



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 816 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Barthebakken 4  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		363 000	340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 948	107 314
Annen driftskostnad		255 185	169 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 133</b>	<b>277 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 133</b>	<b>62 913</b>
<b>Finansresultat</b>			
Annen rentekostnad		248 829	253 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 829</b>	<b>253 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 829</b>	<b>-253 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-260 962	-190 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 111 000	4 427 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 131 000</b>	<b>4 452 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 131 000</b>	<b>4 452 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 813	12 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 813</b>	<b>12 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 955	913 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 955</b>	<b>913 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 768</b>	<b>925 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 150 768</b>	<b>5 377 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 016 245	755 282



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 016 245</b>	<b>-755 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-986 245</b>	<b>-725 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 845 240	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 240</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 240</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 620	84 691
Skyldig offentlige avgifter		6 478	10 515
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 674	7 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 773</b>	<b>102 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 137 013</b>	<b>6 102 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 150 768</b>	<b>5 377 597</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427099

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 816 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Barthebakken 4  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 919 816 619  
KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		363 000	340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 948	107 314
Annen driftskostnad		255 185	169 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 133</b>	<b>277 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 133</b>	<b>62 913</b>
Annen rentekostnad		248 829	253 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 829</b>	<b>253 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 829</b>	<b>-253 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-260 962	-190 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>



Organisasjonsnr: 919 816 619  
KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6 111 000 4 427 000

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr

20 000 25 000

Sum varige driftsmidler

6 131 000 4 452 000

Sum anleggsmidler

6 131 000 4 452 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 813 12 188

Sum fordringer

7 813 12 188

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

11 955 913 410

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 955 913 410

Sum omløpsmidler

19 768 925 597

SUM EIENDELER

6 150 768 5 377 597

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 016 245 755 282

Sum opptjent egenkapital

-1 016 245 -755 282

Sum egenkapital

1

-986 245 -725 282

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	5 845 240	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 240</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 240</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 620	84 691
Skyldig offentlige avgifter		6 478	10 515
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 674	7 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 773</b>	<b>102 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 137 013</b>	<b>6 102 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 150 768</b>	<b>5 377 597</b>



Organisasjonsnr: 919 816 619  
KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

for

Kragerø Lagerutleie AS

Org. nr. 919 816 619





## RESULTATREGNSKAP

### KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		363 000	340 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>363 000</b>	<b>340 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 948	107 314
Annen driftskostnad		255 185	169 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 133</b>	<b>277 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 133</b>	<b>62 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		248 829	253 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 829</b>	<b>-253 512</b>
Resultat før skattekostnad		-260 962	-190 599
<b>Resultat</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		260 962	190 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>-260 962</b>	<b>-190 599</b>



### BALANSE

#### KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 111 000	4 427 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 131 000</b>	<b>4 452 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 131 000</b>	<b>4 452 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 813	12 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 813</b>	<b>12 188</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 955	913 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 768</b>	<b>925 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 150 768</b>	<b>5 377 597</b>



### BALANSE

#### KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 016 245	-755 282
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 016 245</strong>	<strong>-755 282</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>-986 245</strong>	<strong>-725 282</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 845 240	6 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 845 240</strong>	<strong>6 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		77 620	84 691
Skyldig offentlige avgifter		6 478	10 515
Konserngjeld		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 674	7 674
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 291 773</strong>	<strong>102 880</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 137 013</strong>	<strong>6 102 880</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 150 768</strong>	<strong>5 377 597</strong>

Kragerø, den, 30.03.2023  
Styret i Kragerø Lagerutleie AS

\_\_\_\_\_  
Pål Brekka  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Brekka  
styremedlem



## Noter 2022

### Kragerø Lagerutleie AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1

Antall årsverk: 0 stk. Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

PE - Holding AS eier alle aksjene.

Langsiktig gjeld kr. 5 845 240 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret av PRÅ Eiendom AS.