



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDMANNSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS  
Rådhusgata 1  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 336 100	2 686 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 336 100</b>	<b>2 686 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	222	213
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 583 726	1 609 326
Annen driftskostnad		851 977	468 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 435 925</b>	<b>2 078 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 825</b>	<b>608 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 728	58 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 728</b>	<b>58 890</b>
Annen rentekostnad		1 666 965	1 791 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 666 965</b>	<b>1 791 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 616 236</b>	<b>-1 732 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 716 062</b>	<b>-1 124 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 716 062</b>	<b>-1 124 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 716 062	-1 124 336



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 243 700	37 337 400
Sum varige driftsmidler		35 243 700	37 337 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 243 700	37 337 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	247 256	141 749
Andre kortsiktige fordringer		434 446	417 076
Sum fordringer		681 702	558 825
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 120	457 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 120	457 090
Sum omløpsmidler		1 084 822	1 015 916
SUM EIENDELER		36 328 522	38 353 316

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	29 546 000	29 546 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 546 000</b>	<b>29 546 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	18 545 329	16 829 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 545 329</b>	<b>-16 829 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 000 671</b>	<b>12 716 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 273 145	25 518 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 273 145</b>	<b>25 518 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	41 333	102 948
Skyldige offentlige avgifter		4 710	4 635
Annen kortsiktig gjeld		8 663	10 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 706</b>	<b>118 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 327 851</b>	<b>25 636 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 328 522</b>	<b>38 353 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349181

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 466 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDMANNSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS  
Rådhusgata 1  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 983 466 494  
LANDMANNSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 336 100	2 686 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 336 100</b>	<b>2 686 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	222	213
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 583 726	1 609 326
Annen driftskostnad		851 977	468 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 435 925</b>	<b>2 078 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 825</b>	<b>608 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 728	58 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 728</b>	<b>58 890</b>
Annen rentekostnad		1 666 965	1 791 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 666 965</b>	<b>1 791 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 616 236</b>	<b>-1 732 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 716 062</b>	<b>-1 124 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 716 062</b>	<b>-1 124 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 716 062	-1 124 336



Organisasjonsnr: 983 466 494  
LANDMANNSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 243 700	37 337 400
Sum varige driftsmidler		35 243 700	37 337 400

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		35 243 700	37 337 400
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	247 256	141 749
Andre kortsiktige fordringer		434 446	417 076
Sum fordringer		681 702	558 825

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 120	457 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 120	457 090

Sum omløpsmidler		1 084 822	1 015 916
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 328 522</b>	<b>38 353 316</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	29 546 000	29 546 000
Sum innskutt egenkapital		29 546 000	29 546 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	18 545 329	16 829 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 545 329</b>	<b>-16 829 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 000 671</b>	<b>12 716 733</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 273 145	25 518 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 273 145</b>	<b>25 518 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	41 333	102 948
Skyldige offentlige avgifter		4 710	4 635
Annen kortsiktig gjeld		8 663	10 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 706</b>	<b>118 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 327 851</b>	<b>25 636 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 328 522</b>	<b>38 353 316</b>



Organisasjonsnr: 983 466 494  
LANDMANNSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter  
Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke innarbeidet og balanseført.

Konsernregnskap  
Morselskapet Skien Vekst AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Landmannsgården AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68238.00	-68247.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222.00	213.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn vedrørende renholdstjenester overføres felleskostnader til avregning, og krediteres derfor lønnskostnader, se linjen "Andre ytelser".

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Skien Vekst AS

### Forretningskontor for morselskapet

Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46108.00	48049.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33211.00	65010.00

Note  
8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
20365725.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25273145.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
35243700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Landmannsgården AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landmannsgården AS som viser et underskudd på kr 1 716 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 29. januar 2026

REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**LANDMANNSGÅRDEN AS**

983466494

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 336 100	2 686 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 336 100</b>	<b>2 686 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-222	-213
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-1 583 726	-1 609 326
Annen driftskostnad		-851 977	-468 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 435 925</b>	<b>-2 078 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 825</b>	<b>608 164</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50 728	58 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 728</b>	<b>58 890</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 666 965	-1 791 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 666 965</b>	<b>-1 791 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 616 236</b>	<b>-1 732 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 716 062</b>	<b>-1 124 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 716 062	-1 124 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 716 062</b>	<b>-1 124 336</b>



## Balanse

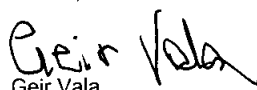
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 243 700	37 337 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 243 700</b>	<b>37 337 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 243 700</b>	<b>37 337 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	247 256	141 749
Andre kortsiktige fordringer		434 446	417 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>681 702</b>	<b>558 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 120	457 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 120</b>	<b>457 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 822</b>	<b>1 015 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 328 522</b>	<b>38 353 316</b>




## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	29 546 000	29 546 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 546 000</b>	<b>29 546 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-18 545 329	-16 829 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 545 329</b>	<b>-16 829 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 000 671</b>	<b>12 716 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 273 145	25 518 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 273 145</b>	<b>25 518 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	41 333	102 948
Skyldige offentlige avgifter		4 710	4 635
Annen kortsiktig gjeld		8 663	10 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 706</b>	<b>118 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 327 851</b>	<b>25 636 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 328 522</b>	<b>38 353 316</b>

SKIEN, 29.01.2026

  
Geir Vala  
styrets leder

  
Jarle Peder Helgason  
styremedlem

  
Emilie Clarice Schäffer  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke innarbeidet og balanseført.

### Konsernregnskap

Morselskapet Skien Vekst AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Landmannsgården AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-68 238	-68 247
<b>Sum</b>	<b>222</b>	<b>213</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn vedrørende renholdstjenester overføres felleskostnader til avregning, og krediteres derfor lønnskostnader, se linjen "Andre ytelser".

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	49 287 531
Tilgang i året	-509 974
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>48 777 557</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 950 131
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 533 857
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>35 243 700</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 583 726
Økonomisk levetid	0-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Morselskapets navn  
Skien Vekst AS

Forretningskontor for morselskapet  
Skien

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	46 108	48 049

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 211	65 010

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29 546	1 000	29 546 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKIEN VEKST AS	19 681	66,61	Ordinære
SKIEN PENSJONSKASSE	9 865	33,39	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29 546</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	29 546 000	-16 829 267	12 716 733
Årsresultat	0	-1 716 062	-1 716 062
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>29 546 000</b>	<b>-18 545 329</b>	<b>11 000 671</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 365 725
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 273 145
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	35 243 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 716 062	-1 124 336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 200	-10 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 603 862</b>	<b>-1 135 286</b>



## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	4 320 535	4 208 336	112 200
Frempførbart underskudd	-21 870 134	-23 473 996	1 603 862
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-17 549 599</b>	<b>-19 265 661</b>	<b>1 716 062</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 549 599	19 265 661	-1 716 062
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke balanseført.