



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hulderveien 19
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 167	43 052
Sum kostnader		151 167	43 052
Driftsresultat		148 833	-43 052
Annen rentekostnad		55 539	60 921
Sum finanskostnader		55 539	60 921
Netto finans		-55 539	-60 921
Ordinært resultat før skattekostnad		93 294	-103 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 294	-103 973
Årsresultat		93 294	-103 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 294	-103 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	93 294	-103 973
Sum overføringer og disponeringer		93 294	-103 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	1 638 184	1 638 184
Sum varige driftsmidler		1 638 184	1 638 184
Sum anleggsmidler		1 638 184	1 638 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 115	30 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 115	30 878
Sum omløpsmidler		354 115	30 878
SUM EIENDELER		1 992 299	1 669 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	486 251	579 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-486 251	-579 545
Sum egenkapital		-461 917	-555 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	893 892	997 400
Sum annen langsiktig gjeld		893 892	997 400
Sum langsiktig gjeld		893 892	997 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 550	
Annen kortsiktig gjeld		1 503 774	1 226 873
Sum kortsiktig gjeld		1 560 324	1 226 873
Sum gjeld		2 454 216	2 224 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 299	1 669 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565038

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hulderveien 19
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 167	43 052
Sum kostnader		151 167	43 052
Driftsresultat		148 833	-43 052
Annen rentekostnad		55 539	60 921
Sum finanskostnader		55 539	60 921
Netto finans		-55 539	-60 921
Ordinært resultat før skattekostnad		93 294	-103 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 294	-103 973
Årsresultat		93 294	-103 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 294	-103 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	93 294	-103 973
Sum overføringer og disponeringer		93 294	-103 973



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	1 638 184	1 638 184
Sum varige driftsmidler		1 638 184	1 638 184
Sum anleggsmidler		1 638 184	1 638 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 115	30 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 115	30 878
Sum omløpsmidler		354 115	30 878
SUM EIENDELER		1 992 299	1 669 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	486 251	579 545
Sum opptjent egenkapital		-486 251	-579 545
Sum egenkapital		-461 917	-555 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	893 892	997 400



Sum annen langsiktig gjeld	893 892	997 400
Sum langsiktig gjeld	893 892	997 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 550	
Annen kortsiktig gjeld	1 503 774	1 226 873
Sum kortsiktig gjeld	1 560 324	1 226 873
Sum gjeld	2 454 216	2 224 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 992 299	1 669 062



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2020
for**

B.R. Eiendom AS



B.R. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		151 167	43 052
Sum driftskostnader		151 167	43 052
DRIFTSRESULTAT		148 833	(43 052)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 539	60 921
Sum finanskostnader		55 539	60 921
NETTO FINANSPOSTER		(55 539)	(60 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		93 294	(103 973)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		93 294	(103 973)
ÅRSRESULTAT		93 294	(103 973)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	93 294	(103 973)
SUM OVERFØRINGER		93 294	(103 973)

Årsregnskap for B.R. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912053512



B.R. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	1 638 184	1 638 184
Sum anleggsmidler		1 638 184	1 638 184
Omløpsmidler			
Kundefordringer		300 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 115	30 878
Sum omløpsmidler		354 115	30 878
SUM EIENDELER		1 992 299	1 669 062
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(486 251)	(579 545)
Sum opptjent egenkapital		(486 251)	(579 545)
Sum egenkapital		(461 917)	(555 211)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	893 892	997 400
Sum annen langsiktig gjeld		893 892	997 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 550	0
Annen kortsiktig gjeld		1 503 774	1 226 873
Sum kortsiktig gjeld		1 560 324	1 226 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 299	1 669 062

Stjørdal,

Rune Forbord
Styrets leder



B.R. Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Inntekter blir inntektsført i hhl. til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-585 211	-555 211
+Fra årets resultat			93 294	93 294
Pr 31.12.	30 000	0	-491 917	-461 917

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre,	Sum
--	-------------------	---------------	-----

Noter for B.R. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912053512



B.R. Eiendom AS

Noter 2021

	og annen fast eiendom	inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 638 184	116 345	1 754 529
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 638 184	116 345	1 754 529
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	116 345	116 345
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	116 345	116 345
Balanseført verdi pr 31/12	1 638 184	0	1 638 184
Prosentstans for ord.avskr	1-1	33-33	

Note 5 - Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021
Gjeld som er sikret ved pant	893 892
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 638 184
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	376 352

Note 6 - Selskapskapital

Selskapskapital pr. 31.12. består av 30 aksjer à kr 1 000.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
B.R. Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for B.R. Eiendom AS som viser et overskudd på kr 93 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 27 juni 2022

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar