



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 287 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UELANDSGATE 85 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 306	56 755
Sum kostnader		39 306	56 755
Driftsresultat		-39 306	-56 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 637 877	4 760 657
Annen renteinntekt		1 861	1 752
Sum finansinntekter		4 639 738	4 762 409
Netto finans		4 639 738	4 762 409
Resultat før skattekostnad		4 600 432	4 705 654
Skattekostnad på resultat	3	1 012 073	1 035 165
Årsresultat		3 588 359	3 670 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 588 359	3 670 489
Totalresultat		3 588 359	3 670 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 734 980	17 669 184
Overført fra annen egenkapital		-11 146 621	-13 998 695
Sum overføringer og disponeringer		3 588 359	3 670 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	80 812 570	98 927 492
Sum fordringer		80 812 570	98 927 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 761	15 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 761	15 207
Sum omløpsmidler		80 890 331	98 942 699
SUM EIENDELER		80 890 331	98 942 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 297 180	8 297 180
Sum innskutt egenkapital		16 217 180	16 217 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 871 399	45 018 020
Sum opptjent egenkapital		33 871 399	45 018 020
Sum egenkapital		50 088 579	61 235 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 910 740	15 054 677
Sum avsetninger for forpliktelser		11 910 740	15 054 677
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 910 740	15 054 677
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12	22
Kortsiktig konserngjeld	2	18 891 000	22 652 800
Sum kortsiktig gjeld		18 891 012	22 652 822
Sum gjeld		30 801 752	37 707 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 890 331	98 942 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426118

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 287 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UELANDSGATE 85 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 992 287 950
UELANDSGATE 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 306	56 755
Sum kostnader		39 306	56 755
Driftsresultat		-39 306	-56 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 637 877	4 760 657
Annen renteinntekt		1 861	1 752
Sum finansinntekter		4 639 738	4 762 409
Netto finans		4 639 738	4 762 409
Resultat før skattekostnad		4 600 432	4 705 654
Skattekostnad på resultat	3	1 012 073	1 035 165
Årsresultat		3 588 359	3 670 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 588 359	3 670 489
Totalresultat		3 588 359	3 670 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 734 980	17 669 184
Overført fra annen egenkapital		-11 146 621	-13 998 695
Sum overføringer og disponeringer		3 588 359	3 670 489



Organisasjonsnr: 992 287 950
UELANDSGATE 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	2	80 812 570	98 927 492
Sum fordringer		80 812 570	98 927 492

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	77 761	15 207
--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	77 761	15 207
--	--------	--------

Sum omløpsmidler	80 890 331	98 942 699
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	80 890 331	98 942 699
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 297 180	8 297 180
Sum innskutt egenkapital		16 217 180	16 217 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	33 871 399	45 018 020
Sum opptjent egenkapital		33 871 399	45 018 020

Sum egenkapital	50 088 579	61 235 200
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 910 740	15 054 677
Sum avsetninger for forpliktelse		11 910 740	15 054 677
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld	11 910 740	15 054 677
----------------------	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12	22
Kortsiktig konserngjeld	2	18 891 000	22 652 800
Sum kortsiktig gjeld		18 891 012	22 652 822
Sum gjeld		30 801 752	37 707 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 890 331	98 942 699



Organisasjonsnr: 992 287 950
UELANDSGATE 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uelandsgate 85 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uelandsgate 85 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: 4BP6f-KYCU0-ZEWUQ-4DZCP-AE4VE-XE81Y



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Uelandsgate 85 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4BP6i-KYCUIO-ZEWUQ-4DZCP-AE4VE-XE81Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-10 14:15:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BP6i-KYCUG-ZEWUQ-4DZCP-AE4VE-XE81Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Uelandsgate 85 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Uelandsgate 85 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14.300. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 2 KONSERNFORHOLD

Uelandsgate 85 AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

Mellomværende:	2024	2023
Langsiktig fordring Profier AS	80 812 570	98 927 492
Skyldig konsernbidrag	18 891 000	22 652 800
Renteinntekter konsernmellomværende	4 637 877	4 760 657

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	12	22
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	-22	-80
Skatt av konsernbidrag	4 156 020	4 983 616
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 143 937	-3 948 393
Skattekostnad	1 012 073	1 035 165
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	54 139 727	68 430 349
Utsatt skatt (skattefordel)	11 910 740	15 054 677



Uelandsgate 85 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 110.000 aksjer pålydende kr 72.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

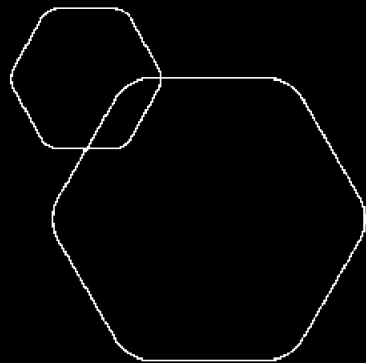
Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	110 000	100,0 %

Uelandsgate 85 AS er datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 920 000	8 297 180	45 018 020	61 235 200
Avgitt netto konsernbidrag			-14 734 980	-14 734 980
Årets resultat			3 588 359	3 588 359
Egenkapital 31.12.2024	7 920 000	8 297 180	33 871 399	50 088 579



Årsregnskap 2024
Uelandsgate 85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 992 287 950

Pemneo Dokumentnøkkel: SUOJ-NNJ34-MZMXV-NWTJY-ZL8ZO-7EURR



RESULTATREGNSKAP

UELANDSGATE 85 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	39 306	56 755
Sum driftskostnader		39 306	56 755
Driftsresultat		-39 306	-56 755
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 637 877	4 760 657
Annen renteinntekt		1 861	1 752
Resultat av finansposter		4 639 738	4 762 409
Resultat før skattekostnad		4 600 432	4 705 654
Skattekostnad på resultat	3	1 012 073	1 035 165
Årsresultat		3 588 359	3 670 489
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		14 734 980	17 669 184
Overført fra annen egenkapital		-11 146 621	-13 998 695
Sum overføringer		3 588 359	3 670 489

Pemneo Dokumentnøkkel: SUOJ-NNJ34-MZMXV-NWTJY-ZL8ZO-7EJRR

UELANDSGATE 85 AS

SIDE 2



BALANSE

UELANDSGATE 85 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	80 812 570	98 927 492
Sum fordringer		80 812 570	98 927 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 761	15 207
Sum omløpsmidler		80 890 331	98 942 699
Sum eiendeler		80 890 331	98 942 699

Pemneo Dokumentnøkkel: SUCJ-NNJ34-MZMXV-NWTJY-ZL&ZO-7EURR

UELANDSGATE 85 AS

SIDE 3



BALANSE

UELANDSGATE 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 297 180	8 297 180
Sum innskutt egenkapital		16 217 180	16 217 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	33 871 399	45 018 020
Sum opptjent egenkapital		33 871 399	45 018 020
Sum egenkapital		50 088 579	61 235 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 910 740	15 054 677
Sum avsetning for forpliktelser		11 910 740	15 054 677
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		12	22
Konserngjeld	2	18 891 000	22 652 800
Sum kortsiktig gjeld		18 891 012	22 652 822
Sum gjeld		30 801 752	37 707 499
Sum egenkapital og gjeld		80 890 331	98 942 699

Oslo, 24.03.2025
Styret i Uelandsgate 85 AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Steinar Skui
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: SUOJ-NNJ34-MZMXV-NWTJY-ZL8ZO-7EUIRR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-08 06:55:47 UTC



Skui, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-973922

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-08 10:01:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SUCJ-NNJ34-MZMXV-NWTJY-ZL&ZO-7EUBR