



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 530 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRSA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	31 553	41 789
Sum kostnader		31 553	41 789
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 553</b>	<b>-41 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 900	0
Sum finansinntekter		41 900	0
Annen rentekostnad	3	475 639	149 299
Sum finanskostnader		475 639	149 299
<b>Netto finans</b>		<b>-433 739</b>	<b>-149 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-465 292</b>	<b>-191 088</b>
Skattekostnad	4, 5	-102 364	-42 039
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 928</b>	<b>-149 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 928	-149 048



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	253 990	151 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 990</b>	<b>151 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 990</b>	<b>151 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	28 100 298	2 567 442
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 900</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 856	59 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 856</b>	<b>59 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 157 054</b>	<b>2 626 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 411 044</b>	<b>2 778 104</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	894 938	532 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-894 938</b>	<b>-532 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-800 508</b>	<b>-437 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	29 177 104	3 199 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 177 104</b>	<b>3 199 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 448	15 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 448</b>	<b>15 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 211 552</b>	<b>3 215 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 411 044</b>	<b>2 778 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375825

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 530 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRSA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Stensby Ranes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 530 342  
BØRSA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	31 553	41 789
Sum kostnader		31 553	41 789
<b>Driftsresultat</b>		-31 553	-41 789
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 900	0
Sum finansinntekter		41 900	0
Annen rentekostnad	3	475 639	149 299
Sum finanskostnader		475 639	149 299
<b>Netto finans</b>		-433 739	-149 299
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-465 292	-191 088
Skattekostnad	4, 5	-102 364	-42 039
<b>Årsresultat</b>		-362 928	-149 048
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 928	-149 048



Organisasjonsnr: 821 530 342  
BØRSA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	253 990	151 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 990</b>	<b>151 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 990</b>	<b>151 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	28 100 298	2 567 442
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 900</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 856</b>	<b>59 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 157 054</b>	<b>2 626 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 411 044</b>	<b>2 778 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	7	894 938	532 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-894 938</b>	<b>-532 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-800 508</b>	<b>-437 580</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	29 177 104	3 199 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 177 104</b>	<b>3 199 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 448	15 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 448</b>	<b>15 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 211 552</b>	<b>3 215 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 411 044</b>	<b>2 778 104</b>



Organisasjonsnr: 821 530 342  
BØRSA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten driver

Selskapet driver med kjøp av eiendom for utvikling og salg av boligeiendommer. Selskapet holder til i Trondheim kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varelager -

egenregiprosjekter og tilvirkningskontrakter

Foretaket driver oppføring og

utvikling av boliger for salg. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter som er anskaffet/tilvirket med sikte på salg, klassifiseres som omløpsmidler (varelager). Varelageret kan omfatte både tomter, boliger under oppføring og ferdigstilte, usolgte enheter. Foretaket er klassifisert som lite foretak og benytter fullført kontraktsmetode for langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager (varer under tilvirkning) frem til kontrakten er fullført. Kontraktens samlede inntekter og kostnader resultatføres først når risiko og kontroll er gått over på kjøper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter

fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for  
**BØRSA BOLIG AS**  
821530342  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BØRSA BOLIG AS  
821 530 342

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-31 553	-41 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 553</b>	<b>-41 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 553</b>	<b>-41 789</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41 900	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 900</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-475 639	-149 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-475 639</b>	<b>-149 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 739</b>	<b>-149 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-465 292</b>	<b>-191 088</b>
Skattekostnad	4, 5	102 364	42 039
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 928</b>	<b>-149 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-362 928	-149 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>-362 928</b>	<b>-149 048</b>



BØRSA BOLIG AS  
821 530 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	253 990	151 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 990</b>	<b>151 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 990</b>	<b>151 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	28 100 298	2 567 442
<b>Sum varer</b>		<b>28 100 298</b>	<b>2 567 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 900</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 856	59 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 856</b>	<b>59 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 157 054</b>	<b>2 626 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 411 044</b>	<b>2 778 104</b>



