Document History

 SIGNED	05 / 12 / 2025 17:08:18 UTC	Signed by Gunnar Magne Christensen jr. (gmcjr@gmc.no) IP: 81.167.240.230
 VIEWED	05 / 12 / 2025 20:38:11 UTC	Viewed by Eyvin Magne Olsen (eyvin.olsen@gmail.com) IP: 79.161.222.77
 SIGNED	05 / 12 / 2025 20:40:03 UTC	Signed by Eyvin Magne Olsen (eyvin.olsen@gmail.com) IP: 79.161.222.77
 VIEWED	05 / 13 / 2025 06:40:55 UTC	Viewed by Gunnar Magne Christensen sr. (gmc@gmc.no) IP: 172.226.26.16
 SIGNED	05 / 13 / 2025 06:50:33 UTC	Signed by Gunnar Magne Christensen sr. (gmc@gmc.no) IP: 104.28.105.25
 VIEWED	05 / 13 / 2025 08:59:16 UTC	Viewed by Ole Morten Dreyer (omd@gmc.no) IP: 81.167.49.78





Powered by  Dropbox Sign



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 til signering fra Relevant Regnskap
File name	Årsregnskap_2024_-_Gmc_Eiendom_AS.pdf and 4 others
Document ID	d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SIGNED	05 / 13 / 2025 09:00:07 UTC	Signed by Ole Morten Dreyer (omd@gmc.no) IP: 81.167.49.78
 VIEWED	05 / 15 / 2025 10:53:32 UTC	Viewed by Gunnar Tjelta (gunnar.tjelta@gmc.no) IP: 185.80.60.34
 SIGNED	05 / 15 / 2025 10:55:06 UTC	Signed by Gunnar Tjelta (gunnar.tjelta@gmc.no) IP: 185.80.60.34
 COMPLETED	05 / 15 / 2025 10:55:06 UTC	The document has been completed.



Til generalforsamlingen i Mekjarvik 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mekjarvik 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap