



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3595 HAUGASTØL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 394 400	1 084 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 400</b>	<b>1 084 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 032	273 000
Annen driftskostnad		26 004	21 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 036</b>	<b>294 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 364</b>	<b>790 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	75
Annen finansinntekt			492 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>492 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	97 285	204 483
Annen rentekostnad		1 140	61 892
Annen finanskostnad			439 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 425</b>	<b>706 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 359</b>	<b>-213 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 005</b>	<b>576 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		219 123	128 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 882</b>	<b>448 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 882</b>	<b>448 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 882</b>	<b>448 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		776 882	448 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 882</b>	<b>448 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 968 745	11 148 745
Sum varige driftsmidler		10 968 745	11 148 745
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 968 745	11 148 745
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1	1 603 295
Sum fordringer		1	1 603 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 840	165 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 840	165 542
Sum omløpsmidler		169 841	1 768 837
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 138 586</b>	<b>12 917 582</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 919 494	6 315 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 919 494</b>	<b>6 315 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 019 494</b>	<b>6 415 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		556 644	487 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>556 644</b>	<b>487 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 141 258	5 316 565
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 141 258</b>	<b>5 316 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		158 612	
Skyldige offentlige avgifter		41 319	50 625
Annen kortsiktig gjeld		221 259	647 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 190</b>	<b>698 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 119 092</b>	<b>6 502 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 138 586</b>	<b>12 917 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS  
3595 HAUGASTØL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 211 617  
HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 394 400	1 084 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 400</b>	<b>1 084 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 032	273 000
Annen driftskostnad		26 004	21 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 036</b>	<b>294 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 364</b>	<b>790 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	75
Annen finansinntekt			492 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>492 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	97 285	204 483
Annen rentekostnad		1 140	61 892
Annen finanskostnad			439 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 425</b>	<b>706 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 359</b>	<b>-213 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		219 123	128 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 882</b>	<b>448 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 882</b>	<b>448 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 882</b>	<b>448 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		776 882	448 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 882</b>	<b>448 073</b>



Organisasjonsnr: 989 211 617  
HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 968 745	11 148 745
Sum varige driftsmidler		10 968 745	11 148 745
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 968 745	11 148 745
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1	1 603 295
Sum fordringer		1	1 603 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 840	165 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 840	165 542
Sum omløpsmidler		169 841	1 768 837
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 138 586</b>	<b>12 917 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6 919 494	6 315 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 919 494</b>	<b>6 315 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 019 494</b>	<b>6 415 194</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	556 644	487 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>556 644</b>	<b>487 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	3 141 258	5 316 565
Øvrig langsiktig gjeld 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 141 258</b>	<b>5 316 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	158 612	
Skyldige offentlige avgifter	41 319	50 625
Annen kortsiktig gjeld	221 259	647 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>421 190</b>	<b>698 193</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 119 092</b>	<b>6 502 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 138 586</b>	<b>12 917 582</b>



Organisasjonsnr: 989 211 617  
HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ikke ansatte.

Sum	Beløp
-----	-------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16497805.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94032.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16591837.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	274032.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10952117.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5639720.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

Haugastøl Holding AS

### Forretningskontor for morselskapet



Hol

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1543181.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3141258.00	5316565.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221259.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har bare gjeld til konsern.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører



Til generalforsamlingen i Haugastøl Fjelleiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haugastøl Fjelleiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr776 882,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

Geilovegen 24, 3580 Geilo

Orgnr: 994 712 845mva  
Telefon: 32095467 Mobil: 412 06 339

Bankkontonr: 2320 15 99075  
E-post: [ingrid@i-skar.no](mailto:ingrid@i-skar.no)



Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører




for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 01.06. 2022

  
Ingrid Skår  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Geilovegen 24, 3580 Geilo

Orgnr: 994 712 845mva

Bankkontonr: 2320 15 99075

Telefon: 32095467

Mobil: 412 06 339

E-post: [ingrid@i-skar.no](mailto:ingrid@i-skar.no)