BØRSA BOLIG AS  
821 530 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-894 938	-532 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-894 938</b>	<b>-532 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-800 508</b>	<b>-437 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	29 177 104	3 199 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 177 104</b>	<b>3 199 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 448	15 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 448</b>	<b>15 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 211 552</b>	<b>3 215 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 411 044</b>	<b>2 778 104</b>

TRONDHEIM, 13.04.2026

Kristoffer Nordgård Formo  
styrets leder

Vegar Godø Slørdal  
styremedlem

Stein Helge Fredheim  
styremedlem



BØRSA BOLIG AS  
821 530 342

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor virksomheten driver

Selskapet driver med kjøp av eiendom for utvikling og salg av boligeiendommer.  
Selskapet holder til i Trondheim kommune.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varelager - egenregiprosjekter og tilvirkningskontrakter

Foretaket driver oppføring og utvikling av boliger for salg. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter som er anskaffet/tilvirket med sikte på salg, klassifiseres som omløpsmidler (varelager). Varelageret kan omfatte både tomter, boliger under oppføring og ferdigstilte, usolgte enheter. Foretaket er klassifisert som lite foretak og benytter fullført kontraktsmetode for langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager (varer under tilvirkning) frem til kontrakten er fullført. Kontraktens samlede inntekter og kostnader resultatføres først når risiko og kontroll er gått over på kjøper.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BØRSA BOLIG AS  
821 530 342

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Langsiktig gjeld - aksjonærlån

	2025	2024
Gjeld til FFU AS	3 738 972	640 093
Gjeld til Naustgjerdet Holding AS	3 391 008	1 279 259
Gjeld til F&P Invest AS	6 456 064	1 280 551
<b>SUM</b>	<b>13 586 044</b>	<b>3 199 903</b>

Selskapet har mottatt lån fra eierselskapene. Det er ikke stilt sikkerhet eller pant tilknyttet lånene. Det skal nedbetales uten noe spesifisert avtalt avdragsplan. Lånene er renteberegnet.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-102 364	-42 039
<b>Skattekostnad</b>	<b>-102 364</b>	<b>-42 039</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-465 292	-191 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-465 292</b>	<b>-191 088</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-689 207	-1 154 499	465 292
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-689 207</b>	<b>-1 154 499</b>	<b>465 292</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-689 207</b>	<b>-1 154 499</b>	<b>465 292</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-151 625	-253 990	102 364



BØRSA BOLIG AS  
821 530 342

## Note 6 - Varer under tilvirkning

Pr. 31.12 utgjør balanseført verdi av varer under tilvirkning kr 28 100 298.

Selskapet skal bygge og selge boliger på tomten. Kostnadene er balanseført som varelager i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for egenregiprojekter. Alle relevante kostnader balanseføres som varer under tilvirkning frem til salg, iht. fullført kontraktsmetode.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	-532 010	-437 580
Arsresultat	0	0	-362 928	-362 928
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-894 938</b>	<b>-800 508</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapet har tappt hele aksjekapitalen og selskapets egenkapital er negativ. Ved realisering av prosjektet forventer styret at det vil gi et positivt resultat som minst tilsvarer den negative egenkapitalen. Inntil videre vil eierselskapene bidra med likviditet slik at selskapet løpende får gjort opp sine kreditorer. Styret er derfor av den oppfatning av at selskapet ikke driver for kreditors regning, og styret anser det ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
F & P Invest AS	50 000	50,00	Ordinære
Ffu AS	30 000	30,00	Ordinære
Naustgjerdet Holding AS	20 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Kristoffer Formo eier indirekte 50 % i FFU AS, styremedlem Stein Helge Fredheim eier indirekte 55 % i F & P Invest AS og indirekte 50 % i FFU AS, og styremedlem Vegar Godø Slørdal eier 50 % i Naustgjerdet Holding AS.

## Note 9 - Langsiktig gjeld - tomtekjøp

	2025	2024
Gjeld til grunneiere	15 591 060	0

I forbindelse med oppkjøp av tomtearealer har selskapet gjeld til grunneiere iht. avtalefestet deloppgjør.