



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDÅS UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 002	24 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 002</b>	<b>24 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 002</b>	<b>-24 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 002</b>	<b>-24 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 920	-5 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 082</b>	<b>-18 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 082</b>	<b>-18 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-67 082	-18 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 082</b>	<b>-18 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	24 200	5 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 200</b>	<b>5 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 200</b>	<b>5 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 963 011	3 675 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 963 011</b>	<b>3 675 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 987 211</b>	<b>3 680 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-85 802	-18 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 802</b>	<b>-18 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 802</b>	<b>11 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 043 013	3 662 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 043 013</b>	<b>3 669 049</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		4 043 013	3 669 049
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 987 211</b>	<b>3 680 329</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268566

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 218 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDÅS UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 922 218 900  
LANDÅS UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 002	24 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 002</b>	<b>24 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 002</b>	<b>-24 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 920	-5 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 082</b>	<b>-18 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 082</b>	<b>-18 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-67 082	-18 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 082</b>	<b>-18 720</b>



Organisasjonsnr: 922 218 900  
LANDÅS UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	24 200	5 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 200</b>	<b>5 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 200</b>	<b>5 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 963 011	3 675 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 963 011</b>	<b>3 675 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 987 211</b>	<b>3 680 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-85 802	-18 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 802</b>	<b>-18 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 802</b>	<b>11 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
			7 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 043 013	3 662 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 043 013</b>	<b>3 669 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 043 013</b>	<b>3 669 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 987 211</b>	<b>3 680 329</b>



Organisasjonsnr: 922 218 900  
LANDÅS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landås Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landås Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EGG8T-P1HID-6QXDU-P4F5Z-CV3NX-XM6KY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-09 20:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGG8T-P1HID-6QXDU-P4F5Z-CV3NX-XM6KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Landås Utbygging AS**  
Org.nr: 922 218 900

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

#### Resultatregnskap 31.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 002	24 000
Sum driftskostnader		<u>86 002</u>	<u>24 000</u>
Driftsresultat		<u>-86 002</u>	<u>-24 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-86 002</u>	<u>-24 000</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-18 920</u>	<u>-5 280</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-67 082</b></u>	<u><b>-18 720</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-67 082</u>	<u>-18 720</u>



## Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	24 200	5 280
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 200</u>	<u>5 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 200</u>	<u>5 280</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	3 963 011	3 675 049
Sum omløpsmidler		<u>3 963 011</u>	<u>3 675 049</u>
Sum eiendeler		<u>3 987 211</u>	<u>3 680 329</u>

---



**Landås Utbygging AS**

Org.nr: 922 218 900


**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-85 802	-18 720
Sum opptjent egenkapital		<u>-85 802</u>	<u>-18 720</u>
Sum egenkapital		<u>-55 802</u>	<u>11 280</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 043 013	3 662 049
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 043 013</u>	<u>3 669 049</u>
Sum gjeld		<u>4 043 013</u>	<u>3 669 049</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 987 211</u>	<u>3 680 329</u>

31. desember 2021  
Bergen, 7. mars 2022

  
Jørgen Pedersen  
styreleder

  
Terje Lægland Trengereid  
styremedlem

  
Kenneth Lund Larsen  
styremedlem



## Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Prosjekter/varelager*

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-18 920	-5 280
Årets totale skattekostnad	<u>-18 920</u>	<u>-5 280</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-86 002	-24 000
Endring i midlertidige forskjeller	-137 669	0
Årets skattegrunnlag	<u>-223 671</u>	<u>-24 000</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varebeholdning	137 669	0
Sum	<u>137 669</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-247 671</u>	<u>-24 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-110 002</u>	<u>-24 000</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 200	-5 280

##### Note 3 - Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egenregiprojekter under planlegging	3 963 011	3 675 049

Varebeholdning består i det vesentligste av tomt anskaffet for boligutviklingsformål.



## Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	30 000	-18 720	11 280
Årsresultat	0	-67 082	-67 082
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>30 000</b>	<b>-85 802</b>	<b>-55 802</b>

Selskapets egenkapital er negativ da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Morselskapet vil tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift og realisering av prosjektet.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	4 043 012	3 650 840

#### Note 6 - Vurdering av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.