Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 858 476
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTORGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Christian Michelsens gate 4 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reshad Eiyad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 552	19 814
Sum kostnader		**25 552**	**19 814**
Driftsresultat		**-25 552**	**-19 814**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		**1**	**2**
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			**41**
Netto finans		**1**	**-39**
Resultat før skattekostnad		**-25 551**	**-19 852**
Skattekostnad på resultat	2	-5 042	-4 368
Årsresultat		**-20 509**	**-15 484**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-20 509**	**-15 484**
Totalresultat		**-20 509**	**-15 484**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 509	-15 484
Sum overføringer og disponeringer	3	**-20 509**	**-15 484**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 587 304	9 587 304
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		**9 587 304**	**9 587 304**
Sum anleggsmidler		**9 587 304**	**9 587 304**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 303 784	1 303 784
Sum fordringer		**1 303 784**	**1 303 784**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**346**	**124**
Sum omløpsmidler		**1 304 130**	**1 303 908**
SUM EIENDELER		**10 891 434**	**10 891 212**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 892 856	2 892 856

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**2 892 856**	**2 892 856**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 539 397	1 518 889
Sum opptjent egenkapital		**-1 539 397**	**-1 518 889**
Sum egenkapital	3	**1 353 459**	**1 373 967**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 520	124 400
Sum avsetninger for forpliktelser		**99 520**	**124 400**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**99 520**	**124 400**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 948	420 875
Betalbar skatt	2	27 057	7 219
Kortsiktig konserngjeld		8 955 156	8 950 456
Annen kortsiktig gjeld		14 295	14 295
Sum kortsiktig gjeld		**9 438 456**	**9 392 845**
Sum gjeld		**9 537 976**	**9 517 245**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 891 434**	**10 891 212**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 739281

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 858 476
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTORGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Christian Michelsens gate 4 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reshad Eiyad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 858 476
INVESTORGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 552	19 814
Sum kostnader		**25 552**	**19 814**
Driftsresultat		**-25 552**	**-19 814**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		**1**	**2**
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			**41**
Netto finans		**1**	**-39**
Resultat før skattekostnad		**-25 551**	**-19 852**
Skattekostnad på resultat	2	-5 042	-4 368
Årsresultat		**-20 509**	**-15 484**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-20 509**	**-15 484**
Totalresultat		**-20 509**	**-15 484**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 509	-15 484
Sum overføringer og disponeringer	**3**	**-20 509**	**-15 484**

Organisasjonsnr: 997 858 476
INVESTORGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 587 304	9 587 304
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		**9 587 304**	**9 587 304**
Sum anleggsmidler		**9 587 304**	**9 587 304**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 303 784	1 303 784
Sum fordringer		**1 303 784**	**1 303 784**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**346**	**124**
Sum omløpsmidler		**1 304 130**	**1 303 908**
SUM EIENDELER		**10 891 434**	**10 891 212**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 892 856	2 892 856
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**2 892 856**	**2 892 856**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 539 397	1 518 889

Sum opptjent egenkapital		**-1 539 397**	**-1 518 889**
Sum egenkapital	**3**	**1 353 459**	**1 373 967**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 520	124 400
Sum avsetninger for forpliktelser		**99 520**	**124 400**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**99 520**	**124 400**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 948	420 875
Betalbar skatt	2	27 057	7 219
Kortsiktig konserngjeld		8 955 156	8 950 456
Annen kortsiktig gjeld		14 295	14 295
Sum kortsiktig gjeld		**9 438 456**	**9 392 845**
Sum gjeld		**9 537 976**	**9 517 245**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 891 434**	**10 891 212**

Organisasjonsnr: 997 858 476
INVESTORGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

RSM

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Investorgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investorgruppen AS som viser et underskudd på NOK 20 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Revisors beretning 2024 for Investorgruppen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Bergen, 29. juli 2025
RSM Norge AS

Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

2

Årsregnskap 2024
Investorgruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 858 476

