



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drotningstredveien 80  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Moberg Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	7 596 212	7 032 102
Gevinst v/Avgang av anleggsmidler		84 916	429 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 681 128</b>	<b>7 461 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	1 526 710	1 053 438
Ordinære avskrivninger	3	1 677 160	1 693 477
Andre Driftskostnader		1 275 570	694 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 479 440</b>	<b>3 441 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 201 688</b>	<b>4 020 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 571	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 571</b>	<b>340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 500	60 682
Annen rentekostnad		1 163 860	1 126 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 226 360</b>	<b>1 187 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 222 789</b>	<b>-1 186 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 978 899</b>	<b>2 833 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	591 553	626 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 387 346</b>	<b>2 207 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 387 346</b>	<b>2 207 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 300 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		87 347	7 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 387 347</b>	<b>2 207 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og Bygninger	3,5	45 002 946	46 517 868
Maskiner og Anlegg	3	0	198 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 002 946</b>	<b>46 716 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	5	79 139	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 139</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 082 085</b>	<b>46 716 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 955	119 602
Andre kortsiktige fordringer		0	11 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 955</b>	<b>130 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	199 437	656 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 437</b>	<b>656 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 392</b>	<b>787 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 345 477</b>	<b>47 503 683</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7,8	2 850 000	2 850 000
Overkurs	8	2 850 000	2 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 711 495	2 624 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 495</b>	<b>2 624 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 411 495</b>	<b>8 324 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 540 154	33 542 706
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 040 154</b>	<b>36 042 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 040 154</b>	<b>36 042 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 851	50 445
Betalbar skatt	4	224 886	25 531
Skyldige offentlige avgifter		153 799	129 702
Annen kortsiktig gjeld	9	2 458 292	2 931 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 893 828</b>	<b>3 136 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 933 982</b>	<b>39 179 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 345 477</b>	<b>47 503 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drotningvikveien 80  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Moberg Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 980 647 374  
AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	7 596 212	7 032 102
Gevinst v/Avgang av anleggsmidler		84 916	429 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 681 128</b>	<b>7 461 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	1 526 710	1 053 438
Ordinære avskrivninger	3	1 677 160	1 693 477
Andre Driftskostnader		1 275 570	694 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 479 440</b>	<b>3 441 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 201 688</b>	<b>4 020 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 571	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 571</b>	<b>340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 500	60 682
Annen rentekostnad		1 163 860	1 126 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 226 360</b>	<b>1 187 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 222 789</b>	<b>-1 186 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	591 553	626 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 387 346</b>	<b>2 207 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 387 346</b>	<b>2 207 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 300 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		87 347	7 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 387 347</b>	<b>2 207 699</b>



Organisasjonsnr: 980 647 374  
AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og Bygninger	3,5	45 002 946	46 517 868
Maskiner og Anlegg	3	0	198 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 002 946</b>	<b>46 716 052</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	79 139	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 139</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 082 085</b>	<b>46 716 052</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		63 955	119 602
Andre kortsiktige fordringer		0	11 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 955</b>	<b>130 905</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	199 437	656 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 437</b>	<b>656 726</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 392</b>	<b>787 631</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 345 477</b>	<b>47 503 683</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	2 850 000	2 850 000
Overkurs	8	2 850 000	2 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 711 495	2 624 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 495</b>	<b>2 624 149</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 411 495</b>	<b>8 324 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	31 540 154	33 542 706
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 040 154</b>	<b>36 042 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 040 154</b>	<b>36 042 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 851	50 445
Betalbar skatt	4	224 886	25 531
Skyldige offentlige avgifter		153 799	129 702
Annen kortsiktig gjeld	9	2 458 292	2 931 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 893 828</b>	<b>3 136 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 933 982</b>	<b>39 179 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 345 477</b>	<b>47 503 683</b>



Organisasjonsnr: 980 647 374  
AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	922732.00	1120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130706.00	151211.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67840223.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325799.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2270252.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65895770.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



19179718.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
45716052.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1693477.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2500000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2820513.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
26324153.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
36042706.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
46517868.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap 2022

## AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 980 647 374

**AUTO ELEKTRO EIENDOM AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 596 212	7 032 102
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		84 916	429 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 681 128</b>	<b>7 461 851</b>
Lønnskostnader	2	1 526 710	1 053 438
Ordinære avskrivninger	3	1 677 160	1 693 477
Andre driftskostnader		1 275 570	694 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 479 439</b>	<b>3 441 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 201 688</b>	<b>4 020 501</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		3 571	340
Rentekostnad til selskap i samme konsern		62 500	60 682
Rentekostnader		1 163 860	1 126 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 222 789</b>	<b>-1 186 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 978 899</b>	<b>2 833 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	591 553	626 017
<b>Årets resultat</b>		<b>1 387 346</b>	<b>2 207 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 300 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		87 347	7 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 387 346</b>	<b>2 207 699</b>



## AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	45 002 946	46 517 868
Maskiner og anlegg	3	0	198 184
Obligasjoner og andre fordringer	5	79 139	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 082 086</b>	<b>46 716 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 955	119 602
Andre kortsiktige fordringer		0	11 303
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	199 437	656 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 392</b>	<b>787 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 345 477</b>	<b>47 503 683</b>



## AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 95)	7, 8	2 850 000	2 850 000
Overkurs	8	2 850 000	2 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 711 495	2 624 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 495</b>	<b>2 624 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 411 495</b>	<b>8 324 149</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 540 154	33 542 706
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	2 500 000	2 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 040 154</b>	<b>36 042 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 851	50 445
Betalbar skatt	4	224 886	25 531
Skyldige offentlige avgifter		153 799	129 702
Annen kortsiktig gjeld	9	2 458 292	2 931 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 893 828</b>	<b>3 136 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 933 982</b>	<b>39 179 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 345 477</b>	<b>47 503 683</b>

Godvik, 26 /01 - 2023,  
Styret i AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

*Bård Karlsen*

Bård Moberg Karlsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## Note 2 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønnskostnader	1 321 833	922 732
Arbeidsgiveravgift	204 877	130 706
<b>Sum</b>	<b>1 526 710</b>	<b>1 053 438</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	65 601 997	253 000	40 775	65 895 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	139 138			139 138
- Avgang i året		253 000		253 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>65 741 135</b>	<b>0</b>	<b>40 775</b>	<b>65 781 910</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 738 188		40 775	20 778 964
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>45 002 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 002 946</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 654 060	23 100		1 677 160
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	3 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	591 553	646 044
Endring i utsatt skattefordel	0	-20 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>591 553</b>	<b>626 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 978 899	2 833 716
Permanente forskjeller	-139	0
Endring i midlertidige forskjeller	710 116	102 849
Avgitt konsernbidrag	-1 666 667	-2 820 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 022 210</b>	<b>116 052</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	591 553	646 044
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-366 667	-620 513
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>224 886</b>	<b>25 531</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-741 150	-270 769	470 381
Fordringer	-255 821	-84 846	170 975
Gevinst – og tapskonto	275 038	343 798	68 760
<b>Sum</b>	<b>-721 933</b>	<b>-11 817</b>	<b>710 116</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	721 933	11 817	-710 116
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Samlede langsiktige fordringer	79 139	0
<b>Sum</b>	<b>79 139</b>	<b>0</b>

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Samlet langsiktig gjeld	24 028 394	26 324 153
<b>Sum</b>	<b>24 028 394</b>	<b>26 324 153</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner	31 540 154	33 542 706
Annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
<b>Sum gjeld som er sikret</b>	<b>34 040 154</b>	<b>36 042 706</b>

Bygninger	39 014 946	40 529 868
Tomter og andre grunnarealer	5 988 000	5 988 000
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>45 002 946</b>	<b>46 517 868</b>

Selskapet har inngått renteswap-avtale med Nordea om en årlig fast rente på 2,07% frem til 31.12.2025

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 65 442.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	95	2 850 000
<b>Sum</b>			<b>2 850 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Auto Elektro Holding AS	30 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 850 000	2 850 000	2 624 149	8 324 149
Årets resultat			1 387 346	1 387 346
Konsernbidrag avgitt			-1 300 000	-1 300 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>	<b>2 711 495</b>	<b>8 411 495</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2 316 667	2 820 513
<b>Sum</b>	<b>2 316 667</b>	<b>2 820 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



## AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2022	2021
<b>Leieinntekter</b>		
3000 Salgsinnt. handelsvarer, avgiftspliktig,	-7 587 532,69	-6 980 626,13
3035 Salgsinnt. handelsvarer, avgiftspliktig,	-3 256,97	-3 464,36
3100 Salgsinntekt handelsvarer, innenlands, a	-5 422,00	-48 012,00
	<u>-7 596 211,66</u>	<u>-7 032 102,49</u>
<b>Gevinst v/ avgang av anleggsmidler</b>		
3800 Gevinst ved avgang varige driftsmidler o	-84 916,00	-429 748,20
	<u>-84 916,00</u>	<u>-429 748,20</u>
<b>Lønnskostnader</b>		
5000 Lønn til ansatte	1 180 208,00	823 750,00
5092 Feriepenger	141 624,96	98 850,00
5200 Fri bil	126 800,00	0,00
5210 Fri telefon	4 392,00	4 392,00
5290 Motkonto for gruppe 52	-131 192,00	-4 392,00
5395 Annen oppgavepliktig godtgjørelse, trekk	0,00	132,00
5400 Arbeidsgiveravgift	184 907,44	116 768,07
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenge	19 969,12	13 937,85
	<u>1 526 709,52</u>	<u>1 053 437,92</u>
<b>Ordinære avskrivninger</b>		
6000 Avskrivninger bygninger og annen fast ei	1 677 160,00	1 693 477,00
	<u>1 677 160,00</u>	<u>1 693 477,00</u>
<b>Andre driftskostnader</b>		
3999 Viderefaakturerering komm avg.	-141 903,00	-149 206,00
4000 Innkjøp varer og halvfabrikata, høy avgi	2 034,17	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	141 902,41	132 535,15
6340 Lys, varme	0,00	1 342,11
6390 Annen kostnad lokaler	9 600,00	54 155,00
6400 Leie maskiner	385 461,00	0,00
6440 Leie transportmidler	81 470,38	0,00
6490 Annen leiekostnad	4 950,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 563,20	69 066,06
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 200,00	11 414,88
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	70 220,00	82 400,00
6800 Kontorrekvisita (Res)	0,00	3 976,00
6810 Datakostnad	19 320,80	11 599,05
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker etc	3 400,00	2 690,62

**AUTO ELEKTRO EIENDOM AS**

## Resultatregnskap - spesifikasjon

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>6890</b> Annen kontorkostnad	2 450,20	9 682,10
<b>6900</b> Telefon	12 842,54	6 647,45
<b>7000</b> Drivstoff transportmidler	1 875,12	207,22
<b>7020</b> Vedlikehold transportmidler	23 324,01	10 359,67
<b>7040</b> Forsikring og avgifter transportmidler	24 607,00	11 779,00
<b>7090</b> Annen kostnad transportmidler	10 375,80	8 080,61
<b>7100</b> Bilgodtgjørelse oppgavepl.	0,00	1 775,20
<b>7140</b> Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	6 000,00	0,00
<b>7395</b> Øreavrunding	33,52	-2,97
<b>7420</b> Gaver, fradragsberettigede	5 700,00	0,00
<b>7500</b> Forsikringspremier	41 520,80	39 520,00
<b>7750</b> Eiendoms- og festeavgifter	288 045,00	289 862,59
<b>7751</b> Felleskostnader Kommandanten	0,00	6 728,00
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	3 552,75	1 069,25
<b>7798</b> Annen kostnad, fradragsberettiget	69 049,20	88 754,13
<b>7830</b> Avsetning tap på fordring	170 974,80	0,00
	<b><u>1 275 569,70</u></b>	<b><u>694 435,12</u></b>
<b>Renteinntekter</b>		
<b>8040</b> Renteinntekt tilbakebetalt skatt, skatte	-139,00	0,00
<b>8050</b> Annen renteinntekt	-3 431,80	-339,96
	<b><u>-3 570,80</u></b>	<b><u>-339,96</u></b>
<b>Rentekostnad til selskap i samme konsern</b>		
<b>8179</b> Annen finanskostnad	62 500,00	60 681,89
	<b><u>62 500,00</u></b>	<b><u>60 681,89</u></b>
<b>Rentekostnader</b>		
<b>8150</b> Rentekostnader kredittinstitusjoner	1 163 859,96	1 126 442,72
	<b><u>1 163 859,96</u></b>	<b><u>1 126 442,72</u></b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8301</b> Betalbar skatt	591 553,00	646 044,00
<b>8330</b> Endring utsatt skatt	0,00	-20 027,00
	<b><u>591 553,00</u></b>	<b><u>626 017,00</u></b>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
<b>8935</b> Avsatt Konsernbidrag	1 299 999,67	2 199 999,82
	<b><u>1 299 999,67</u></b>	<b><u>2 199 999,82</u></b>



## AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

### Resultatregnskap - spesifisering

	2022	2021
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overføringer annen egenkapital	87 346,61	7 699,18
	<u>87 346,61</u>	<u>7 699,18</u>



## AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

	2022	2021
<b>Tomter og bygninger</b>		
1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	10 484 028,00	10 855 136,00
1101 Påbygg2012	17 344 046,20	18 118 002,20
1102 Vaskehall 2005	251 077,00	334 624,00
1104 Påkost diverse Bygg	156 687,60	202 807,60
1105 Påbygg Vaskehall 2013	554 507,26	853 418,26
1106 Rør-og Avløpsanlegg Vaskehall	293 738,06	360 243,06
1107 Påbygg 2018	9 805 637,00	9 805 637,00
1108 Uterom 2022	125 225,00	0,00
1151 Tomter	5 988 000,00	5 988 000,00
	<u>45 002 946,12</u>	<u>46 517 868,12</u>
<b>Maskiner og anlegg</b>		
1235 Vare- og lastebiler, busser og drosjebil	0,00	198 184,00
	<u>0,00</u>	<u>198 184,00</u>
<b>Obligasjoner og andre fordringer</b>		
1397 Forskuddsleasing	79 139,44	0,00
	<u>79 139,44</u>	<u>0,00</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	187 153,00	71 825,00
1509 Ikke reskontroførte kundefordringer	132 622,93	132 622,93
1580 Avsetning tap på kundefordringer	-255 821,03	-84 846,23
	<u>63 954,90</u>	<u>119 601,70</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0,00	11 303,00
	<u>0,00</u>	<u>11 303,00</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 6504.05.81388 Drift	130 563,18	95 758,77
1921 6504.05.81396 Kapitalkonto	3 431,80	500 931,63
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	65 442,00	60 036,00
	<u>199 436,98</u>	<u>656 726,40</u>
<b>Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 95)</b>		
2000 Egenkapital, bundet	-2 850 000,00	-2 850 000,00
	<u>-2 850 000,00</u>	<u>-2 850 000,00</u>
<b>Overkurs</b>		
2030 Overkursfond	-2 850 000,00	-2 850 000,00
	<u>-2 850 000,00</u>	<u>-2 850 000,00</u>

**AUTO ELEKTRO EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

	2022	2021
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-2 711 495,44	-2 624 148,83
	<u>-2 711 495,44</u>	<u>-2 624 148,83</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2247 Pantelån Nordea	-31 540 154,00	-33 542 706,00
	<u>-31 540 154,00</u>	<u>-33 542 706,00</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern, langs	-2 500 000,00	-2 500 000,00
	<u>-2 500 000,00</u>	<u>-2 500 000,00</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-56 851,47	-50 444,75
	<u>-56 851,47</u>	<u>-50 444,75</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2501 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-224 886,00	-25 531,00
	<u>-224 886,00</u>	<u>-25 531,00</u>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2600 Forskuddstrekk	-65 442,00	-57 605,00
2703 Utgående mva, lav sats	155,92	155,92
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-38 976,00	-35 121,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-29 567,70	-23 194,41
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift ferielønn	-19 969,12	-13 937,85
	<u>-153 798,90</u>	<u>-129 702,34</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2255 Gjeld til eiere	0,00	-11 787,48
2910 Mellomregning AEH/konsern	-650 000,00	0,00
2933 Avsatt Konsernbidrag	-1 666 666,67	-2 820 512,82
2940 Skyldige feriepenger	-141 624,96	-98 850,00
	<u>-2 458 291,63</u>	<u>-2 931 150,30</u>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Auto Elektro Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auto Elektro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statss autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

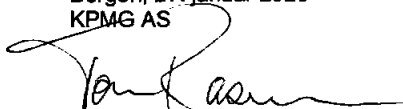


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. januar 2023  
KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor