



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	481 998	379 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 998</b>	<b>379 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481 998</b>	<b>-379 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			22 513 341
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 143 114	955 294
Annen renteinntekt		206 279	157 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 349 393</b>	<b>23 625 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	443 589	45 434
Annen rentekostnad		219	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 808</b>	<b>45 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>905 586</b>	<b>23 580 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 588</b>	<b>23 200 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 189	151 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 399</b>	<b>23 049 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>330 399</b>	<b>23 049 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 399</b>	<b>23 049 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 399</b>	<b>23 049 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Konsernbidrag		330 399	536 297
Avsatt til annen egenkapital			2 513 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 399</b>	<b>23 049 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	16 701 208	16 701 208
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2, 8	74 706 765	68 480 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 407 972</b>	<b>85 181 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 407 972</b>	<b>85 181 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		301 552	321 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 552</b>	<b>321 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 961 772	67 493 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 961 772</b>	<b>67 493 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 263 325</b>	<b>67 815 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 671 297</b>	<b>152 996 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 101)	3	510 100	510 100
Overkurs	4	54 284 710	54 284 710
Annen innskutt egenkapital	4	34 531 810	34 531 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 326 620</b>	<b>89 326 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 659 875	6 659 875
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 659 875</b>	<b>6 659 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 986 495</b>	<b>95 986 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	16 622 035	20 894 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 622 035</b>	<b>20 894 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld konsern	2	15 623 270	15 194 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 623 270</b>	<b>15 194 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 245 305</b>	<b>36 088 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 909	234 301
Betalbar skatt	7		
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	423 588	687 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 497</b>	<b>20 921 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 684 802</b>	<b>57 010 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 671 297</b>	<b>152 996 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 927 608  
SØRLANDSPARKEN ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	481 998	379 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 998</b>	<b>379 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481 998</b>	<b>-379 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			22 513 341
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 143 114	955 294
Annen renteinntekt		206 279	157 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 349 393</b>	<b>23 625 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	443 589	45 434
Annen rentekostnad		219	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 808</b>	<b>45 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>905 586</b>	<b>23 580 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 588</b>	<b>23 200 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 189	151 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 399</b>	<b>23 049 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>330 399</b>	<b>23 049 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 399</b>	<b>23 049 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 399</b>	<b>23 049 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Konsernbidrag		330 399	536 297
Avsatt til annen egenkapital			2 513 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 399</b>	<b>23 049 638</b>



Organisasjonsnr: 995 927 608  
SØRLANDSPARKEN ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 16 701 208 16 701 208

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 2, 8 74 706 765 68 480 405

Sum finansielle

anleggsmidler 91 407 972 85 181 612

Sum anleggsmidler 91 407 972 85 181 612

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 301 552 321 558

Sum fordringer 301 552 321 558

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 36 961 772 67 493 704

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 36 961 772 67 493 704

Sum omløpsmidler 37 263 325 67 815 262

SUM EIENDELER 128 671 297 152 996 874

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 5 101) 3 510 100 510 100

Overkurs 4 54 284 710 54 284 710

Annen innskutt egenkapital 4 34 531 810 34 531 810



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 326 620</b>	<b>89 326 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 659 875	6 659 875
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 659 875</b>	<b>6 659 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 986 495</b>	<b>95 986 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelses	8	16 622 035	20 894 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>16 622 035</b>	<b>20 894 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld konsern	2	15 623 270	15 194 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 623 270</b>	<b>15 194 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 245 305</b>	<b>36 088 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 909	234 301
Betalbar skatt	7		
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	423 588	687 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 497</b>	<b>20 921 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 684 802</b>	<b>57 010 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 671 297</b>	<b>152 996 874</b>



Organisasjonsnr: 995 927 608  
SØRLANDSPARKEN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Øst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sørlandsparken Øst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Slutsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sørlandsparken Øst AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 15. mars 2022

KPMG



Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Sørlandsparken  
Øst AS

Org.nr.:995 927 608



**Sørlandsparken Øst AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	481 998	379 412
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>481 998</b>	<b>379 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481 998</b>	<b>-379 412</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	22 513 341
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 143 114	955 294
Annen renteinntekt		206 279	157 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-443 589	-45 434
Annen rentekostnad		-219	-128
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 588</b>	<b>23 200 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 189	151 263
<b>Årsresultat</b>	4	<b>330 399</b>	<b>23 049 638</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		0	20 000 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		330 399	536 297
Avsatt til annen egenkapital		0	2 513 341
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>330 399</b>	<b>23 049 638</b>



## Sørlandsparken Øst AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	16 701 208	16 701 208
Lån til foretak i samme konsern	2	74 706 765	68 480 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 407 972</b>	<b>85 181 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 407 972</b>	<b>85 181 612</b>
Andre kortsiktige fordringer		301 552	321 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 552</b>	<b>321 558</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 961 772	67 493 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 263 325</b>	<b>67 815 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 671 297</b>	<b>152 996 874</b>



## Sørlandsparken Øst AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 101)	3	510 100	510 100
Overkurs	4	54 284 710	54 284 710
Annen innskutt egenkapital	4	34 531 810	34 531 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 326 620</b>	<b>89 326 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 659 875	6 659 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 659 875</b>	<b>6 659 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 986 495</b>	<b>95 986 495</b>
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	16 622 035	20 894 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 622 035</b>	<b>20 894 462</b>
Langsiktig gjeld konsern	2	15 623 270	15 194 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 623 270</b>	<b>15 194 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 909	234 301
Utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	423 588	687 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 497</b>	<b>20 921 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 684 802</b>	<b>57 010 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 671 297</b>	<b>152 996 874</b>



## Sørlandsparken Øst AS

### BALANSE PR. 31.12.

Lillesand, 17.02.2022  
Styret i Sørlandsparken Øst AS

---

Gunnar Kulia  
Styreleder

---

Jan Omli Larsen  
Daglig leder/Styremedlem

---

Tone Thorvaldsen Vareberg  
Styremedlem

---

Odd Nordmo  
Styremedlem

---

Anne Wenche Emblem  
Styremedlem

---

Kristen Weihe Steindal  
Styremedlem



Sørlandsparken Øst AS

995 927 608

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sørlandsparken Øst AS

995 927 608

### Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
SPØAS F7 AS	Kristiansand	100%	1 339 291	-149 949	2 217 968
SPØAS F8 AS	Kristiansand	100%	2 015 159	-209 331	3 233 194
SPØAS F9 AS	Kristiansand	100%	27 664 409	352 083	11 250 046
					<b>16 701 208</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Lillesand Næringsarealer AS	0	0	63 147 930	62 901 689
SPØAS F7 AS	0	0	4 734 726	2 303 659
SPØAS F8 AS	0	0	6 824 109	3 275 057
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 706 765</b>	<b>68 480 405</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
SPØAS F9 AS	0	0	15 623 270	15 194 056
Skyldig konsernbidrag LINA	423 588	687 560	0	0
<b>Sum</b>	<b>423 588</b>	<b>687 560</b>	<b>15 623 270</b>	<b>15 194 056</b>

De konserninterne fordringene og gjelden forrentes årlig. Renteinntekten utgjorde kr. 1 143 114 i 2021 og kr. 955 294 i 2020. Rentekostnaden utgjorde kr. 443 589 i 2021 og kr 45 434 i 2020.



Sørlandsparken Øst AS

995 927 608

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 510 100 består av 100 aksjer à kr. 5 101.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lillesand Næringsarealer AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Lillesand Næringsarealer AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sørlandsparken Øst AS fås utlevert.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	510 100	54 284 710	34 531 810	6 659 875	95 986 495
Årets resultat	0	0	0	330 399	330 399
Avgitt konsernbidrag e. s.	0	0	0	-330 399	-330 399
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>510 100</b>	<b>54 284 710</b>	<b>34 531 810</b>	<b>6 659 875</b>	<b>95 986 495</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	1 125	26 250
Annen bistand	8 125	0
<b>Sum(inkl. mva)</b>	<b>9 250</b>	<b>26 250</b>



Sørlandsparken Øst AS

995 927 608

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	423 588	23 200 901
Permanente forskjeller	0	-22 513 341
Avgitt konsernbidrag	-423 588	-687 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 189	151 263
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 189</b>	<b>151 263</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 189	151 263
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 189	-151 263
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser på kr. 16 622 035 refererer seg til selskapets fremtidige forpliktelser til bygging av infrastruktur for solgte tomter.



Årsregnskap 2021 Sørlandsparken Øst AS

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Emblem, Anne Wenche	BANKID	2022-02-17 12:45
Kulia, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-02-21 11:08
Vareberg, Tone Thorvaldsen	BANKID_MOBILE	2022-02-17 13:36
Larsen, Jan Omli	BANKID_MOBILE	2022-02-17 12:49
Nordmo, Odd	BANKID	2022-02-19 20:07
Steindal, Kristen Weihe	BANKID	2022-02-17 11:58

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.