Resultatregnskap

Investorgruppen AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 552	19 814
Sum driftskostnader		**25 552**	**19 814**
Driftsresultat		**-25 552**	**-19 814**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		**1**	**-39**
Resultat før skattekostnad		-25 551	-19 852
Skattekostnad på resultat	2	-5 042	-4 368
Resultat		**-20 509**	**-15 484**
Årsresultat		**-20 509**	**-15 484**
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 509	15 484
Sum overføringer	**3**	**-20 509**	**-15 484**

Balanse

Investorgruppen AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	9 587 304	9 587 304
Sum finansielle anleggsmidler		**9 587 304**	**9 587 304**
Sum anleggsmidler		**9 587 304**	**9 587 304**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 303 784	1 303 784
Sum fordringer		**1 303 784**	**1 303 784**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346	124
Sum omløpsmidler		**1 304 130**	**1 303 908**
Sum eiendeler		**10 891 434**	**10 891 212**

Balanse

Investorgruppen AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 892 856	2 892 856
Sum innskutt egenkapital		**2 892 856**	**2 892 856**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 539 397	-1 518 889
Sum opptjent egenkapital		**-1 539 397**	**-1 518 889**
Sum egenkapital	**3**	**1 353 459**	**1 373 967**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	99 520	124 400
Sum avsetning for forpliktelser		**99 520**	**124 400**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 948	420 875
Betalbar skatt	2	27 057	7 219
Konserngjeld		8 955 156	8 950 456
Annen kortsiktig gjeld		14 295	14 295
Sum kortsiktig gjeld		**9 438 456**	**9 392 845**
Sum gjeld		**9 537 976**	**9 517 245**
Sum egenkapital og gjeld		**10 891 434**	**10 891 212**

Bergen, 29.07.2025
Styret i Investorgruppen AS

Reshad Eiyad
styreleder/daglig leder

Jan Skulstad
styremedlem

Noter 2024

Investorgruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Investorgruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter 2024

Investorgruppen AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 838	7 219
Endring i utsatt skatt	-24 880	-11 587
Skattekostnad ordinært resultat	**-5 042**	**-4 368**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 551	-19 852
Permanente forskjeller	2 631	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 091	141 364
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 699
Skattepliktig inntekt	**90 171**	**32 813**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 838	7 219
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	7 219	0
Sum betalbar skatt i balansen	**27 057**	**7 219**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	452 365	565 457	113 091
Sum	**452 365**	**565 457**	**113 091**
Grunnlag for utsatt skatt	**452 365**	**565 457**	**113 091**
Utsatt skatt (22 %)	**99 520**	**124 400**	**24 880**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 892 856	-1 518 889	1 373 967
Årets resultat		-20 509	-20 509
Pr 31.12.2024	**2 892 856**	**-1 539 397**	**1 353 459**

Noter 2024

Investorgruppen AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Birkebeinergaten 8 AS	BERGEN	100,0%	100,0%		-484 006	-1 101
Markeveien 4a AS	Bergen	100,0%	100,0%	9 587 304	3 093 646	347 142
Sum				**9 587 304**	**2 609 640**	**346 041**

For Birkebeinergaten 8 AS er opplyste tall for 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Investorgruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
B-aksjer	1 892 856	1,0	1 892 856
Sum	**2 892 856**		**2 892 856**

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Erve Holding AS	821 429	1 042 723	1 864 152	64,4	64,4
Hps Invest AS	178 571	535 714	714 285	24,7	24,7
Coanda AS		214 286	214 286	7,4	7,4
Martin Engum Trones		100 133	100 133	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	**1 000 000**	**1 892 856**	**2 892 856**	**100,0**	**100,0**

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Reshad Eiyad	styreleder/daglig leder	821 429	1 042 723
Totalt antall aksjer		**821 429**	**1 042 723**

Selskapet har en fordring på aksjonærene på kr 1 301 786 og skyldes kapitalnedsettelse i 2017 som ikke ble registrert i foretaksregisteret. Fordringen er dermed ulovlig og forholdet vil bli ryddet opp i 2025 ved gjennomføring av kapitalnedsettelse.